



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 01/04/2019
Prot. n. 219/5203

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Affidamento del servizio di sfalcio, potatura e pulizia presso porzioni di immobili demaniali ubicati in comune di Modena.

IL DIRETTORE REGIONALE

- Visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017;
- Visto l'art. 2 della determinazione n.85 prot. n.2019/1537/DIR del 30/01/2019;
- Vista la comunicazione organizzativa n°17 del 01/08/2018;
- VISTA la nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot n. 2018/18003/DSP del 13/12/2018 con la quale la Direzione Regionale Emilia Romagna è stata autorizzata all'utilizzo delle somme a valere sul cap. 7759- Linea C (linea specifica di investimento destinata alla prevenzione del rischio sismico) necessarie per garantire la copertura finanziaria per l'avvio della procedura di gara in oggetto;
- Vista la nota prot. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018, con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione del Bilancio di Previsione 2019, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2019, ai sensi dell'art. 29 comma 7 del vigente regolamento di contabilità e amministrazione;
- Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;
- Visto l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- Visto il D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare l'art.36;



PREMESSO

- Che sono pervenute alla Direzione Regionale segnalazione di incuria da parte dei confinanti relative agli immobili di proprietà dello Stato denominati MOD0036 - Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano ed ex tratta ferroviaria Modena-Decima ubicate in Comune di Modena;

- Che con nota del 20/12/2018 prot. n. 2018/18484/DGP-PA è stato assegnato il finanziamento di € 313.750 per l'esecuzione delle analisi conoscitive a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della linea di investimento "c" sul medesimo immobile denominato MOD0036 - Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano" - sito in Modena;

- Che in forza di tale assegnazione, con determine Prot. 2018/18108/STE del 14/12/2018 e Prot. n. 2019/3292/STE del 27/02/2019 è stato disposto di procedere rispettivamente all'affidamento dei servizi di rilievo ed audit sismico, per complessivi 246.916,21 €, e di indagine ambientale, per complessivi 47.352,13 €, sull'immobile denominato "Ex reclusorio Saliceta San Giuliano";

- Che, a seguito delle citate determine, il finanziamento residuo sul capitolo 7759 – linea "c" ammonta ad € 19.481,66;

- Che la Scrivente Direzione Regionale intende far eseguire il servizio di sfalcio, potatura e pulizia sugli immobili in argomento, come indicato nella proposta di indizione gara prot.2019/3428 redatta dal RUP, in quanto trattasi di interventi di manutenzione del verde su immobili di proprietà dello Stato oggetto di segnalazione da parte di terzi;

- Che, al fine di rendere eseguibile il servizio di rilievo ed audit sismico sull'immobile denominato "MOD0036 - Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", si ritiene opportuno procedere ad una preliminare pulizia dell'immobile;

- Che in data 01/03/2019 con nota prot. 2019/3427 sono stati incaricati i seguenti dipendenti della scrivente Direzione Regionale:

- L'Arch. Silvano Arcamone, incaricato della programmazione della spesa e degli investimenti;
- l'ing. Pietro Palmese, Responsabile Unico del Procedimento;
- Ing. Gaetano Marcello Occhionero, Direttore dell'Esecuzione del contratto;

- Che il RUP ha determinato in € 23.263,82 oltre ad IVA di legge, l'importo complessivo degli interventi in oggetto, cui corrisponde un Quadro Economico di € 31.643,01 ;

- Che con RdO n.2239542 del 04/03/2019 è stata indetta sul MEPA una procedura per l'affidamento dei servizi in argomento, mediante invito di n.5 operatori economici, fissando alle ore 16:00 del 18/04/2019 il termine ultimo per la ricezione delle offerte;

- Che con verbale prot. 2019/4651 del 21/03/2019 il RUP ha dato atto che la suddetta procedura è andata deserta per mancanza di offerte presentate entro i termini;

- Che con nota prot. 2019/4723 del 22/03/2019 il RUP ha proposto di indire nuovamente una procedura per affidamento, oltre che dei medesimi servizi già oggetto di proposta prot. 2019/3428 del 01/03/2019, anche dei seguenti interventi:

