



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 28/03/2019

Prot. n. 2019/2635

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio relativo al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche - e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani - via Cividale - Udine (UD) - UDB0318".

CUP: G29C17000030005 - CIG: 77697833C4.

VERBALE DELLA SECONDA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA "A"

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/484 del 18/01/2019, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 12 del 28/01/2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 11/03/2019 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il portale <https://portaleacquisti.agenziademanio.it>;

CHE, con nota prot. n. 2019/2100 del 12/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa presentata dei partecipanti alla gara in oggetto, come nel seguito:

- Presidente: ing. Manuel Rosso, RUP;
- Membro: avv. Giovanna Pangia, Responsabile U.O. Servizi Territoriali UD 2 di questa DR;
- Membro: avv. Marika Machiorlatti, in forza all'U.O. Ufficio del Direttore di questa DR.

CHE, in data 21/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. ns. prot. 2019/2436;

Via Gorghetti, 18 - 33100 Udine - Tel. 0432/586411 - Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it

pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it



TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno 2019 il giorno 28 marzo, alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è nuovamente riunita il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: avv. Giovanna Pangia,
- Membro: avv. Marika Machiorlatti.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

Il Seggio di Gara prende atto che in data 25/03/2019 è pervenuta, attraverso il portale telematico degli acquisti, la documentazione del raggruppamento temporaneo con mandataria "ARCHEST SRL" in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio come da nota rif. 2019/2474 del 22/03/2019. La disamina della documentazione pervenuta avverrà in apposita seduta.

Il Seggio di Gara procede alla valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A - Risposta di Qualifica".

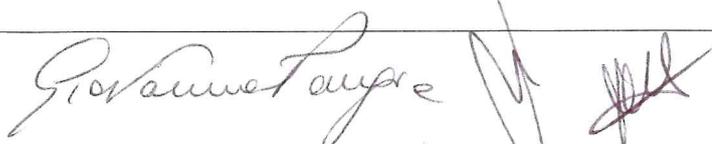
1) Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa del raggruppamento costituendo con mandataria **COOPROGETTI SOC. COOP. con sede in via della Piaggiola n.152 a Gubbio P.I./C.F. 00424850543** - quota complessiva di partecipazione **38,00%**, che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

1. (mandante) **STUDIO PROGETTAZIONI D'INGEGNERIA - SPI S.R.L.** – C.F. P.I.04873791216 Via Jannelli Gabriele23/H - Napoli, quota di partecipazione **28,00%**;
2. (mandante) **AS S.R.L.S.** - C.F. P.I. 08272361216 - Corso Europa 72, Napoli, quota di partecipazione **29,00%**;
3. (mandante) **AMBIENTE E TERRITORIO S.R.L.** – C.F. P.I. 02062910647- Via Matilde Serao snc Mercogliano (AV), quota di partecipazione **5,00%**;

Dall'esame della documentazione amministrativa con riferimento a ciascuna delle mandanti si rileva quanto segue:

– SPI S.R.L.:

- a. il DGUE presenta dichiarazioni contraddittorie in materia di subappalto (cfr. parte II sez. D pag.4 e parte IV lett. c pag.15) e considerato che è stata omessa l'indicazione dell'elenco delle prestazioni che si intende subappaltare (come previsto al punto 15.2 pag.23 del Disciplinare di gara) e l'indicazione della terna dei subappaltatori (come previsto al punto 9 pag.5 del Disciplinare di gara) e conseguentemente i relativi allegati (DGUE, Dichiarazione Integrativa e PASSOE) il Seggio di Gara determina l'impossibilità di avvalersi del subappalto;



b. nella dichiarazione integrativa (All.III) ha omesso la compilazione al punto V e le dichiarazioni previste dal punto IX al punto XIV secondo il modello allegato al Disciplinare di Gara.

- AS S.R.L.S:

- a) il DGUE presenta dichiarazioni contraddittorie in materia di subappalto (cfr. parte II sez. D pag.4 e parte IV lett. c pag.15) e considerato che è stata omessa l'indicazione dell'elenco delle prestazioni che si intende subappaltare (come previsto al punto 15.2 pag.23 del Disciplinare di gara) e l'indicazione della terna dei subappaltatori (come previsto al punto 9 pag.5 del Disciplinare di gara) e conseguentemente i relativi allegati (DGUE, Dichiarazione Integrativa e PASSOE) il Seggio di Gara determina l'impossibilità di avvalersi del subappalto;
- b) nella dichiarazione integrativa (All.III) ha omesso la compilazione delle dichiarazioni previste dal punto IX al punto XIV secondo il modello allegato al Disciplinare di Gara.

- AMBIENTE E TERRITORIO SRL:

- a) nel DGUE ha omesso la compilazione della parte IV, sezione C in difformità alle previsioni di cui al Disciplinare di Gara al punto 15.2 parte IV lett.c) pag.23;
- b) nella dichiarazione integrativa (All.III) ha omesso la compilazione al punto V e le dichiarazioni previste dal punto IX al punto XIV secondo il modello allegato al Disciplinare di Gara

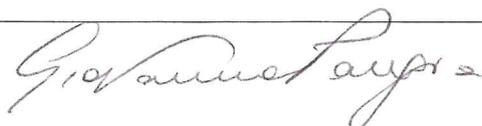
In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **COOPROGETTI SOC. COOP 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

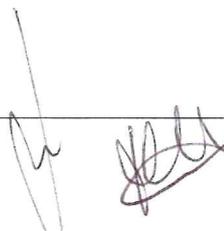
- integrare il DGUE della mandante AMBIENTE E TERRITORIO SRL nella parte IV, sezione C ai sensi del punto 15.2 del Disciplinare di Gara ;
- inviare la "dichiarazione integrativa dati generali del concorrente" (All.III) delle mandanti SPI S.R.L., AS S.R.L.S, AMBIENTE E TERRITORIO SRL completa delle dichiarazioni necessarie, anzi indicate, come da modello allegato al Disciplinare di Gara.

