

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 12/03/2019

Prot. n. 4018 /2019

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE

Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MIBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia, commissionati mediante singoli contratti.

Il sottoscritto Vittorio Vannini, nella qualità di Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio,

PREMESSO:

- che, al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al sistema accentrato di manutenzioni degli immobili in uso alle Pubbliche Amministrazioni, l'art. 12, co. 5, D.L. 98/2011, conferisce all'Agenzia del Demanio, tra l'altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- che, in data 31/01/2018, è stata predisposta dalla Direzione Regionale Sicilia, la determina di avvio della procedura di cui al D.L. 98/2011, Prot. reg. int. n. 2018/150/DRSI;
- che la Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio ha avviato tutti i dovuti adempimenti previsti dal D.Lgs. 50/2016 s.m.i., finalizzati all'attuazione della procedura aperta;



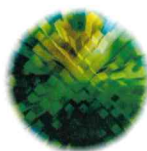
Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

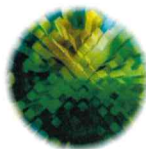


AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

- che la procedura di cui all'oggetto verrà aggiudicata ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario unico regionale per i lavori pubblici 2018 della Regione Sicilia ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- che in data 02/03/2018 con nota Prot. reg. int. n. 2018/433/DRSI è stata nominata, dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, la commissione di gara giudicatrice;
- che in data 27/03/2018 con nota Prot. reg. int. n. 2018/446/DRSI, in seduta pubblica, sono state avviate le operazioni di gara;
- che il seggio di gara, il 31/05/2018, con nota Prot. reg. int. n. 2018/827/DRSI ha proceduto a definire gli aggiudicatari definitivi per ciascun lotto della procedura;
- accertato che e' stata eseguita dal Responsabile Unico del Procedimento la verifica con esito positivo della documentazione esibita dalle imprese aggiudicatarie, dando conferma dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- che con determina redatta in data 05/06/2018 e assunta al Prot. reg. int. n. 2018/869/DRSI, la stazione appaltante ha dichiarato l'aggiudicazione definitiva delle ditte indicate al punto che segue, alle quali è stata notificata la relativa informativa, unitamente alle comunicazioni delle esclusioni, con le modalità previste dall'ex art. 76, comma 5 lett. a) del D.lgs. 50/2016
- considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota Prot. reg. int. n. 2019/ 320/DRSI del 12/03/2019, ha comunicato l'esito delle gara esprimendo parere favorevole a rendere efficace l'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ai concorrenti:

LOTTO 1		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	EDILPA S.R.L.	32,32 %
2	IDROGEDIL S.R.L.	32,11 %
3	ARLI S.R.L.	31,87 %
4	A.R. IMPIANTI S.R.L.	31,13 %
5	IMPREGIDA S.R.L.	27,11 %
6	TEC S.R.L.	27,07 %
7	SURON S.R.L.	26,98 %
8	ELCAL S.R.L.	20,66 %



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

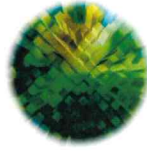
LOTTO 2		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	Costruzioni e Restauri S.R.L.	30,17 %
2	ROADHOUSE S.R.L.	28,88 %
3	Impresa Edile Marraro Vincenzo	28,65 %
4	Impresa Serafini Costruzioni & Restauri S.R.L.	26,16 %
5	FATA Costruzioni S.R.L.	25,88 %
6	IMPRESA CICCAZZO CARMELO S.R.L.	21,30 %
7	ARD. Costruzioni S.R.L.	20,10 %
8	CA.TI.FRA Costruzioni S.R.L.	18,58 %

LOTTO 3		Offerta economica
		Percentuale ribasso offerto
1	CAEC - Consorzio Artigiano Edile Comiso Società Cooperativa	27,77 %
2	SUD SERVICE S.R.L.	27,32 %
3	Consorzio Stabile SQM S.C. a R.L.	26,69 %

- ritenuto che la procedura di gara, come risulta dai relativi verbali, sia corretta e condivisibile e pertanto è possibile procedere all'approvazione dei verbali di gara e a rendere efficace l'aggiudicazione definitiva Prot. reg. int. n. 2018/869/DRSI del 05/06/2018;
- visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i. nelle sue parti non ancora abrogate;

DETERMINA

di rendere efficace la determina di aggiudicazione definitiva Prot. reg. int. n. 2018/869/DRSI del 05/06/2018, ai concorrenti di cui all'elenco sopra citato e di disporre che la presente determinazione venga rimessa al RUP per i dovuti successivi adempimenti.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Con la medesima determina si dichiara espressamente lo svincolo delle Garanzie Fideiussorie presentate dai concorrenti non aggiudicatari del presente Accordo Quadro.

F.to Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini