



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE VENETO

Prof. 2019/5988/DRVE del 19/04/2019

Regione Veneto – Comune di Venezia – “Ex Caserma Pepe-Bellemo”



Descrizione: VED0121 – Porzione del compendio immobiliare denominato «Caserma Pepe-Bellemo» situato in zona San Niccolò del Lido di Venezia, meglio identificato nell'Allegato A

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura a evidenza pubblica, ai sensi e in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'**affidamento in concessione temporanea** per una durata **minima di 6 mesi e massima di 12 mesi**, e comunque non oltre il 31/08/2020, dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone mensile** posto a base di gara è pari a **€ 2.000,00 (euro duemila/00)**.

Il compendio immobiliare in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione tramite trasferimento al Comune di Venezia ai sensi del c.d. Federalismo culturale.

In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIBACT prot. n. 17863 del 28/10/2014 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Veneto Via Borgo Pezzana n. 1, CAP 30174 Venezia- Mestre entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno **17/05/2019** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «*Condizioni di partecipazione alla procedura di gara*». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Veneto (Tel 041/2381811 Fax 06/50516063 e-mail dre.veneto@agenziademanio.it).

Responsabile del procedimento: Ing. Nicola Luigi Garofalo

IL DIRETTORE

Dario Di Girolamo