



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 12/03/2019

Prot. 2019/4590

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016

Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesse che

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;
- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato nella tabella che segue e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare:



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari - Tel. 080 5467811 - Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

Lotto	Ambito	Lavori		Numero di Operatori
		Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	
Lotto 1	Basilicata	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	3
Lotto 2	Puglia 1 (Bari-BAT-Foggia)	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	8
Lotto 3	Puglia 2 (Lecce-Brindisi-Taranto)	lavori NO SOA di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino ad € 150.000	OG2, OG11 e OG1	5
Lotto 4	Basilicata	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG2, OG11 e OG1	2
Lotto 5	Puglia	lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali)	OG2, OG11 e OG1	8
Lotto 6	Basilicata	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	2
Lotto 7	Puglia	lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000)	OG1 e OG11 su immobili NON rientranti nel settore dei beni culturali	4

- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 è stata costituita la Commissione di gara;
- nelle date del 27 marzo 2018, 11 aprile 2018, 26 aprile 2018, 09 maggio 2018, 16 maggio 2018, 23 maggio 2018, 30 maggio 2018, 20 giugno 2018, 4 luglio 2018, 11 luglio 2018, 29 agosto 2018, 12 settembre 2018, 19 settembre 2018, 26 settembre 2018, 02 ottobre 2018, 16 ottobre 2018, 24 ottobre 2018, 7 novembre 2018, 14 novembre 2018, 29 novembre 2018, 5 dicembre 2018, 19 dicembre 2018, 08 gennaio 2019, 16 gennaio 2019 si sono svolte le sedute della commissione giudicatrice con gli esiti di cui ai relativi verbali rispettivamente prot. 2018/5408 del 29/03/2018, prot. 2018/5977 del 11/04/2018, prot. 2018/7149 del 26/04/2018, prot. 2018/7754 del 09/05/2018, prot. 2018/8258 del 16/05/2018, prot. 2018/8902 del 23/05/2018, prot. 2018/9333 del 30/05/2018, prot. 2018/10820 del 20/06/2018, prot. 2018/11917 del 04/07/2018, prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018, prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018, prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018, prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018, prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018, prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018, prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018, prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018, prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018, prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018, prot. n. 2018/21583 del 05/12/2018, prot. n. 2018/22505 del 19/12/2018, prot. n. 2019/167 del 08/01/2019, che si richiamano;
- con i provvedimenti prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, prot. n. 2018/11040 del

22/06/2018, prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, prot. n. 2018/16956 del 28/09/2018, prot. n. 2018/17392 del 05/10/2018, prot. n. 2018/18561 del 24/10/2018, prot. n. 2018/18910 del 29/10/2018, prot. n. 2018/19692 del 09/11/2018, prot. n. 2018/20396 del 19/11/2018, prot. n. 2018/21558 del 04/12/2018, prot. n. 2018/22062 del 13/12/2018, prot. n. 2018/22779 del 21/12/2018, prot. n. 2019/339 del 10/01/2019, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai succitati verbali;

- in data 16 gennaio 2019 si è svolta la ventiquattresima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/681 del 16/01/2019, durante la quale si è proceduto all'estrazione del metodo indicato alla lettera c) dell'art. 97/2 del Codice e del disciplinare di gara, dando atto che nel medesimo disciplinare è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia, ai sensi dell'art. 97/8 del codice, salvo i casi in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, dovendosi procedere in tal caso a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 97/3bis del codice; nella medesima seduta si è proceduto all'apertura delle "buste economiche" dei lotti I, II, III, IV, V e VI;

di seguito si riportano le risultanze del solo lotto VI:

LOTTO VI

N.	Denominazione della ditta e numero plico associato	Ribasso
1	2. Caruso Costruzioni s.p.a.	29,22%
2	3. Consorzio Artek	30,11%
3	4. Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	40,78%
4	5. Limes s.r.l.	20,45%
5	6. Rialto Costruzioni s.p.a.	29,29%
6	9. Arcasensa Agostino s.a.s.	21,72%
7	10. General Appalti s.r.l.	32,22%
8	11. Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	27,50%
9	12. La Torre Costruzioni s.r.l.	29,78%

