

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 02/04/2019
Prot. n. 2019/ 3686 /DRAM

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 2 APRILE 2019
Apertura e verifica della Busta B "Offerta Economica"

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 157, comma 2 e art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei Contratti Pubblici", per l'affidamento dei servizi quali rilievi, indagini preliminari alla progettazione, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori ed adempimenti connessi, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere finalizzate alla messa in sicurezza della scarpata ubicata nel Comune di Teramo alla via Scalepicchio ed identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Teramo con foglio 60, p.IIIa 721, sub. 35 – Scheda patrimoniale TEB0863. Servizio di ingegneria e architettura, ex. art. 46 e art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. 50/2016.

CIG Z5B264B768 – CUP G44J18000890001

Premesso

- Che con Determina a contrarre n. 61, prot. 2018/14123/DRAM del 11/12/2018 è stato dato l'avvio alla procedura in oggetto per la selezione cinque operatori economici previa pubblicazione di un avviso per la ricezione di manifestazioni di interesse;
- Che con nota prot. 2018/9424/DRAM-UD del 31/08/2018 sono stati nominati, per la procedura in oggetto, rispettivamente Rup ed assistente al Rup l'arch. Massimo Scaglione e l'ing. Giuseppe Genualdi;
- Che si è proceduto alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del demanio e del MIT dell'Avviso pubblico per manifestazione d'interesse prot. n. 2019/799//DRAM dell'22/01/2019;
- Che entro il termine stabilito dal predetto Avviso pubblico (le ore 12:00 del 07/02/2018) risultano pervenute alla pec della Stazione Appaltante n. 30 (trenta) manifestazioni di interesse;
- che con Verbale di sorteggio prot. 2019/ 1553 /DRAM del 07/02/2019, sono stati estratti i nominativi di 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- Che con Lettera d'Invito di cui al prot. n. 2019/1819/DRAM del 15/02/2019, trasmessa tramite il portale MePA – stante l'obbligo di approvvigionamento attraverso il mercato elettronico stabilito dall'art. 1, commi 495 lett. b) e 510 della Legge 208/2015 – mediante R.d.O. n. 2226023, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata i 5 (cinque) operatori economici sorteggiati;



- Che il RUP in data 06/03/2019 alle ore 10:00, alla presenza di due testimoni, ha proceduto in seduta pubblica telematica, attraverso il portale MePA, con l'apertura delle Buste Elettroniche e relative alla "Documentazione Amministrativa", come da Verbale Prot. n. 2019/3103/DRAM del 20/03/2019 dalla quale risulta la partecipazione alla procedura di n. 2 (due) operatori economici di seguito elencati:



n. plico	Nominativo operatore economico partecipante
1	Arch. Giuseppe Marotta (<i>costituendo R.T.I.</i>)
2	Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale (<i>costituendo R.T.I.</i>)

- Che la Stazione Appaltante, con il Provvedimento di Ammissione/Esclusione n.1, di cui al prot. n. 2019/3109/DRAM del 20/03/2019, disponeva l'ammissione con riserva di tutti e due gli operatori economici partecipanti alla procedura, dando contestuale mandato al RUP di procedere al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del Par. 13 della Lettera d'Invito prot. 2019/1819/DRAM del 15/02/2019;
- Che il RUP, con Nota prot. 2019/3121/DRAM del 20/03/2019 comunicava al "*costituendo R.T.I. Arch Giuseppe Marotta*" gli esiti della seduta di gara del 06 marzo 2019 disponendo altresì il soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli elementi carenti o da integrare;
- Che il RUP, con Nota prot. 2019/3122/DRAM del 20/03/2019 comunicava al "*costituendo R.T.I. Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale*" gli esiti della seduta di gara del 06 marzo 2019 disponendo altresì il soccorso istruttorio ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per gli elementi carenti o da integrare;
- Che il "*costituendo R.T.I. Arch Giuseppe Marotta*" ha trasmesso la documentazione integrativa per soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita al prot. n. 2019/3276/DRAM del 25/03/2019;
- Che il "*costituendo R.T.I. Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale*" ha trasmesso la documentazione integrativa per soccorso istruttorio, ex art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., acquisita al prot. n. 2019/3346/DRAM del 26/03/2019;



Considerato

- Il Verbale di soccorso istruttorio n. 1, prot. n. 2019/3567/DRAM del 29/03/2019, con cui il RUP, alla presenza di due testimoni, previa verifica e valutazione della documentazione fatta pervenire dai concorrenti, ha dichiarato entrambi ammessi alla fase successiva di gara;
- Che la Stazione Appaltante, con Provvedimento di Ammissione/Esclusione n.2 prot. n. 2019/3591/DRAM del 29/03/2019, visto il Verbale prot. n. 2019/3567/DRAM del 29/03/2019, ha dichiarato ammessi alla fase successiva di gara i seguenti concorrenti:

n.	Nominativo operatore economico partecipante	
1	Arch. Giuseppe Marotta (<i>costituendo R.T.I.</i>)	AMMESSO
2	Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale (<i>costituendo R.T.I.</i>)	AMMESSO

