A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, 29/03/2019
Prot. n. 2019/2761 /DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno.

CIG 7618263581

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019

PREMESSO CHE:

- con nota prot. 2018/8071/DRC-STE del 06/09/2018 l'Ing. Letizia Gabrielli è stata nominata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, D.lgs. n. 50/2016;
- con determina a contrarre n. 2018/8074/DRC del 07/09/2018 è stato disposto di avviare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento del servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno;
- la procedura di gara è stata avviata con bando pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 107 del 14/09/2018;
- l'importo complessivo del servizio è stato quantificato in **€ 185.758,40** (euro centottantacinquemilasettecentocinquantotto/40) al netto di I.V.A. e CNPAIA, comprensivi di € 5.000,00 (euro cinquemila/00) per il servizio denominato "prestazioni accessorie" per l'esecuzione di prove di carico, i cui costi della manodopera sono stati quantificati in € 4.000,00 (euro quattromila/00) ed i costi della sicurezza non soggetti a ribasso in € 500,00 (euro cinquecento/00), e la durata del servizio è stata stabilita in 60 giorni naturali e consecutivi;
- il criterio di aggiudicazione individuato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

- entro il termine ultimo di scadenza (ore 12:00 del 18/10/2018) sono pervenuti n. 27 plichi, trasmessi dal Responsabile del Procedimento con nota prot. n. 2018/9491/DRC-STE del 19/10/2018;
- con determina prot. n. 2018/9487/DRC-STE del 19 ottobre 2018 sono stati nominati il Seggio e la Commissione di gara;
- il giorno 22/10/2018, come previsto dal bando di gara, il Seggio di gara si è riunito, in prima seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, per l'espletamento delle operazioni di gara;
- all'esito delle sedute del Seggio di gara del 22/10/2018 (verbale n. 1), 24/10/2018 (verbale n. 2), 25/10/2018 (verbale n. 3), 09/11/2018 (verbale n. 4) e 19/11/2018 (verbale n. 5), relative all'esame del contenuto delle "buste A" concernenti la "Documentazione Amministrativa" e delle integrazioni documentali richieste ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 25 concorrenti, come da provvedimento di ammissione/esclusione della Stazione appaltante prot. 2018/10660/DRC del 21/11/2018, regolarmente pubblicato sul sito istituzionale;
- con nota del 21/11/2018, il Presidente del Seggio di gara, come da verbale n. 5 del 19/11/2018, ha trasmesso al RUP i n. 25 plichi dei concorrenti ammessi nonché l'ulteriore documentazione di gara, per il seguito della procedura stessa;
- con nota del 14/01/2019 il RUP ha trasmesso alla Commissione giudicatrice i plichi dei 25 concorrenti ammessi nonché l'ulteriore documentazione di gara, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
- in data 14/01/2019 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica e ha proceduto all'apertura della "Busta B" contenente le offerte tecniche, presente all'interno di ciascuno dei plichi, verificando la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara, come da verbale n. 6 di pari data;
- nella seduta riservata svoltasi in data 28/02/2019 la Commissione ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara (verbale n. 7 del 28/02/2019);
- nella seduta pubblica del 06/03/2019 (verbale n. 8) la Commissione giudicatrice ha dato lettura dei risultati della seduta riservata concernente l'attribuzione dei punti alle offerte tecniche, ha quindi proceduto all'apertura della busta C - "Offerta economica/temporale", presente all'interno di ciascuno dei plichi dei partecipanti ammessi, e sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, ha elaborato la graduatoria finale, allegata al citato verbale n. 8, evidenziando anche le offerte ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;
- nella suddetta graduatoria è risultato al primo posto il costituendo Raggruppamento temporaneo tra la AS S.r.l.s. (mandataria) e la SPI S.r.l., la GSA S.r.l. e la Mascolo Ingegneria S.r.l. (mandanti), la cui offerta ha conseguito il punteggio totale di 97,90 risultando tra quelle anomale ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, con un ribasso del 42,14%, per un importo complessivo offerto pari ad € 107.190,51 (euro centosettemilacentonovanta/51) al netto dell'IVA, degli oneri previdenziali e dei costi della sicurezza;
- con nota prot. 2019/1705/DRC del 07/03/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto, ai sensi dell'art. 97, commi 1 e 5, D.Lgs. 50/2016, al sopra citato costituendo

Raggruppamento temporaneo di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, con particolare riferimento alla sostenibilità del ribasso percentuale presentato in relazione sia al prezzo che al tempo di esecuzione del servizio;

- in data 18/03/2019 il suddetto Raggruppamento temporaneo ha trasmesso la documentazione giustificativa in relazione all'offerta presentata, acquisita con prot. 2216 del 19/03/2019;
- il Responsabile del Procedimento con atto prot. n. 2019/2566/DRC-STE del 25/03/2019 ha ritenuto congrua l'offerta presentata dal suddetto Raggruppamento;
- Il RUP ha accertato il rispetto degli obblighi relativi ai principi di trasparenza, come previsto dalla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione inerente al "*servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione finalizzato ai lavori di riqualificazione ed adeguamento normativo dei piani secondo, terzo e sesto dell'immobile sito in Roma in via Sommacampagna n. 9 da adibire ad uffici centrali del Ministero dell'Interno*", per l'importo di € 107.190,51 (euro centosettemilacentonovanta/51), al netto di IVA, CNPAIA e dei costi della sicurezza, pari ad € 500,00, a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo tra la AS S.r.l.s. (mandataria) e la SPI S.r.l., la GSA S.r.l. e la Mascolo Ingegneria S.r.l. (mandanti), come da verbale della Commissione n. 8 del 06/03/2019;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì