

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 21/03/2019
Prot. n. 2019/2436

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio relativo al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche - e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine (UD) - UDB0318".
CUP: G29C17000030005 – CIG: 77697833C4.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA "A"

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/484 del 18/01/2019, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 12 del 28/01/2019, sul profilo del committente www.agenziademano.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 11/03/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademano.it>;

CHE, con nota prot. n. 2019/2100 del 12/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto, come nel seguito:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, RUP;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD 2 di questa DR;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all'U.O. Ufficio del Direttore di questa DR.

CHE, come previsto dalla lex specialis, l'inizio delle operazioni di gara è fissato alle ore 10:00 del 21/03/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia



Giovanna Pangia

dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, per l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del Seggio di Gara;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 21/03/2019, alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: avv. Giovanna Pangia,
- Membro: avv. Marika Machiorlatti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara, in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara (di seguito anche "Disciplinare") ai fini dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica", procede alla fase di pre-validazione delle offerte attraverso il Portale Telematico degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Portale"), verificando che le stesse risultino pervenute nei termini prescritti, come nel seguito indicato.

N	Fornitori	Partita IVA	Data della Risposta
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	01632850937	10/03/2019 15:41:44
2	ARCHEST S.R.L.	02449990304	11/03/2019 10:27:27
3	COOPROGETTI SOC. COOP.	00424850543	09/03/2019 18:26:32
4	GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL	02913940306	11/03/2019 10:01:32
5	GNOSIS PROGETTI	05903251212	08/03/2019 18:38:27
6	RINA CONSULTING S.P.A.	03476550102	11/03/2019 10:18:31
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE	12502151009	11/03/2019 11:48:05
8	SO.IN.CI. S.R.L.	01386521007	08/03/2019 09:02:58
9	STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE	00141310433	11/03/2019 01:31:40
10	TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.	03171851219	11/03/2019 11:50:02

Alla conclusione delle pre-validazione le offerte presentate dagli operatori economici ovvero mandatarie risultano tutte ammissibili per la fase di valutazione della documentazione amministrativa.

Il Seggio di Gara, per quanto si palesa in questa fase attraverso il Portale, procede alla disamina della compagine dei singoli raggruppamenti, dell'ottemperamento dell'art. 47 c.7 del D.Lgs 50/2016 in combinato disposto con il punto 5 del Disciplinare di gara che cita "È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel seguito, aggregazione di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.”
Si riassume nel seguito la compagine dei singoli raggruppamenti.

N	Raggruppamenti/Concorrenti
1	<p>A.S.T. ENGINEERING S.R.L. – C.F./ P.I. 01632850937 - CORSO VITTORIO EMANULE II, 50 PORDENONE - MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ARCH. GIORGIO DEL FABBRO C.F. DLFGRG57E13L483T P.I. 00813170305 - Vicolo Pulesi 1 Comune Udine Prov. (UD) - MANDANTE 2. ARCH. VITTORIO SPIGAI C.F. SPGVTR43L18M126D 05146800288 Via Portogruaro 6 Comune Padova Prov. (PD)- MANDANTE 3. INTEGRA AES S.R.L. 09693261001 09693261001 VIA GREGORIO XI n. 175 Comune Roma Prov. (RM) 20 - MANDANTE 4. Ing. Silvio De Blasio DBLSLV67A16A516T 01318400932- Via Maestri del Lavoro n°19 Comune Porcia Prov. (PN) - MANDANTE 5. ARCH. DENIS MIOR C.F. MRIDNS78T31G8888H P.I. 01564430930 - Via Giovanni XXIII 59, Fiume Veneto (PN) - MANDANTE 6. Bosso & Rota consulenze geologiche - Associazione professionale C.F.. RTOSDR61H10L424Q P.I. 00989720321 - Strada per i Laghetti 9, Trieste - MANDANTE
2	<p>ARCHEST S.R.L. – C.F./P.I. 02449990304 – VIA GIUSTINIAN 3, PALMANOVA - MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. STUDIO DI ARCHITETTURA BARRECA & LA VARRA - C.F. P.I. 06145480965 - MILANO (MI) - VIA TITO VIGNOLI 09 - MANDANTE 2. PROGER S.P.A. – C.F./ P.I. 01024830687 - PESCARA (PE) - Piazza della Rinascita n.51- MANDANTE; 3. F&M INGEGNERIA S.P.A. – C.F./P.I.02916640275 - MIRANO (VE) - via Belvedere 8/10- MANDANTE; 4. F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.- C.F./P.I. 04489240277 - MIRANO (VE) - via Belvedere 8/10 – MANDANTE; 5. GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI – C.F.MCCNDR67A13L483Y P.I. 01984250306 - UDINE (UD) - VIA CHISIMAIO 141.
3	<p>COOPROGETTI SOC. COOP. – C.F./P.I. 00424850543 - VIA DELLA PIAGGIOLA N.152 –GUBBIO – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI S.R.L. – C.F. P.I.04873791216 Via Jannelli Gabriele23/H, Napoli – MANDANTE; 2. AS S.R.L.S.- C.F. P.I. 08272361216 - Corso Europa 72, NAPOLI - MANDANTE 3. Ambiente e Territorio s.r.l. – C.F. P.I. 02062910647- Via Matilde Serao snc Mercogliano (AV) – MANDANTE;
4	<p>GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL – C.F P.I. 02913940306 - VICOLO PULESI 1 UDINE – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. UNITED CONSULTING – C.F. P.I. 09083780966 - VIA THAON DI REVEL, 21 - MANDANTE 2. MILAN INGEGNERIA SRL – C.F. P.I.08122220968 -VIA THAON DI REVEL, 21 MILANO - MANDANTE 3. GEOALPINA SRL – C.F. P.I. 02031260306- Via Aquileia, 23, UDINE - MANDANTE 4. ALBERTO CHIANDUSSI – C.F. CHNLR769T25D962C P.I. 02179090309 - via Cassinis n. 8 Gemona del Friuli (UD) – MANDANTE.
5	<p>GNOSIS PROGETTI – C.F. P.I. 05903251212 – VIA MEDINA N°40 NAPOLI – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L. - C.F. P.I 10956281009 - STRADA VICINALE DEI VIGNALI N°26, ANGUILLARA SABAZIA (RM) – MANDANTE; 2. ARCH. TIZIANA D'ANIELLO – C.F.DNLTZN70R68F839V P.I. 07856260638- VIA MORGHEN N°92, NAPOLI – MANDANTE; 3. I.G. S.R.L. – C.F.05433440632 P.I. 01423891215 - VIA LUIGI PALMIERI N°104/A, ERCOLANO – MANDANTE; 4. ING. ELEONORA SABLONE – C.F SBLLNR82C65G482I P.I. 01880690688 - LUNGOMARE COLOMBO N. CIVICO 56, PESCARA – MANDANTE,