Tutto ciò premesso e considerato,

Il giorno **02** del mese di **aprile** dell'anno **2019** alle **ore 10:00**, presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in Pescara alla piazza Italia n.15, come previsto dall'Avviso di seduta di gara prot. n. 2019/3592/DRAM del 29/03/2019 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, il RUP arch. Massimo Scaglione, alla presenza di due testimoni, ing. Giuseppe Genualdi e geom. Gianni Di Bartolomeo, entrambi in forze presso questa Direzione Regionale, da avvio alle operazioni di gara, dichiarando aperta la seduta pubblica telematica, gestita attraverso il portale MePA constatando che non è presente nessun rappresentante degli operatori economici.

Il RUP procede, dunque, allo specifico login sulla pagina web <https://www.acquistinretepa.it/opencms/opencms/> e, con accesso all'apposita sezione relativa alla procedura in oggetto (RdO n. 2226023), convalida la verifica già effettuata sulla documentazione presentata:

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Offerte per la gara Procedura negoziata per messa in sicurezza scarpata in via Scalepicchio a Teramo - CIG Z5B264B768

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO (RICCI MARIANNA, ING. ANGELO ALLIPIANTI, STUDIO DI GEOLOGIA - DOTT. GEOLOGO ALBERTO COLLOVA, GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/03/2019 08:54:48
2	STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LANFRANCO CARDINALE (DOTT. GEOL. MICHELE JURBLE, STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LANFRANCO CARDINALE)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	05/03/2019 12:00:02

INDIETRO

Procedura negoziata per messa in sicurezza scarpata in via Scalepicchio a Teramo - CIG Z5B264B768

N. Lotto	Azione possibile	Dettagli	Richiede
Gara			
Lotto 1	Se si desidera procedere con la valutazione dei documenti di tipo economico per il Lotto 1, per proseguire nell'apertura delle buste, premere il pulsante:		APERTURA BUSTA ECONOMICA

Concorrente	Da valutare	Documentazione gara							Lotto 1		
		Formulario RTI (R.D. o Consoli)	Formulario con manifestazione di interesse all'incasso	AL 1-Modello di Documento di partecipazione	AL 2-Modello formulario DICIE	AL 3-Dich. Inter. DICIE	AL 4-Modello Patto di Integrità	Indirizzario anagrafico di comune e firma	Modello responsabile formalmente del risultato da somministrare e firmare	Offerta Economica (in cambio di sistema)	AL 5-Modello Offerta Economica
GIUSEPPE MAROTTA ARCHITETTO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. LANFRANCO CARDINALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ESCLUDI OFFERENTE INSERISCI NOTE INDIETRO

Icona	Significato
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento non inviato telematicamente
<input checked="" type="checkbox"/>	Documento approvato

Come previsto dall'art. 15 della Lettera d'Invito, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del "Codice", si procederà a verificare la congruità delle offerte anormalmente basse individuate ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, ove il numero delle offerte ammesse sia pari a cinque, con eventuale richiesta da parte della Stazione Appaltante di spiegazioni sul prezzo offerto o sui costi proposti.

Costatata la presenza di due offerte economiche non si dovrà procedere alla verifica dell'anomalia delle stesse.

A conclusione delle operazioni di verifica della documentazione presentata, svolte con esito positivo, il RUP comunica la seguente graduatoria finale:

n.	Nominativo operatore economico	Ribasso Percentuale Unico Offerto	Classifica
1	Arch. Giuseppe Marotta (costituendo R.T.I.)	42,50 %	1° Classificato
2	Studio di Architettura Arch. Lanfranco Cardinale (costituendo R.T.I.)	39,38 %	2° Classificato

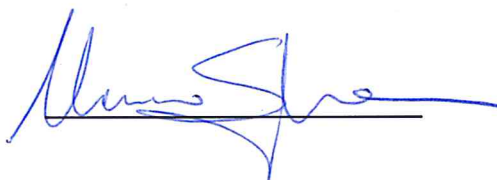
Alle ore 16:00 del giorno 2 del mese di aprile dell'anno 2019, il RUP dichiara conclusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante per le determinazioni di propria competenza nella fase di aggiudicazione della presente procedura.

Letto, confermato e sottoscritto

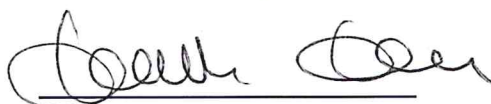
Il Rup

Arch. Massimo Scaglione



I testimoni

F.T. Ing. Giuseppe Genualdi



F.T. Geom. Gianni di Bartolomeo



PER PRESA VISIONE
IL DIRETTORE REGIONALE

