

AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE VENETO

Ex Caserma Pepe-Bellemo Comune di Venezia - Lido



Via Renato Morandi- Venezia – Lido Loc. San Niccolò

Regione: Veneto

Comune: Venezia

Localizzazione: Isola del Lido

Proprietà: Stato

Superficie territoriale: 37.849,00 mq

Superficie utile lorda Caserma Pepe: 9.043,00 mq

Superficie utile lorda della porzione in uso temporaneo:

- locali piano terra: 1220 mq
- porticato piano terra 585 mq
- area esterna 9090 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di vincolo ai sensi del D. Lgs. 42/2004 datato 28/10/2014

Destinazione d'uso vigente: disuso; istanza di federalismo culturale da parte del Comune di Venezia in corso perfezionamento

DESCRIZIONE

Il compendio è ubicato sull'Isola del Lido di Venezia nella località di San Niccolò. Il compendio demaniale presenta una struttura a corte rettangolare chiusa, con un edificio sviluppato su tutto il perimetro a due piani fuori terra; sono presenti inoltre esigue pertinenze edificate. Costituisce parte del complesso un più ampio terreno ubicato a sud rispetto al lotto edificato. La caserma d'artiglieria, di impianto cinquecentesco, venne eretta per volere del Doge Marino Grimani per ospitare i Fanti da Mar della Serenissima e risulta essere il primo esempio di edificio europeo destinato unicamente all'acquartieramento delle truppe. La caserma rimase operativa, senza subire sostanziali modifiche all'impianto originario, fino agli anni 2000.



AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE VENETO

**Ex Caserma Pepe-Bellemo
Comune di Venezia - Lido**



Ambienti Piano Terra

Aree esterne



Porzione oggetto della concessione in uso temporaneo

Riferimenti Catastali:

C.T. – Foglio 22, p.lle 92 -137

C.F. – Foglio 22, p.lla 92



AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE VENETO

RILEVANZA STORICO-ARTISTICA (1/2)




 Ministero dei beni e delle attività culturali
 e del turismo

Alla Agenzia del demanio
 Direzione regionale Veneto
 via Borgo Pezzana, 1 - Mestre
 30174 VENEZIA
RACCOMANDATA A.R.

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
 DEL VENETO

MBAC-DR-VEN
 DIR-UFF
 0017863 29/10/2014
 Cl. 34.07.01/3
 Venezia

Allegati: 1 + 1 *Risposta al foglio del*
Servizio *N.*

OGGETTO: VENEZIA – Lido-Malamocco-Alberoni – Ex caserma Pepe e Bellemo e area scoperta di pertinenza, siti in via Renato Morandi snc, catastalmente distinti al C.F., foglio 22 – sezione VE, particella 92 e al C.T., foglio 22, particelle 92 - 137 parte e C parte, di proprietà dello Stato in consegna all'agenzia del demanio – Direzione regionale Veneto di Venezia.-
 Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – articoli 10, comma 1, e 12, comma 2.-
 NOTIFICA dell'interesse culturale.-

All Comune di
 VENEZIA
RACCOMANDATA A.R.

Alla Soprintendenza per i beni architettonici
 e paesaggistici di Venezia e laguna
 VENEZIA

E p. c. Alla Soprintendenza per i beni archeologici
 del Veneto
 PADOVA

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 28 ottobre 2014 con il quale è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile di cui all'oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato d.lgs 42/04.

Si evidenzia che gli immobili in oggetto descritti ricadono in area soggetta a rischio archeologico, come comunicato dalla Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto con prot. 13217 del 13 ottobre 2014, allegata in copia alla presente.

La Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.

