



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 11/03/2019

Prot. 2019/4439

### Provvedimento ai sensi dell'art. 29/1 d.lgs. 50/2016

Oggetto: procedura aperta per l'individuazione di 32 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro di cui all'art. 54 d.lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del demanio, ai sensi dell'art. 12 comma 5 D.L. 98/2011 (convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014), compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	CIG
Lotto 1	Basilicata	€ 2.250.000,00	7376380D54
Lotto 2	Puglia 1 (BA-BAT-FG)	€ 6.200.000,00	73763959B6
Lotto 3	Puglia 2 (LE-BR-TA)	€ 3.900.000,00	7376409545
Lotto 4	Basilicata	€ 1.700.000,00	7376418CB0
Lotto 5	Puglia	€ 10.800.000,00	737642634D
Lotto 6	Basilicata	€ 4.000.000,00	7376430699
Lotto 7	Puglia	€ 10.400.000,00	737643283F

### Il Direttore Regionale

VISTI i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, come da comunicato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017;

visti gli artt. 29 e 76 del d.lgs. 50/2016 e 120 del d.lgs. 104/2010;

premesso che

- l'Agenzia del Demanio con determina prot. 1927 del 06/02/2018 del Direttore della propria Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60,



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre\_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

comma 1, D.lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di complessivi 32 (trentadue) operatori economici con i quali concludere gli accordi quadro in oggetto;

- il bando di gara, prot. 1952 del 06/02/2018, è stato trasmesso alla G.U.E. il 06/2/2018, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale n. 19 del 14/02/2018, sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016 e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016.
- la gara si articola in numero 7 lotti, come sinteticamente indicato in oggetto e meglio specificato nella documentazione di gara, in particolare nel disciplinare;
- l'aggiudicazione, ai sensi degli artt. 95, comma 4, lett. a) e 148, comma 6, ultimo periodo del D.lgs. n. 50/2016, come previsto dal par. VIII del disciplinare di gara, verrà effettuata con il criterio del minor prezzo secondo quanto meglio specificato nel predetto disciplinare;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12.00 del 23 marzo 2018;
- entro tale termine risultano pervenuti 179 plichi;
- con determina prot. n. 4893 del 26/03/2018 è stata costituita la Commissione di gara;
- nelle date del 27 marzo 2018, 11 aprile 2018, 26 aprile 2018, 09 maggio 2018, 16 maggio 2018, 23 maggio 2018, 30 maggio 2018, 20 giugno 2018, 4 luglio 2018, 11 luglio 2018, 29 agosto 2018, 12 settembre 2018, 19 settembre 2018, 26 settembre 2018, 02 ottobre 2018, 16 ottobre 2018, 24 ottobre 2018, 7 novembre 2018, 14 novembre 2018, 29 novembre 2018, 5 dicembre 2018, 19 dicembre 2018, 08 gennaio 2019, 16 gennaio 2019 si sono svolte le sedute della commissione giudicatrice con gli esiti di cui ai relativi verbali rispettivamente prot. 2018/5408 del 29/03/2018, prot. 2018/5977 del 11/04/2018, prot. 2018/7149 del 26/04/2018, prot. 2018/7754 del 09/05/2018, prot. 2018/8258 del 16/05/2018, prot. 2018/8902 del 23/05/2018, prot. 2018/9333 del 30/05/2018, prot. 2018/10820 del 20/06/2018, prot. 2018/11917 del 04/07/2018, prot. n. 2018/12365 del 11/07/2018, prot. n. 2018/14823 del 29/08/2018, prot. n. 2018/15635 del 12/09/2018, prot. n. 2018/16176 del 19/09/2018, prot. n. 2018/16719 del 26/09/2018, prot. n. 2018/17029 del 02/10/2018, prot. n. 2018/18057 del 16/10/2018, prot. n. 2018/18523 del 24/10/2018, prot. n. 2018/19377 del 07/11/2018, prot. n. 2018/20029 del 14/11/2018, prot. n. 2018/21162 del 29/11/2018, prot. n. 2018/21583 del 05/12/2018, prot. n. 2018/22505 del 19/12/2018, prot. n. 2019/167 del 08/01/2019, che si richiamano;
- con i provvedimenti prot. n. 2018/7235 del 27/04/2018, prot. n. 2018/8756 del 21/05/2018, prot. n. 2018/9168 del 28/05/2018, prot. n. 2018/9975 del 07/06/2018, prot. n. 2018/11040 del 22/06/2018, prot. n. 2018/15771 del 14/09/2018, prot. n. 2018/16489 del 24/09/2018, prot. n. 2018/16956 del 28/09/2018, prot. n. 2018/17392 del 05/10/2018, prot. n. 2018/18561 del 24/10/2018, prot. n. 2018/18910 del 29/10/2018, prot. n. 2018/19692 del 09/11/2018, prot. n. 2018/20396 del 19/11/2018, prot. n. 2018/21558 del 04/12/2018, prot. n. 2018/22062 del 13/12/2018, prot. n. 2018/22779 del 21/12/2018, prot. n. 2019/339 del 10/01/2019, il Direttore della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha ammesso alle fasi successive i concorrenti di cui ai succitati verbali;
- in data 16 gennaio 2019 si è svolta la ventiquattresima seduta della commissione giudicatrice, di cui al verbale prot. n. 2019/681 del 16/01/2019, durante la quale si è proceduto all'estrazione del metodo indicato alla lettera c) dell'art. 97/2 del Codice e del disciplinare di gara, dando atto che nel medesimo disciplinare è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia, ai sensi dell'art. 97/8 del codice, salvo i casi in cui le offerte ammesse siano inferiori a 10, dovendosi procedere in tal caso a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse, fermo restando le disposizioni di cui all'art. 97/3bis del codice;
- nel medesimo verbale, limitatamente al lotto VI, essendo il numero delle offerte pervenute inferiori a 10, la Commissione ha calcolato ai sensi dell'art. 97/3bis la soglia dell'anomalia pari