6	<p>RINA CONSULTING S.P.A. – C.F. P.I. 03476550102 - Via San Nazaro 19 GENOVA – MANDATARIA;</p> <ol style="list-style-type: none"> DFP Engineering S.R.L. – C.F./P.I. 06805981211-Via Galileo Ferraris n. 66/C, Napoli – MANDANTE; Corvino + Multari srl – C.F./P.I.07843010633 - Via Ponti Rossi 117/B, Napoli, – MANDANTE; RIZZANI ASSOCIATI – C.F./P.I. 02089140301 - via Marco Volpe n°4 Udine – MANDANTE
7	<p>SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE – C.F. P.I. 12502151009 - Via Borgo Garibaldi n. 33 Albano Laziale</p>
8	<p>SO.IN.CI. S.R.L. – C.F. 05308400588 P.I. 01386521007 - Via di Sacco Pastore 4 Roma, – MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> UNIGEO S.R.L. - C.F.07760520580 P.I.01861391009- Via Idrovore della Magliana n. 147, Roma – MANDANTE; ING. PIERLUIGI CHIARELLO – C.F.CHRPLG75E30L419S P.I.08289551007- Via Policastro n. 5 - Roma – MANDANTE; ING. ALESSANDRO SANTAGATI – C.F. SNTLSN73M21H501F P.I.10710351007 - Via Francesco Giangiacomo, Roma – MANDANTE
9	<p>STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata - MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> SOCIETA' INDIVIDUALE LENZI ALESSANDRA – C.F. P.I. 02788750426 - Via Matteotti 41/a, Falconara Marittima – MANDANTE; STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA GRAZIANI SPARAPANI – C.F. P.I. 01755520432 - Via I Maggio 1/F 62100 Macerata – MANDANTE;
10	<p>TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. – C.F. 06458440630 P.I. 03171851219 - Via Giovanni Arrivabene, 42 Roma – MANDATARIA</p> <ol style="list-style-type: none"> HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.- C.F. P.I. 14208011008 - Via Mogadiscio n. 10/B – MANDANTE L2B TECNICI ASSOCIATI – C.F. P.I. 01074440304 - via del Tintore n. 9 Tolmezzo (UD) – MANDANTE +39 ENERGY S.R.L. - C.F. P.I. 02320330208 - Via Garibaldi, 75 Poggio Rusco (MN) – MANDANTE PROGETTANDO S.R.L. - C.F. P.I. 04048490280 - via E. C. Davila n. 1 Piove di Sacco (PD) - MANDANTE

All'esito della verifica dei mandanti e delle mandatarie, tutti i raggruppamenti risultano essere stati ammessi alla fase di valutazione della "Busta A - Risposta di Qualifica".

1) Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa del raggruppamento di tipo misto costituendo con mandataria **AST ENGINEERING S.R.L. con sede in Corso Emanuele II n.50 a Pordenone P.I./C.F. 01632850937** - quota complessiva di partecipazione **24,00%**, che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

- (mandante) **ARCH. GIORGIO DEL FABBRO** - Libero professionista - Udine, Vicolo Pulesi 1 - Codice fiscale DLFGRG57E13L483T P.IVA 00813170305, quota di partecipazione **22,00%**;
- (mandante) **ARCH. VITTORIO SPIGAI** - Libero professionista - Padova, Via Portogruaro 6, C.F. SPGVTR43L18M126D, P.IVA 05146800288, quota di partecipazione **6,00 %**;
- (mandante) **INTEGRA AES SRL** - Roma, Via Gregorio XI n. 175, C.F. e PI 09693261001, quota di partecipazione **20,00 %**;

4. (mandante) **ING. SILVIO DE BLASIO** - Libero professionista - Porcia (PN), Via Maestri del Lavoro 19, C.F.DBLSLV67A16A516T P.IVA 01318400932, quota di partecipazione **12,00 %**;
5. (mandante) **ARCH. DENIS MIOR** - Libero professionista - Fiume Veneto (PN), Via Giovanni XXIII 59 A, C.F. MRIDNS78T31G8888H P IVA 01564430930, quota di partecipazione **10,00 %**;
6. (mandante) **GEOL. SANDRO ROTA**, legale rappresentante della "Bosso & Rota consulenze geologiche" associazione professionale, Muggia (TS) Strada per i Laghetti n.° 9, C.F. P.I. 0000989720321, quota di partecipazione **6 %**.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione (All.I) non sono state indicate le parti del servizio che la mandataria e ciascuna delle mandanti intendono svolgere, ma solo le quote percentuali di partecipazione al raggruppamento.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **AST ENGINEERING S.R.L. 10 (dieci)** giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la domanda di partecipazione (All.I) con l'indicazione delle parti del servizio che saranno svolte dalla mandataria e da ciascuna delle mandanti.

Detta integrazione si rende altresì necessaria al fine di valutare compiutamente il possesso dei requisiti di cui al punto 7.3 lett. c) e lett. d) rappresentati nell'allegato V.

Il Seggio di Gara subordina l'ammissione del partecipante alla valutazione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

2) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento di tipo misto costituendo con mandataria **ARCHEST S.R.L.** con sede in Palmanova, via Giustinian n.31, P.I./C.F. 02449990304 - quota complessiva di partecipazione **34,00%**, che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

1. (mandante) **STUDIO DI ARCHITETTURA BARRECA & LA VARRA** - studio associato - MILANO (MI) via Tito Vignoli n. 09, C.F.- P.I. 06145480965, quota di partecipazione **29,00%**;
2. (mandante) **PROGER S.P.A.** - PESCARA (PE) Piazza della rinascita n.51, CF e PI 01024830687, quota di partecipazione **13,00%**;
3. (mandante) **F&M INGEGNERIA S.P.A.** - MIRANO (VE) via Belvedere 8/10, CF e PI 02916640275, quota di partecipazione **10%**,
4. (mandante) **F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L.**- MIRANO (VE) via Belvedere 8/10, C.F E P.I 04489240277, quota di partecipazione **10%**
5. (mandante) **GEOL. ANDREA MOCCHIUTTI** - Libero Professionista - UDINE (UD) via Chisimaio n. 14, C.F.: MCCNDR67A13L483Y - P.IVA: 01984250306 quota di partecipazione **4%** .

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella “dichiarazione integrativa dati generali del concorrente” (All.III) presentata dalle mandanti F&M INGEGNERIA S.P.A. e F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L. è stata omessa l’indicazione di cui al punto XIII del modello allegato al Disciplinare di gara.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l’attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **ARCHEST S.R.L.** 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- inviare la “dichiarazione integrativa dati generali del concorrente” (All.III) delle mandanti F&M INGEGNERIA S.P.A. e F&M DIVISIONE IMPIANTI S.R.L. con l’indicazione di cui al punto XIII come da modello allegato al Disciplinare di Gara.

Il Seggio di Gara subordina l’ammissione del partecipante alla valutazione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 17:30 del giorno 21/03/2019 per aggiornarsi al **giorno 28/03/2019, ore 09:30.**

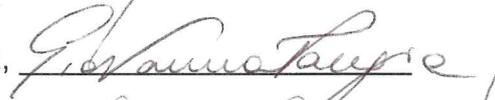
Il presente verbale si compone di n. 06 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto,

ing. Manuel Rosso,



avv. Giovanna Pangia,



avv. Marika Machiorlatti,