Si comunica che sono esclusi dalla presente verifica, ai sensi della legge 12 luglio 2011, n. 106, gli immobili realizzati negli anni settanta insistenti sulla particella C parte del foglio 22 del catasto terreni del Comune di Venezia.-

Il Direttore regionale
 (arch. Ugo SORAGNI)

MIC / est
 28/10/2014

VENEZIA - Lido-Malamocco-Alberoni - Ex Caserma Pepe e Bellemo e area scoperta di pertinenza TRASMI

Ca' Michiel dalle Colonne - Cannaregio 4314 - Calle del Duca - 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122 - e-mail dr-veneto@beniculturali.it - mbac-dr-veneto@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it


 Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL VENETO

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
 VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";
 VISTO il decreto legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 recante "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
 VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
 VISTO il decreto del Presidente della Repubblica 26 novembre 2007, n. 233 recante "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", come modificato dal decreto del Presidente della Repubblica 2 luglio 2009, n. 91;
 VISTO il decreto del Presidente del consiglio dei ministri 19 luglio 2012, con il quale è stato conferito all'arch. Ugo SORAGNI l'incarico di livello dirigenziale generale di Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici del Veneto;
 VISTA la nota prot. 14488 del 26 agosto 2014, ricevuta il 1 settembre 2014, con la quale l'Agenzia del demanio - Direzione regionale Veneto ha chiesto, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs 42/04, la verifica dell'interesse culturale nel seguente immobile:

| | |
|------------------|--|
| denominazione | EX CASERMA DI ARTIGLIERIA PEPE E BELLEMO |
| provincia di | VENEZIA |
| comune di | VENEZIA |
| località | LIDO - MALAMOCCO - ALBERONI |
| proprietà | DEMANIO DELLO STATO |
| sito in | VIA RENATO MORANDI, SNC |
| distinto al C.F. | folgio 22 – sezione VE, particella 92; |
| al C.T. | folgio 22, particelle C parte – 79 parte – 92 – 118 – 137 parte – 152 e 291; |
| confinanze con | folgio 22 (C.T.), particelle C rimanente parte – 288 – 329 – 137 rimanente parte – 344 – 341 – 340 – 90 – 292 – 80 – 82 – 310 – F – 333 – 335 e 319 – via Giannantonio Selva – riviera San Nicolò – via Renato Morandi e via San Valier; |

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Venezia e laguna, espresso con nota prot. 12471 del 9 ottobre 2014;

VISTO il parere della Soprintendenza per i beni archeologici del Veneto, espresso con nota prot. 13217 del 13 ottobre 2014;

1/2

Ca' Michiel dalle Colonne - Cannaregio 4314 - Calle del Duca - 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122 - e-mail dr-veneto@beniculturali.it - mbac-dr-veneto@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it



AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE VENETO

RILEVANZA STORICO-ARTISTICA (2/2)

RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

| | |
|----------------------------------|---|
| denominazione | EX CASERMA PEPE E BELLEMO E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA |
| provincia di comune di | VENEZIA VENEZIA |
| località proprietà sito in | LIDO – MALAMOCCO - ALBERONI DEMANIO DELLO STATO VIA RENATO MORANDI SNC |
| distinto al C.F. al C.T. | foglio 22 – sezione VE, particella 92; foglio 22, particelle 92 – 137 parte e C parte, |
| confinanze con | foglio 22 (C.T.), particelle 288 - C rimanente parte – 329 – 344 - 341 – 340 e 310 – via Renato Morandi, |

presenta l'interesse culturale di cui all'art. 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storica artistica

DECRETA

L'immobile denominato EX CASERMA PEPE E BELLEMO E AREA SCOPERTA DI PERTINENZA sito nel comune di Venezia, come identificato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

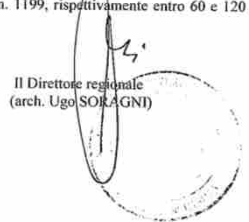
Il presente decreto sarà trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio pubblicità immobiliare - a cura della competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs 42/04.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 28 ottobre 2014

Il Direttore regionale
(arch. Ugo SORAGNI)



2/2

Cà' Michiel dalle Colonne - Cannaregio 4314 - Calle del Duca - 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail dir.scrv@beniculturali.it - mbac.dir.scrv@mailcert.beniculturali.it - www.scrv.it/beniculturali.it

14 OTT 2014
13 ottobre 2014

**Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo**
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DEL VENETO
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DEL VENETO

Alla Direzione regionale per i beni culturali
e paesaggistici del Veneto
Cà Michiel dalle Colonne
Cannaregio 4314 - Calle del Duca
30121 - Venezia

Lettera inviata solo tramite
posta elettronica
lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art 47

