

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 20/03/2019
Prot. n. 2019/ 3103 /DRAM

VERBALE DI GARA N. 1 DEL 6 MARZO 2019

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 157, comma 2 e art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento dei servizi quali rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.lla 721, sub. 35 – Scheda patrimoniale TEB0863. Servizio di ingegneria e architettura, ex. art. 46 e art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016.

CIG Z5B264B768 – CUP G44J18000890001

Premesso:

- che con Determina a contrarre n. 61, prot. 2018/14123/DRAM del 11/12/2018 è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione cinque operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- che con nota prot. 2018/9424/DRAM-UD del 31/08/2018 sono stati nominati, per la procedura in oggetto, rispettivamente Rup ed assistente al Rup l'arch. Massimo Scaglione e l'ing. Giuseppe Genualdi ;
- che si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio e del MIT dell'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse prot. n. 2019/799//DRAM dell'22/01/2019;
- che entro il termine stabilito dal predetto Avviso pubblico (le ore 12:00 del 07/02/2018) risultano pervenute alla pec della Stazione Appaltante n. 30 (trenta) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale di sorteggio prot. 2019/ 1553 /DRAM del 07/02/2019, sono stati estratti i nominativi dei 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, come nel seguito indicati:

n. progressivo di estrazione	Nominativo operatore economico sorteggiato
I	Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale <i>(costituendo R.T.I.)</i>
II	S.A.G.I. s.r.l.
III	S.IN.T.E.C. s.r.l. <i>(Costituendo R.T.I.)</i>
IV	Spoletium Project s.r.l. <i>(Costituendo R.T.I.)</i>
V	Arch. Giuseppe Marotta <i>(costituendo R.T.I.)</i>



-
- che con Lettera d'Invito di cui al prot. n. 2019/1819/DRAM del 15/02/2019, trasmessa tramite il portale MePA – stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico stabilito dall'art. 1, commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 – mediante R.d.O. n. 2226023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori economici sorteggiati;

Tutto ciò premesso, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in Pescara alla piazza Italia n.15, come prevista dalla già citata Lettera d'Invito il giorno 06/03/2019 alle ore 10:00 il RUP, arch. Massimo Scaglione, alla presenza di due testimoni, ing. Giuseppe Genualdi e geom. Gianni Di Bartolomeo, entrambi in forze presso questa Direzione Regionale, da avvio alle operazioni di gara, dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il portale MePA.

Il RUP da atto che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici e che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 06/03/2019), risultano pervenuti **n. 2 (due) plichi elettronici**, precisamente:

- **PLICO n.1) Giuseppe Marotta Architetto** (*Costituendo R.T.I.*);
- **PLICO n.2) Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale** (*Costituendo R.T.I.*);

Il RUP, attraverso la sezione "Esame delle offerte", procede all'apertura delle Buste Amministrative elettroniche contenenti la "Documentazione Amministrativa" secondo l'ordine proposto del portale MePA, procedendo a verificare il contenuto dei documenti restituiti, la loro completezza e conformità rispetto a quanto richiesto con la Lettera d'Invito, con i seguenti risultati:

PLICO N.1

GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO (*Costituendo R.T.I.*):

P.IVA 01718580838, con sede legale in Sant'Agata di Militello (ME) alla via Carlo Alberto n.7 - pec: giuseppe.marotta@archiworldpec.it;

Esaminata la documentazione presentata, si rileva che:

- Si avvale del subappalto;
- Il mandatario, nella parte III lett. D del proprio D.G.U.E., non ha indicato il nominativo del subappaltatore (*cf. Lettera d'Invito art. 13 lett. A.2*);
- I mandanti, nella parte III lett. D dei propri D.G.U.E., non hanno indicato il nominativo del subappaltatore (*cf. Lettera d'Invito art. 13 lett. A.2*);
- Laddove si intenda ricorrere al subappalto necessario si riscontra la carenza del D.G.U.E. del subappaltatore stesso (*cf. Lettera d'Invito art. 13 lett. A.2*) oltre che della dichiarazione integrativa al D.G.U.E (*cf. Lettera d'Invito art. 13 lett. A.3*);

Il RUP dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex. art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;

PLICO N.2

STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LANFRANCO CARDINALE (*Costituendo R.T.I.*):

P.IVA 01446640672, con sede legale in Tortoreto (TE) alla via Napoli n. 3 - pec: lanfranco.cardinale@archiworldpec.it;

Esaminata la documentazione presentata, si rileva che:

- Il mandatario, nella parte IV, lett. B del proprio D.G.U.E:

- al punto 1.b) non ha indicato il fatturato annuo medio;
- non ha compilato i punti 2.a) e 2.b);

Il RUP dichiara pertanto il concorrente **AMMESSO CON RISERVA** alla fase successiva, con richiesta di integrazione documentale di cui al soccorso istruttorio ex. art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;

Il RUP dichiara terminate le operazioni di gara per la verifica della documentazione amministrativa alle ore 13:00 del giorno 20 marzo 2019.

Il presente verbale consta di 3 (tre) pagine e verrà pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Rup arch. Massimo Scaglione

Il Testimone Ing. Giuseppe Genualdi

Il Testimone Geom. Gianni di Bartolomeo