A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Prot. n. 2019/ 7087 del 16 APR. 2019

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio di pulizia dell'area esterna appartenente al compendio demaniale denominato Caserma Sonnino sita in Bari al Corso Sonnino. Scheda DSA BAD0076.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO l'art. 31 comma 1 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 con il quale le Stazioni Appaltanti nominano nel primo atto relativo ad ogni singolo intervento, un responsabile unico del procedimento;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determina a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO la Comunicazione Organizzativa n. 96 del 22 dicembre 2016;

VISTO i poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 51 del 02 marzo 2017;

VISTO la Determinazione n. 76 del 23 febbraio 2017 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTO la Determinazione n. 77 del 23 febbraio 2017 con la quale sono stati nominati i responsabili delle strutture centrali e territoriali;

VISTO la Determinazione n. 85 del 30.01.19 con la quale sono state approvate le competenze e i poteri dei responsabili delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio sito in Bari al Corso Sonnino denominato "Ex Caserma Presidiaria Sonnino", allibrato alla scheda di DSA BAD0076;
- sono pervenute segnalazioni sia dai residenti della zona che dal Sindaco del Comune di Bari circa lo stato di degrado dell'aerea esterna pertinenziale al compendio demaniale causato da numerose efflorescenze, dalla presenza di rifiuti di vario genere e dall'esistenza di un nido di api in corrispondenza di un condizionatore posto al primo piano lato est del fabbricato principale;

Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax. 06 50516070
Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera
Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce
e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
pec: dre_PugliaBasilicata@pce.agenziademanio.it

- a seguito di sopralluogo effettuato da tecnici di questa Direzione è stato constatato quanto segnalato dai residenti circa lo stato di degrado e la presenza di un nido di api;
- il suddetto compendio ricade in un'area ad alta densità abitativa, al fine di preservare l'igiene e la sanità pubblica si rende necessario intervenire tempestivamente con la pulizia dell'area esterna pertinenziale al fabbricato e la messa in sicurezza del nido di api;
- con determina prot. n. 2019/6703 del 10/04/2019 è stato nominato ai sensi dell'art. 31 del d.lgs 50/2016 e Linea Guida ANAC n.3, quale Responsabile Unico del Procedimento, funzionario presso l'U.O - Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale il geom. Paolo Netti e come assistente al R.U.P. e DEC, per i servizi che si andranno ad affidare, contrattualizzare ed eseguire ai sensi dell'ex art. 101 del Codice, il geom. Gianfranco Santoruvo, in servizio presso la stessa U.O. della Direzione Regionale.

RITENUTO CHE

- è necessario, indispensabile e indifferibile adottare qualsiasi iniziativa finalizzata a rendere pulita l'area pertinenziale esterna al fabbricato, al fine di preservare l'igiene e la sanità pubblica del circondario;
- in considerazione dell'urgenza emersa e richiesta anche dal Sindaco di Bari, non è più possibile procrastinare l'esecuzione dell'intervento e che l'individuazione di una ditta specializzata mediante procedure di gara richiederebbe una tempistica più lunga per l'affidamento (individuazione operatori economici, inviti, richieste di eventuali sopralluoghi, presentazione offerte e verifica del possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa in capo all'aggiudicatario);
- il costo complessivo per le attività di pulizia, decespugliamento e messa in sicurezza del nido di api, è stato quantificato dal geom. Gianfranco Santoruvo in €. 7.198,88 oltre Iva ai quali si aggiungono € 463,36 per oneri per la sicurezza, per un Quadro Economico pari ad € 9.700,00;
- l'importo complessivo sopra indicato trova copertura economica sul capitolo di spesa 3901 – servizi su beni affidati - assegnato alla scrivente Direzione Regionale per l'esercizio finanziario 2019 (giusta nota prot. n. 2018/18253/DAFC del 18/12/2018 – Approvazione proposta di Budget Anno 2019);
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul Me.Pa. di cui alla L. n. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e comma 510, il responsabile unico del procedimento ha verificato che la prestazione in questione è ottenibile mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nella categoria "Prestazioni di servizi alla Pubblica Amministrazione" | categoria "Servizi – Servizi di manutenzione del verde pubblico" |;
- è necessario eseguire in tempi stretti e senza indugio le attività sul compendio in parola, secondo le lavorazioni indicate nei documenti tecnici allegati;

DETERMINA

- di approvare la documentazione tecnica redatta dal geom. Gianfranco Santoruvo;
- di procedere all'affidamento diretto mediante trattativa diretta, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, alla ditta Ferrulli Salvatore con sede in Altamura alla via S. Ronchetti n. 41 P.iva 04239070727, già abilitata sul portale acquisitiinretepa.it (Me.Pa.), previa richiesta, attraverso il suddetto portale, di un ribasso per l'espletamento del servizio in argomento sull'importo quantificato a corpo pari ad €. 7.198,88 (settemilacentonovantotto/88) escluso Iva, oltre €. 463,36 (quattrocentosessantatre/36) quali oneri per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali coerentemente con le disposizioni in materia di pubblicità;

Il Direttore Regionale
Vincenzo Capobianco

Il Responsabile UO Servizi Tecnici
Ing. Davide Ardito

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Paolo Netti

L'assistente al RUP - DEC
geom. Gianfranco Santoruvo