RIVIZIO TUTELA
t. 0013217 13/10/2014

34.07.01

OGGETTO: A) ART. 12 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42 – Decreti dirigenziali 6 febbraio 2004 e 28 febbraio 2005.
Elenco di n. 1 beni immobili di proprietà dello Stato in consegna all'Agenzia del Demanio - Direzione regionale Veneto.
INOLTRO SCHEDA: VENEZIA – Lido-Malamocco-Alberoni – Ex Caserma di artiglieria Pepe e Bellemo, sita in via Renato Morandi snc, catastalmente distinta al C.F., foglio 22, particella 92 e al C.T., foglio 22, particelle C parte – 79 parte – 92 – 118 – 137 parte – 152 e 291.
Parere istruttorio.

In riferimento alla nota di cui a margine, acquisita agli atti con prot. 12408 del 25/09/2014, si comunica sulla base dei dati in possesso di questa Soprintendenza, il bene non presenta interesse archeologico.

Tuttavia, si segnala che il sedime su cui insiste il fabbricato e le aree ad esso adiacenti sono da iderare a rischio archeologico.

Si trasmette la scheda del bene reperita nel sito <http://www.benitutelati.it>, compilata dal funzionario ologo responsabile di zona dott. Alessandro Asta e sottoscritta dal Soprintendente.

MBAC-I 2-VEN
DIR- FF
0017145 16/10/2014
34.07.01/3

ldg

IL SORRINTENDENTE
(Vincenzo Tiné)

Palazzo Folco - Via Aquilina, 7 - 35139 PADOVA tel. +39 049 8243811 fax +39 049 8754647
e-mail abs.scrv@beniculturali.it - PEC mbac-abs-ven@mailcert.beniculturali.it

1/1



AGENZIA DEL DEMANIO – DIREZIONE REGIONALE VENETO

AUTORIZZAZIONE ALLA CONCESSIONE IN USO E PRESCRIZIONI MIBAC

Autorizzazione alla concessione temporanea ai sensi dell'art. 106 D.lgs. 42/2004 ottenuta per attività similari nell'anno 2018

Nota prot. n. 5092 del 26/03/2018 rilasciata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna

26 MAR 2018



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

**SOPRINTENDENZA
ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER IL COMUNE DI VENEZIA E LAGUNA**

All'Agencia del Demanio
Direzione Regionale Veneto
Via Borgo Pezzana, 1
30174 MESTRE (VE)
PEC: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

e, p. c. : Al Segretariato Regionale del MiBACT
del Veneto
sr-ven.corepacu@beniculturali.it

Lettera inviata solo tramite
Posta elettronica
D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art.47

Prot. n. *5092* Cl. 28.13.07/1 Risposta alle note Prot.n. 2018/3685

OGGETTO: Lido di Venezia – Demanio Pubblico dello Stato - Compendio "Ex Caserma d'Artiglieria Pepe - Bellemo" VED0121. Concessione ai sensi dell'art. 106 del D.lgs 42/2004.

Con riferimento alla nota di codesta Agenzia del Demanio, acquisita da questo Ufficio con prot. 4285 in data 14/03/2018, relativa alla richiesta di autorizzazione concessione temporanea all'uso per svolgimento eventi culturali/formativi di alcuni spazi all'interno del bene in oggetto, si comunica quanto segue.

Premesso

che l'intero compendio "Ex Caserma d'Artiglieria Pepe - Bellemo" è sottoposto alle disposizioni del D. lgs. 42/2004 e che ogni intervento edilizio dovrà essere sottoposto ad autorizzazione preventiva di questo Ufficio;

Vista l'indicazione della destinazione d'uso prevista, ritenuta compatibile con la tutela del bene;

Considerato che da quanto richiesto non deriva danno alla conservazione e pubblica fruizione del bene e risulta assicurata la compatibilità della destinazione d'uso con il carattere storico-artistico del bene medesimo;

si autorizza il conferimento in concessione del bene in oggetto, a condizione che al termine dell'utilizzo sia ripristinato lo stato dei luoghi.

Si rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento si rendesse necessario.

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
(Arch. Chiara Ferro)



IL SOPRINTENDENTE
(arch. Emanuela Carpani)



