



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 26/03/2019

Prot. n. 2019/2640DRC-STE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto dei lavori di smaltimento del terreno e attività di caratterizzazione su immobile demaniale RMB1488 – Via Porta Portese n° 2 in Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalla Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE

- l'area oggetto di intervento è appartenente al compendio immobiliare allibrato alla scheda patrimoniale RMB1488 di proprietà del demanio distinto al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Roma al foglio 505, particella 322;
- l'oggetto dell'intervento principale – rif. contratto MePa del 21/12/2016 - è il ripristino di un muro di contenimento di delimitazione della proprietà del compendio crollato in data 20/01/2015 a seguito di eventi meteorologici;
- successivamente agli esiti delle attività di caratterizzazione, solo sul terreno di risulta già smosso, in data 18/06/2018 sono state avviate le attività di bonifica e smaltimento, terminate il 11/07/2018;
- all'attualità, per la restante porzione di terreno ancora presente in sito, il RUP ritiene necessario ed urgente eseguire i lavori di smaltimento del terreno e dei materiali di risulta, previa attività di caratterizzazione del terreno fino al piano di campagna, ai fini della totale bonifica del sito;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto il capitolato speciale d'appalto quantificando l'importo dei lavori da porre a base di gara in complessivi € 106.930,87 (euro centoseimilanovecentotrenta/87) oltre IVA, di cui € 7.337,74 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e di cui € 28.871,34 (euro ventottomilaottocentosestantuno/34) per costo della manodopera - a fronte di un quadro economico pari a € 146.292,13 (euro centoquarantaseimiladuecentonovantadue/13);



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel 06/480241 – Fax: 06/48024289 – Faxmail: 06/50516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- il Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici ha accertato la disponibilità economica all'interno del budget dell'esercizio 2018, come da nota prot. 2018/14530/DAFC del 19/10/2018 che garantisce la copertura finanziaria con il "Fondo indistinto per le caratterizzazioni" del Capitolo 7759 sulla commessa B759REMDO44218 conto FD19000001;
- in data 01/02/2019, sulla piattaforma Mepa è stata avviata la Richiesta d'Offerta n. 2213664, invitando a partecipare, mediante sorteggio, n. 3 ditte abilitate aventi le qualifiche professionali specifiche per lo svolgimento del lavoro in oggetto, meglio descritto nel Capitolato tecnico prestazionale e nelle schede prodotte della RdO.;
- entro il termine prefissato per la presentazione delle offerte del 16/02/2019 alle ore 12:00, sono pervenute n. 2 offerte: Società EL.DA. COSTRUZIONI SRL e Società SAFRAM COSTRUZIONI SRL;
- in data 18/02/2019, è stata aperta sul MePA la "Busta Amministrativa" e, all'esito dell'esame della documentazione presentata dai 2 operatori economici partecipanti, la SAFRAM COSTRUZIONI SRL, è stata ammessa alla fase successiva, come da verbale di apertura buste della citata RdO;
- in data 01/03/2019, è stata aperta l'offerta economica della SAFRAM COSTRUZIONI SRL, che risulta pari a € 67.137,13, oltre i € 7.337,74 per oneri e costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo dell'appalto pari ad € 74.474,87 (euro settantaquattromilaquattrocentosettantaquattro,87), al netto dell'IVA;
- in pari data, ai fini della valutazione della congruità, della serietà, della sostenibilità e della realizzabilità dell'offerta il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. n. 2019/1548/DRC-STE, ha chiesto all'operatore economico i giustificativi del prezzo proposto;
- a seguito dell'esame dei giustificativi pervenuti, il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 2019/1613/DRC-STE del 04/03/2019, ha ritenuto congrua, seria, sostenibile e realizzabile l'offerta presentata dall'operatore economico;
- in data 05/03/2019, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria sul MePA del RdO n. 2213664 alla SAFRAM COSTRUZIONI SRL;
- con nota prot. 2019/2415/DRC-STE del 21/03/2019, il Responsabile del Procedimento ha attestato che la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 ha avuto esito positivo;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato tecnico, facente parte della documentazione di gara;

DETERMINA

- di procedere all'aggiudicazione dei lavori in argomento per l'importo di € 74.474,87, oltre IVA, alla SAFRAM COSTRUZIONI SRL;
- che la forma del contratto sarà quella prevista dell'art 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 in modalità elettronica, utilizzando la piattaforma del mercato elettronico;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016.

La narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