La Commissione ha formulato la seguente graduatoria:

1	Consorzio Stabile del Mediterraneo s.c.a.r.l.	40,78%
2	General Appalti s.r.l.	32,22%
3	Consorzio Artek	30,11%
4	La Torre Costruzioni s.r.l.	29,78%
5	Rialto Costruzioni s.p.a.	29,29%
6	Caruso Costruzioni s.p.a.	29,22%
7	Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	27,50%
8	Arcasensa Agostino s.a.s	21,72%
9	Limes s.r.l.	20,45%

atteso che le offerte ammesse sono superiori a 5, la Commissione ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia (art. 97/3bis) che risulta pari a 33,35; essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci, non si è proceduto all'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97/8 del Codice, ma si è rimesso al R.U.P. la verifica di congruità dell'offerta, secondo quanto

previsto dal disciplinare di gara e dalla legge, dell'operatore economico Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl risultato anomalo;

- in data 23 gennaio 2019 si è svolta la venticinquesima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/1162 del 23/01/2019, nella quale si è proceduto all'apertura delle "buste economiche" del lotto VII;
- in data 28/01/2019 il Responsabile Unico del Procedimento ha formulato la proposta di aggiudicazione per i lotti I, II, III, IV, V e VII, con esclusione del lotto VI in quanto era in corso la verifica di anomalia del concorrente primo in graduatoria;
- in data 28/01/2019, sulla scorta della suddetta proposta, il Direttore Regionale ha emesso la determina di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- con verbale prot. n. 4437 del 08/03/2019 si è verificato che i giustificativi prodotti dall'operatore economico per la congruità dell'offerta anormalmente bassa non sono risultati esaustivi e pertanto è stata proposta l'esclusione dell'operatore economico;
- con il provvedimento prot. n. 4439 del 11/03/2019, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha escluso per il lotto VI l'operatore economico Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl;
- con proposta di aggiudicazione prot. n. 4440 del 11/03/2019, il Responsabile Unico del Procedimento, limitatamente al Lotto VI, ha formulato la nuova graduatoria:

1	General Appalti s.r.l.	32,22%
2	Consorzio Artek	30,11%
3	La Torre Costruzioni s.r.l.	29,78%
4	Rialto Costruzioni s.p.a.	29,29%
5	Caruso Costruzioni s.p.a.	29,22%
6	Soc. Coop. Progetto 2000 a.r.l.	27,50%
7	Arcasensa Agostino s.a.s	21,72%
8	Limes s.r.l.	20,45%

- **TENUTO CONTO CHE** per quanto attiene al lotto VI ai sensi dell'art. IV l'accordo quadro verrà stipulato con due operatori economici, si è proposto quali aggiudicatari del lotto VI i seguenti operatori economici:

1	General Appalti s.r.l.	32,22%
2	Consorzio Artek	30,11%

tanto premesso

riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

accertato che la presente determina non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

tenuto conto che:

- l'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016 prevede che: *"la Stazione Appaltante previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del citato D.lgs. 50/2016, provvede all'aggiudicazione"*;

- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che: *"la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti"*;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo internet della Committente, nella sezione *"Amministrazione Trasparente"*;
- l'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 prevede che: *"le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...."*;
- l'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 stabilisce che *"l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti"*;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale prot. n.4440 del 11 marzo 2019 ed aggiudicare il Lotto VI, ai sensi dell'art. 32, comma 5, ai seguenti operatori economici :

1	General Appalti s.r.l.	32,22%
2	Consorzio Artek	30,11%

DI STABILIRE che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla conclusione dell'istruttoria di verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE, ai sensi dell'art.29, comma 1 del D.lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione *"Amministrazione trasparente"*;

DI DARE comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016;

E CHE eventuali ricorsi potranno essere presentati, ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, nel termine di 30 giorni decorrenti dal momento in cui l'atto lesivo, corredato di motivazione, viene reso in concreto disponibile, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, ovvero entro 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata.


 IL DIRETTORE REGIONALE
 Vincenzo Sapobianco