

## AGENZIA DEL. DEMANIO

## Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 12/04/2019

Prot. n. 2019/2993

GARA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I., PER Oggetto: L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA. GEOMETRICO. ENERGETICA. RILIEVO ARCHITETTONICO. TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA BIM. E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO NELLA REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA. CUP: G29C18000050005.

VERBALE DELLA OTTAVA SEDUTA DI GARA PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – BUSTA "A-RISPOSTA DI QUALIFICA"

## **PREMESSO**

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 10282 del 04/12/2018, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. - V Serie speciale n. 185 del 12 dicembre 2018, sulla Gazzetta Europea 2018/S 237-541644 in data 08 dicembre 2018, sul portale telematico degli acquisti dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio alla Sezione Amministrazione Trasparente - Gare e Aste -Servizi Tecnici e Lavori:

CHE il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 25/02/2019 il termine ultimo per l'offerta far pervenire telematica attraverso il portale https://portaleacquisti.agenziademanio.it;

CHE, con nota prot. n. 2019/1796 del 01/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso (RUP);
- Membro: dott.ssa Adele Camassa (Resp. U.O. Sviluppo Servizi della DR-FVG);
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo, (U.O. Servizi Territoriali UD1 della DR-FVG);

CHE in data 05/03/2019 si è svolta la prima seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/1909;

CHE in data 13/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2167;







CHE in data 18/03/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2327;

CHE in data 20/03/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2387;

CHE in data 27/03/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2608;

CHE in data 02/04/2019 si è svolta la sesta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2725;

CHE in data 09/04/2019 si è svolta l'ottava seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2892;

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

l'anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 12 (dodici) del mese di aprile alle ore **09:30**, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso,
- Membro: dott.ssa Adele Camassa.
- Membro: dott.ssa Francesca Palermo.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti del Seggio di Gara prende atto che non sono presenti alla seduta legali rappresentanti/procuratori e/o delegati dei concorrenti.

- Il Seggio di Gara continua la valutazione della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A Risposta di Qualifica" per il Lotto n.5.
- 1) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria PROGEN S.R.L. con sede in via Muscatello 19 95125 Catania C.F./P.I. 04753140872 quota di partecipazione 24% che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:
  - (mandante) **INGEGNA S.R.L.** con sede in via Via Pio La Torre 7/c , C.F./P.I. 01076310869 **quota di partecipazione 4%**
  - (mandante) **TECHNOSIDE S.R.L**. con sede in via Madonna di Fatima n. 14 Gravina di Catania (CT) C.F. /P.I. 04057740872 **quota di partecipazione** 23%
  - (mandante) **PLANIR S.R.L.** con sede in VIA C. Pompea 1943 MESSINA (ME), C.F. /P.I. 03284630831 **quota di partecipazione 23%**;
  - (mandante) **TECNO2O ENGINEERING S.R.L.** con sede in via G. La Farina n. 91 Messina, C.F. /P.I. 03495100830 **quota di partecipazione** 7,2%;



- (mandante) **DOTT. ING. SALVATORE MIANO** con sede in via Umberto 107 Fiumefreddo di Sicilia (CT), C.F. MNISVT63E08A028J P.I. 02797040876 **quota di partecipazione 6,6%**;
- (mandante) **SERGIO DOLFIN** con sede in via S. Giuseppe n.7 Messina (ME), C.F. DLFSRG60P12F158M P.I. 01608760839 **quota di** partecipazione **2,2%**;
- (mandante) Consorzio LR Laboratori Riuniti con sede Via Pablo Picasso 2 San Giovanni La Punta (CT),quota di partecipazione C.F./P.I. 05184000874 quota di partecipazione 10%

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- nella Domanda di Partecipazione (All.I) non è stato dichiarato il possesso della certificazione EGE da parte di almeno uno dei professionisti "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia";
- la mandante ING. SALVATORE MIANO, seppur libero professionista, ha dichiarato nel DGUE parte III sezione D di non essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e, inoltre, dichiarando nella domanda di partecipazione di svolgere attività di vulnerabilità sismica, restituzione BIM e diagnosi energetica e progetto PFTE, alla parte IV sezione C non ha indicato i servizi relativi alla categoria/ID opere E20;

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando alla mandataria **PROGEN S.R.L. 10 (dieci) giorni** dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- dichiarare il possesso della certificazione EGE da parte del professionista "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia";
- integrare il DGUE della mandante ING. SALVATORE MIANO nella parte III sezione
  D e parte IV sezione C secondo quanto su indicato.

Il raggruppamento temporaneo con mandataria PROGEN S.R.L. è ammesso con riserva.

2) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica dell'operatore RPA S.R.L. con sede in via Strada del Colle n.1/A – 06124 Perugia C.F./P.I. 02776790541.

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:



- nella domanda di Partecipazione (All.I) non è stato dichiarato il possesso della certificazione EGE da parte del professionista "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia";
- i subappaltatori EXPERIMENTATIONS SRL, GEOTECNICA LAVORI SRL, GTA DI BARTOCCIONI A. e CARMELI L. SNC non hanno dichiarato il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001.

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando dell'operatore RPA S.R.L. 10 (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- dichiarare il possesso della certificazione EGE da parte del professionista "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006 e della Legge 10/1991 nonché di tutte le norme vigenti in materia";
- dichiarare il possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 da parte dei subappaltatori EXPERIMENTATIONS SRL, GEOTECNICA LAVORI SRL, GTA DI BARTOCCIONI A. e CARMELI L. SNC.