a 33,35, risultando anomalo il Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl con un ribasso del 40,78;

- con verbale prot. n. 4437 del 08/03/2019 il Responsabile unico del procedimento ha verificato che i giustificativi prodotti dall'operatore economico, per la congruità dell'offerta anormalmente bassa, non sono risultati esaustivi e pertanto è stata proposta l'esclusione dell'operatore economico;

#### DETERMINA

- di approvare il verbale di gara n. 24, prot. n. 2019/681 del 16/01/2019;
- di escludere dal lotto VI, per effetto dell'art. 97/5 del D.lgs 50/2016 e per quanto previsto dal Disciplinare di gara all'art. VIII criterio di aggiudicazione, l'operatore economico **Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl** la cui offerta è risultata anormalmente bassa. In particolare, si precisa che la documentazione trasmessa con nota assunta a protocollo n. 2254 del 06/02/2019, con nota assunta a protocollo n. 3055 del 18 febbraio 2019, con pec assunta a protocollo n. 3161 del 19/02/2019 e nota assunta a protocollo n. 3661 del 26/02/2019 non è stata ritenuta esaustiva ai fini della verifica dell'offerta anormalmente bassa e che al contraddittorio fissato per il giorno 06/03/2019 alle ore 15.00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, i rappresentanti del Consorzio Stabile del Mediterraneo Scarl non si sono presentati;
- di provvedere, ai sensi dell'art.29/1 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
- di dare avviso, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29/1, ai concorrenti, mediante p.e.c., del provvedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 76/5 del D.lgs. 50/2016;
- demandare al R.U.P. le attività di cui sopra;
- di dare atto che ai sensi dell'art.120, comma 2 bis del D.Lgs. n. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016 è possibile presentare ricorso giurisdizionale al T.A.R. Basilicata avverso l'esclusione disposta con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sezione "Amministrazione Trasparente" sotto-sezione "bandi di gara e contratti"- "Gare, aste e avvisi"- "scadute";
- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bari della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ubicata in Via Amendola 164/D, secondo le modalità di legge.

II DIRETTORE REGIONALE  
Vincenzo Capobianco