- Intervento di pulizia e ripristino della recinzione posta sul perimetro dell'immobile di proprietà dello Stato denominato "Ippodromo - MOD0039";
- Intervento di sfalcio e potatura della porzione di ex-tratta ferroviaria Modena-Mirandola poste nei pressi della via Gallerana in loc. Staggia del Comune di

S. Prospero (MO), al fine di risolvere la problematica di incuria segnalata da parte dei confinanti;

- Che con la medesima nota prot. 2019/4723 del 22/03/2019 l'importo complessivo dei servizi in oggetto è stato quantificato in complessivi 30.361,43 € oltre ad IVA di legge, cui corrisponde un Quadro Economico di € 41.282,24 come segue:

QUADRO ECONOMICO			
<i>Intervento di sfalcio, potatura e pulizia presso porzioni di immobili demaniali nel territorio del comune di Modena</i>			
a1	IMPORTO DEL SERVIZIO A CORPO	€	29.787,43
a2	<i>SICUREZZA importo non soggetto a ribasso</i>	€	574,00
A	IMPORTO A BASE D'ASTA	€	30.361,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€	10.920,81
b1	I.V.A. (22%)	€	6.679,51
b2	Imprevisti (10%)	€	2.978,74
b3	I.V.A. Imprevisti (22%)	€	655,32
b4	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 92	€	607,23
C	TOTALE COMPLESSIVO (SOMMANO A+B)	€	41.282,24

- Che tale importo trova copertura economica come segue:
 - per la quota di € 16.394,45 nella voce di budget F19000003 – capitolo di spesa n.7759 linea C), che la Direzione Regionale Emilia Romagna può utilizzare in virtù della citata autorizzazione prot. 2018/18003/DSP;
 - per la quota di € 24.887,79 all'interno del budget economico (capitolo di spesa 3901), nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio provvisorio;

RILEVATO

- L'opportunità di procedere all'affidamento del servizio, così come descritto nella proposta di indizione gara prot. 2019/4723 del 22/03/2019 redatta dal RUP;
- Che l'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016 prevede la possibilità di ricorrere per l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria al c.d. Mercato Elettronico delle pubbliche amministrazioni MEPA;
- Che l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;



• L'opportunità di procedere all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA, in accordo a quanto previsto l'art. 36 c.2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;

• Che il criterio di aggiudicazione prescelto per l'affidamento dell'intervento in argomento è quello del minor prezzo, trattandosi di lavori con caratteristiche standardizzate in accordo a quanto previsto dall'art. 95 c.4 lett.b) del D.Lgs 50/2016.

DETERMINA

- 1) Di approvare l'importo di € 41.282,24 (Euro quarantunomiladuecentottantadue/24), come da Quadro Economico allegato, per l'affidamento degli interventi in oggetto, prevedendone la relativa copertura finanziaria, per la quota di € 16.394,45 nella voce di budget F19000003 – capitolo di spesa n.7759 linea C), che la Direzione Regionale Emilia Romagna può utilizzare in virtù della citata autorizzazione prot. 2018/18003/DSP e per la quota di € 24.887,79 all'interno del budget economico (capitolo di spesa 3901), nei limiti di costo mensili pari ad un dodicesimo del budget approvato nell'esercizio provvisorio;
- 2) Di indire una procedura per l'affidamento dei suddetti interventi, procedendo all'individuazione dell'affidatario tramite indagine di mercato, ai sensi dell'art. 216, comma 9, D.Lgs 50/2016, tra n.5 operatori economici selezionati attraverso il MEPA e di aggiudicarlo mediante il criterio del minor prezzo;
- 3) di utilizzare quale criterio di aggiudicazione *il prezzo più basso*;
- 4) di riservare all'Agenzia del Demanio la facoltà di aggiudicare il lavoro anche in presenza di una sola offerta valida;
- 5) che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica;
- 6) di dare mandato al RUP, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

**Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli**



Visto Finanziario