L'operatore economico RPA S.R.L. è ammesso con riserva.

- 3) Si procede all'apertura della Busta di Qualifica del raggruppamento costituendo con mandataria S2R S.R.L. con sede in via Vittorio Emanuele II, 161 50134 Firenze C.F./P.I. 06448720489 quota di partecipazione 57% che, in caso di aggiudicazione, sarà formato inoltre anche da:
  - (mandante) ROSSI PRODI ASSOCIATI S.R.L. con sede via Marconi, 29 50131 Firenze, C.F./P.I. P.I. 05650480485 quota di partecipazione 26%
  - (mandante) **TECSETTE S.R.L.** con sede in Viale G. Milton, 49 50129 Firenze Italia C.F. /P.I. 0570090480 **quota di partecipazione 8%**;
  - (mandante) TSI STUDIO ASSOCIATO con sede in via Margaritone, 9 52100 Arezzo, C.F. /P.I. 01915450512 quota di partecipazione 7%;
  - (mandante) **GEOGAMMA di Dott. Geol. Lucia Brocchi** con sede in via G. Borghi, 71 52011 Bibbiena (AR) Italia, C.F. BRCLCU62M67A851K P.I. 01692540519 **quota di partecipazione 2%.**

Verificata la completezza formale della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara procede alla disanima delle stessa.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

 nella domanda di partecipazione (All.I) sono state indicate le quote di partecipazione ma non le parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e non è stato indicato il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008;





- dai DGUE della mandataria e di ciascuna delle mandanti non si evince quale soggetto sia in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art.59 del D.P.R. 380/2001, considerato che le stesse dichiarano di non avvalersi del subappalto né di far ricorso all'avvalimento:
- la mandataria S2R S.R.L. alla parte III sezione D punto 4 del DGUE non ha indicato le motivazioni secondo cui non è tenuta alla disciplina della Legge 68/1999 e nella parte IV sezione C lettera 1b ha indicato i servizi senza tuttavia specificare il parametro a cui fare riferimento, se servizio o lavoro; inoltre il DGUE è carente dell'indicazione dei servizi di punta di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara:
- la mandante TECSETTE S.R.L. alla parte III sezione D punto 4 del DGUE non ha indicato le motivazioni secondo cui non è tenuta alla disciplina della Legge 68/1999 e inoltre non ha compilato alla parte IV la sezione B così come richiesto dal Disciplinare di Gara al punto 15.2 per i servizi di cui al punto lettera e) e lettera f);
- la mandante TECSETTE S.R.L. non ha allegato al punto VIII della "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) l'organigramma;
- la mandante ROSSIPRODI ASSOCIATI S.R.L. ha indicato nella parte IV sezione C lettera 1b i servizi senza tuttavia specificare il parametro a cui fare riferimento, se servizio o lavoro; inoltre il DGUE è carente dell'indicazione dei servizi di punta di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- la mandante GEOGAMMA DI BROCCHI LUCIA nel DGUE alla parte II lettera A non ha reso la dichiarazione in merito alla domanda "l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata dal organismi accreditati ai sensi dell'art. 90 del Codice".

In relazione a quanto sopra rilevato, il Seggio di Gara propone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83, co. 9, D. Lgs. 50/2016 assegnando dell'operatore **S2R S.R.L. 10** (dieci) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione per:

- integrare la domanda di partecipazione con parti del servizio che verranno svolte dalla mandataria e da ciascuna mandante e con il nominativo del professionista abilitato per la sicurezza ai sensi dell'art.98 del D.Lgs 81/2008;
- indicare quale degli operatori economici del costituendo raggruppamento è in possesso dell'Autorizzazione Ministeriale di cui all'art.59 del D.P.R. 380/2001 per lo svolgimento delle attività di laboratorio;
- integrare il DGUE della mandataria S2R S.R.L. con le motivazioni secondo cui non è tenuta alla Disciplina legge 68/1999 e con la compilazione della parte IV sezione C lettera 1b come su indicato con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;

- integrare il DGUE della mandante TECSETTE S.R.L. con le motivazioni secondo cui non è tenuta alla Disciplina legge 68/1999 e con la compilazione della parte IV sezione C lettera 1b come su indicato con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- inviare l'organigramma della mandante TECSETTE S.R.L. di cui alla "DICHIARAZIONE INTEGRATIVA DATI GENERALI DEL CONCORRENTE" (All.III) punto VIII;
- integrare il DGUE della mandante ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL nella compilazione della parte IV sezione C lettera 1b secondo quanto su indicato con i servizi di cui al punto 7.3 lettera f) del Disciplinare di Gara;
- integrare il DGUE della mandante GEOGAMMA DI BROCCHI LUCIA con la dichiarazione in merito alla domanda "l'operatore economico è iscritto in un elenco ufficiale di imprenditori fornitori o prestatori di servizi o possiede una certificazione rilasciata dal organismi accreditati ai sensi dell'art. 90 del Codice".

Il raggruppamento temporaneo con mandataria S2R S.R.L. è ammesso con riserva.

Il Seggio di Gara sospende le attività alle ore 15:45 del giorno 12/04/2019 per aggiornarsi al giorno 18 (diciotto) aprile 2019 alle ore 09:15.

Il presente verbale si compone di n. 06 (sei) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Manuel Rosso,

dott.ssa Adele Camassa,

dott.ssa Francesca Palermo,