Il Seggio di Gara subordina l'ammissione del partecipante alla valutazione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

2) Si procede alla valutazione della documentazione amministrativa del raggruppamento costituendo con mandataria **GEZA – GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL** con sede in via Vicolo Pulesi n.1 a Udine, P.I./C.F. 02913940306, che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

1. (mandante) **UNITED CONSULTING SRL** – C.F. P.I. 09083780966 – Via Thaon di Revel n. 21 – Milano;
2. (mandante) **MILAN INGEGNERIA SRL** – C.F. P.I.08122220968 - Via Thaon





- di Revel n. 21 – Milano;
3. (mandante) **GEOALPINA SRL** – C.F. P.I. 02031260306 - Via Aquileia n. 23, Udine;
 4. (mandante) **ALBERTO CHIANDUSSI** – C.F. CHNLRT69T25D962C P.I. 02179090309 - via Cassinis n. 8 Gemona del Friuli (UD).

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella domanda di partecipazione la mandataria e le mandanti non hanno indicato le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo;
- la ricevuta di pagamento del bonifico utilizzato quale modalità di garanzia provvisoria riporta lo stato della distinta in "richiesta";
- la mandataria GEZA SRL presenta nel DGUE, parte II sezione C dichiarazione contraddittoria in merito all'avvalimento (art.89 del D.Lgs 50/2016);
- la mandante GEOALPINA SRL ha ommesso la compilazione della parte IV sezione B e sezione C del DGUE, richieste espressamente al punto 15.2 Parte IV lett. b) e c) del Disciplinare di Gara (cfr pag.23);
- la mandante GEOALPINA SRL ha ommesso integralmente la compilazione della "Autocertificazione ex art. 47 D.P.R.445/2000" (All.VII);
- il DGUE della mandante geol. ALBERTO CHIANDUSSI risulta erroneamente compilato nella parte VI-Dichiarazioni finali.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **GEZA – GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la domanda di partecipazione (All.I) con l'indicazione delle quote di partecipazione al raggruppamento possedute dalla mandataria e da ciascuna delle mandanti;
- inviare la copia contabile di avvenuto bonifico quale garanzia provvisoria rilasciata dalla Banca del depositante e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, corredata del codice CRO;
- chiarire da parte della mandataria GEZA SRL la volontà o meno di ricorrere all'avvalimento in conformità alle previsioni di cui punto 8 del Disciplinare di Gara (cfr pag.14 e pag.15);
- integrare il DGUE della mandante GEOALPINA SRL nella parte IV sezione B e sezione C, come sopra specificato;
- inviare l'"Autocertificazione ex art. 47 D.P.R.445/2000" (All.VII) della mandante GEOALPINA SRL, debitamente compilata e sottoscritta;
- integrare il DGUE della mandante geol. ALBERTO CHIANDUSSI nella parte VI-Dichiarazioni finali.

Il Seggio di Gara subordina l'ammissione del partecipante alla valutazione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

Giovanna Laura

[Signature]

3) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria **GNOSIS PROGETTI SOC. COOP.** con sede in via Medina n.40 a Napoli, P.I./C.F. 05903251212, quota complessiva di partecipazione **75,44%** che in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:

1. (mandante) **MINNUCCI ASSOCIATI S.R.L.** - C.F. P.I 10956281009- Strada Vicinale dei Vignali n°26, Anguillara Sabazia (RM) - quota complessiva di partecipazione **20,38%**;
2. (mandante) **ARCH. TIZIANA D'ANIELLO** – C.F.DNLTZN70R68F839V P.I. 07856260638 – Via Morghen n.92, Napoli quota complessiva di partecipazione **0,75%**;
3. (mandante) **I.G. S.R.L.** – C.F.05433440632 P.I. 01423891215 - Via Luigi Palmieri n.104/A, Ercolano - quota complessiva di partecipazione **4,44%**;
4. (mandante) **ING. ELEONORA SABLONE** – C.F SBLLNR82C65G482I P.I. 01880690688 - Lungomare Colombo n. 56, Pescara quota complessiva di partecipazione **0,75%**;

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- la somma delle quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo riporta un valore superiore al 100%;
- la mandante I.G. S.R.L. non ha compilato la parte IV sezione C al punto 1b) e punto 8) del DGUE

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, d. lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **GNOSIS PROGETTI SOC. COOP.** **10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- rettificare le quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo in modo che la somma riporti il 100%;
- inviare l'integrazione al DGUE della mandante I.G. S.R.L. per la parte IV sezione C punto 1b) e punto 8).

Il Seggio di Gara subordina l'ammissione del partecipante alla valutazione dei documenti richiesti con il soccorso istruttorio.

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 16:20 del giorno 28/03/2019 per aggiornarsi al **giorno 04/04/2019, ore 09:30.**

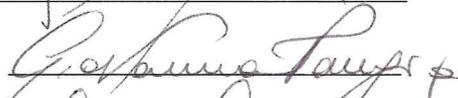
Il presente verbale si compone di n. 05 (cinque) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,



avv. Giovanna Pangia,



avv. Marika Machiorlatti,

