



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 14/03/2019
Prot. n. 2019/2885/DRAM

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 13-14 MARZO 2019

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 E 9.

CIG 7724170AB8– CUP G32H18000370001;

RdO rfq_46 - Lotto 1 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

Premesso che:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara veniva pubblicato sulla GUUE in data 14/12/2018, sulla GURI in data 17/12/2018, nonché sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016;
- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse;
- con provvedimento del 12 marzo 2019 prot. n. 2019/2770/DRAM sono stati individuati i componenti del seggio di gara per l'apertura delle buste amministrative;

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio sita in Piazza Italia, come previsto nel par. 19 del disciplinare di gara, il giorno **13 marzo alle ore 10:26**, il RUP, ing. Ciro Alizieri,



coadiuvato dai componenti del seggio di gara Ing. Nicola Di Battista e Avv. Gianluca Moretti entrambi funzionari della Stazione Appaltante, dà avvio alle operazioni di gara dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Il RUP inoltre dà atto che assiste alle operazioni di gara l'Arch. Claudio Angelucci, delegato in rappresentanza dell'operatore economico della Sidoti Engineering S.r.l. come da delega allegata al presente verbale.

Il RUP, effettuato l'accesso sulla piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio nell'apposita sezione relativa alla RdO rfq_46 - Lotto 1, constatata che entro il termine stabilito dal bando di gara (le ore 12:00 del 21/02/2019), risultano pervenute n. 23 (ventitre) risposte da parte dei seguenti operatori economici di cui si dà evidenza mediante cattura-schermo di seguito riportato:

RdO: rfq_46 - Lotto 1 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

Numero	Nome Operatore Economico	Stato	Tipologia	Data e Ora	Stato	Operazioni
1	Bacci Maccaoli Mottini	0	Pubblicata	21/02/2019 11:45:44	Accettato	Accettata Offerta Formale
2	Walter	0	Pubblicata	21/02/2019 11:59:14	Accettato	Accettata Offerta Formale
3	Motta Tanassi	0	Pubblicata	21/02/2019 11:59:49	Accettato	Accettata Offerta Formale
4	SPR E N I	0	Pubblicata	21/02/2019 11:53:30	Accettato	Accettata Offerta Formale
5	PRODEVI S.R.L.	0	Pubblicata	21/02/2019 12:47:09	Accettato	Accettata Offerta Formale
6	STUDIO SPERIM SOCIETA' DI INGEGNERIA S.R.L.	0	Pubblicata	21/02/2019 10:49:01	Accettato	Accettata Offerta Formale
7	TOSCANI INGEGNERIA	0	Pubblicata	21/02/2019 11:08:43	Accettato	Accettata Offerta Formale
8	PIVA Consulting S.p.A.	0	Pubblicata	21/02/2019 11:07:41	Accettato	Accettata Offerta Formale
9	Sisti Engineering srl unione sime	0	Pubblicata	21/02/2019 09:42:51	Accettato	Accettata Offerta Formale
10	INGENIA S.R.L.	0	Pubblicata	21/02/2019 09:21:05	Accettato	Accettata Offerta Formale
11	ITS SRL	0	Pubblicata	21/02/2019 03:59:15	Accettato	Accettata Offerta Formale
12	Chemix Engineering Services srl	0	Pubblicata	20/02/2019 22:24:03	Accettato	Accettata Offerta Formale
13	WELTECHNO-MEER SRL	0	Pubblicata	20/02/2019 21:19:09	Accettato	Accettata Offerta Formale
14	ENVO SRL	0	Pubblicata	20/02/2019 20:25:26	Accettato	Accettata Offerta Formale
15	SPBS S.R.L.	0	Pubblicata	20/02/2019 20:19:33	Accettato	Accettata Offerta Formale
16	ARTELA Ingegneria	0	Pubblicata	20/02/2019 18:29:25	Accettato	Accettata Offerta Formale
17	A.I.C.E. Consulting S.R.L.	0	Pubblicata	20/02/2019 18:14:42	Accettato	Accettata Offerta Formale
18	ARCHIVINO S.R.L.	0	Pubblicata	20/02/2019 16:13:01	Accettato	Accettata Offerta Formale
19	F&M INGEGNERIA SPA	0	Pubblicata	20/02/2019 15:13:57	Accettato	Accettata Offerta Formale
20	Chiosso Ingegneria stabile	0	Pubblicata	20/02/2019 14:30:05	Accettato	Accettata Offerta Formale
21	ATEORA ingegneria Terzaio Orsini Infrastrutture	0	Pubblicata	20/02/2019 11:07:23	Accettato	Accettata Offerta Formale
22	INGEGNERIA PELASSI	0	Pubblicata	20/02/2019 10:10:10	Accettato	Accettata Offerta Formale
23	Interproject srl	0	Rifiutata	10/02/2019 13:01:47		Veri raggiunti

Il RUP dà altresì atto che dei 23 operatori economici che hanno risposto alla RdO, n.1 ha rifiutato e n. 22 (ventidue) hanno presentato offerta.

Il RUP, attraverso la sezione "Valutazione Busta Qualifica", procede quindi all'esame dei dati relativi agli operatori economici offerenti nella sezione "fase di pre-qualifica" della piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio.

Interviene l'Arch. Angelucci il quale dichiara di essere presente in rappresentanza dell'operatore economico Sidoti precisando che intende assistere "alla procedura di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi al nuovo Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara". Il RUP fa presente che la procedura in corso riguarda altri interventi e che la gara per l'affidamento dei servizi inerenti al Comando Provinciale dei Carabinieri di Pescara prenderà avvio il prossimo 15 marzo 2019. L'Arch. Angelucci lascia la sede di gara alle ore 11.43.

Riprese e terminate le attività di verifica e registrazione dei dati anagrafici degli offerenti, il RUP dispone il "congelamento" della "fase di pre-qualifica" tramite apposita funzione della piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede alla successiva fase di apertura delle Buste elettroniche di qualifica contenenti la "Documentazione Amministrativa" secondo l'ordine proposto dalla stessa piattaforma, verificando il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto nel disciplinare di gara, con i risultati di seguito esposti.

Busta di qualifica N. 1:

DITTA Studio Associato Mechane++, con sede legale in L'Aquila.

Esaminata la documentazione amministrativa presentata, si rileva che:

- Forma di partecipazione: raggruppamento temporaneo verticale costituendo tra Studio Associato Mechane++ (mandataria), Samatec S.r.l. (mandante), Ing. Pierluigi Fecondo (mandante), Arch. Elio Cianfarano (mandante), Geol. Debora Linda Di Candia (mandante).
- Con riferimento alla domanda di partecipazione:
 - non risulta sottoscritta dal mandante Ing. Pierluigi Fecondo (par.15.1 del disciplinare);
 - non risultano indicate le quote percentuali di esecuzione del servizio in relazione alle categorie S04 ed E22 previste dal disciplinare, che in caso di aggiudicazione saranno espletate dai singoli componenti il raggruppamento (par.15.1 del disciplinare);
 - la domanda di partecipazione non contiene l'indicazione del professionista abilitato per la sicurezza di cui all'art. 98 de d.lgs. 81/08 come prescritto al paragrafo 7.1 del disciplinare;
- con riferimento al DGUE dello Studio Associato Mechane++ non risulta correttamente compilata la parte III, sez. C, relativa alla soggezione alle procedure di liquidazione coatta, concordato preventivo e con continuità aziendale, nonché la parte III, sez. D, n. 4 in ordine ai motivi per i quali non è tenuto alla disciplina della l. 68/99;
- con riferimento alla garanzia provvisoria si rileva che la polizza fideiussoria non risulta intestata a tutti i componenti del costituendo raggruppamento non essendo contemplata la copertura anche del mandante Arch. Elio Cianfarano;
- con riferimento al DGUE della Samatec nella parte II, sez. A, è controverso il ruolo svolto dall'operatore economico e la composizione del raggruppamento, nonché nella parte III, sez. D, n. 4 non vengono indicati i motivi per i quali non è tenuto alla disciplina della l. 68/99.

Alle ore 13.05 il RUP dispone la sospensione della seduta che riprende alle 14.30.

- Con riferimento alla dichiarazione integrativa della Samatec non vengono indicati i dati identificativi di tutti i soggetti di cui all'art. 80, co. 3 dlgs. 50/16;
- con riferimento al DGUE dell'Ing. Pierluigi Fecondo nella parte II, sez. A l'operatore economico non ha indicato tutti i componenti del raggruppamento, nella sez. B, ha inserito i dati della mandataria e non i propri, inoltre l'operatore economico da un lato nella parte II, sez. A, indica di partecipare ad un raggruppamento di tipo verticale mentre nella parte IV, sez. B, lett. 1a), e sez. C lett. 1b) non indica il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali relativi alla parte del servizio che intende eseguire;

Alle ore 17.22 il RUP sospende la seduta pubblica che riprende consecutivamente il 14 marzo 2019 alle ore 09.30.

- Con riferimento al DGUE dell'Arch. Elio Cianfarano nella parte II, sez. B, sono stati inseriti i dati relativi alla mandataria e non quelli i propri dell'operatore economico Cianfarano, nella parte III, sez. D, n. 4 non sono indicati i motivi per i quali l'operatore economico non è tenuto alla disciplina della l. 68/99; nella parte II, sez. A, l'O.E. indica di partecipare ad un raggruppamento di tipo verticale, mentre nella parte IV, sez. B, lett. 1a), e sez. C, lett. 1b), non indica il possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico professionali relativi alla parte del servizio che intende eseguire;
- con riferimento al DGUE del Geol. Debora Linda Di Candia nella parte III, sez. C, non è chiara la dichiarazione relativa al rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza, nella parte II, sez. A;
- il concorrente intende avvalersi del subappalto;
- il subappaltatore Abruzzo test S.r.l. non ha prodotto la dichiarazione integrativa al DGUE;
- il concorrente non ricorrere all'avvalimento.

Alle ore 13.20 il RUP sospende la seduta di gara che riprende alle 15.45.

Concluso l'esame della busta di qualifica n. 1 si rileva che la documentazione presentata non è completa e solo parzialmente conforme a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Rup dichiara il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti.

Terminato l'esame della busta di qualifica n. 1 alle ore 16.30 vengono interrotte le operazioni del seggio dando atto del rinvio ad una successiva seduta pubblica per l'analisi delle buste di qualifica dei restanti offerenti (a partire dal n. 2 secondo l'ordine sopra indicato), in data che verrà comunicata tramite la sezione messaggi della RdO rfq_46 - Lotto 1 sulla predetta piattaforma e sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale consta di 4 (quattro) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup

Il componente

Il componente