



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lazio

Roma, 15/04/2019

Prot. n. 2019/4316/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1° febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

VISTA la Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019, con la quale sono state definite competenze e funzioni delle strutture centrali e territoriali, nonché attribuiti i poteri ai relativi responsabili;

VISTA la Comunicazione organizzativa n. 17 del 1° agosto 2018 con la quale il Dott. Giuseppe Pisciotta è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lazio, con effetti e decorrenza a partire dal 1° settembre 2018;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2017 recante "*Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*";

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica dell'11 settembre 2017 con cui è stato nominato il Commissario Straordinario del Governo (d'ora in avanti anche "*Commissario Straordinario*"), ai sensi della Legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016*", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante "*Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017*" convertito con modificazioni dalla Legge 7 Aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;



VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO l'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;

VISTO l'art. 4 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56 del 10 maggio 2018, che prevede il conferimento di appositi incarichi per importi superiori a quelli di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 secondo le modalità stabilite dal medesimo decreto legislativo;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 4 luglio 2018, che ha approvato il Prezzario Unico del cratere del Centro Italia;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, sui livelli della progettazione e l'art. 30 del medesimo decreto, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 1, aggiornate al D.Lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*;

VISTE le Linee Guida ANAC n. 2 approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016 ed aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018, recanti *"Offerta economicamente più vantaggiosa"*;

VISTO il Bando tipo ANAC n. 3/2018, recante *"Disciplinare di gara per l'affidamento con procedura aperta di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore a € 100.000 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/Prezzo"*, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 186 del 11 agosto 2018;

VISTO il Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 *"Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50"*;

VISTO l'art. 32 del D.L. 189/2016 recante *"Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario"*, il quale prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (comma 1);

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione post-sisma

siglato in data 28 dicembre 2016 fra l'ANAC, il Commissario per la Ricostruzione ed Invitalia;

VISTO il Protocollo di Legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario del Governo, la struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio immobiliare denominato "*Comando della scuola Ex Corpo Forestale*" ubicato nel Comune di Cittaducale (RI) in Via Francesco Senese n.1, identificato nella scheda patrimoniale RIB0083;
- in base alle "*Schede di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post – sismica*", identificativi n. 30333, 30356, 32418, 32429, redatte dalla Protezione Civile, il predetto compendio è stato dichiarato inagibile;
- il "*Comando della scuola Ex Corpo Forestale*" è stato inserito nell'elenco allegato al "*Protocollo d'intesa*", firmato in data 20 dicembre 2017 dal Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione sisma 2016, dal Direttore dell'Agenzia del Demanio e dal Comandante Generale dell'Arma dei Carabinieri, finalizzato all'attività di ricostruzione e recupero delle sedi dell'Arma dei Carabinieri colpite dal terremoto del Centro Italia del 2016 e nell'Allegato 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 56/2018, che all'art. 1 ha approvato il "*secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi far data dal 24 agosto 2016*";
- l'intervento è stato individuato "*di importanza essenziale*", ai sensi e per gli effetti del comma 3-bis.1 dell'articolo 14 del D.L. 189/2016;
- l'intervento è finanziato con le risorse del "*Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate*", di cui all'art. 4 del D.L. n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018;
- ai sensi dell'art. 1, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018, per gli immobili adibiti a caserme ricompresi nel Protocollo di intesa del 20 dicembre 2017, l'Agenzia del Demanio assume il ruolo di Soggetto attuatore degli interventi ai sensi dell'art. 15, comma 1, lett. d), del Decreto Legge 189/2016;
- data la specificità e l'importanza essenziale dell'intervento ai fini della ricostruzione, nonché l'indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio, è indispensabile avviare una procedura aperta finalizzata all'affidamento dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, aggiornamento dei rilievi esistenti, progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre ai servizi opzionali di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati al recupero dell'immobile "*Comando della Scuola ex Corpo Forestale*", nel Comune di Cittaducale (RI);
- ai sensi dell'art. 23, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla luce dei progressivi obblighi a carico delle Stazioni Appaltanti introdotti dal Decreto Ministeriale 1° dicembre 2017 n. 560, in tema di modalità e tempi di progressiva introduzione dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, i rilievi delle caratteristiche geometriche, architettoniche, tecnologiche, impiantistiche e strutturali del bene oggetto del servizio, nonché la progettazione, dovranno essere restituiti in modalità BIM;

- la progettazione dovrà essere redatta mediante il ricorso al “*Prezzario unico del cratere del Centro Italia*” di cui all’art. 6, comma 7, del D.L. 189/2016 approvato con Ordinanza del Commissario Straordinario n. 58 del 4/07/2018 o, in via residuale, con gli altri metodi previsti dal Disciplinare di gara, nonché tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 11 ottobre 2017 (pubblicato sulla GU Serie Generale n.259 del 06/11/2017);

TENUTO CONTO CHE

- ai sensi dell’art. 34 del Decreto Legge 189/2016, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, sono stati stabiliti i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un “*Elenco speciale*” adottato dal Commissario Straordinario;
- con nota n. 2019/2864/DRLZ-STE del 15/03/2019 l’Arch. Silvano Arcamone è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in oggetto;
- in data 15/03/2019, il RUP ha reso la dichiarazione, qui allegata, in merito all’assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha provveduto a dettagliare i contenuti del servizio, elaborando il Capitolato Tecnico-prestazionale - Documento di Indirizzo alla Progettazione, il relativo allegato (Determinazione dei Corrispettivi), nonché la Specifica metodologica BIM per il Rilievo e la Specifica metodologica BIM per la progettazione;
- la documentazione tecnica è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali conformi ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. M.A.T.T.M. 11 ottobre 2017;
- considerata la necessità di garantire gli aspetti di funzionalità, omogeneità, fruibilità e fattibilità del servizio, non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell’art. 51 del D.lgs 50/2016;
- il valore a base di gara è stato quantificato dal RUP, con riferimento ai criteri fissati dal D.M. 17 giugno 2016, in complessivi € **390.550,01 (euro trecentonovantamilacinquecentocinquanta/01)**, al netto di IVA e oneri previdenziali e assistenziali, di cui € 854,28 (euro ottocentocinquantaquattro/28) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, ed è così suddiviso:

OGGETTO DELL'APPALTO		
Descrizione servizi	CPV	Importo
<i>Rilievo Multidisciplinare (aggiornamento del rilievo architettonico fornito; rilievo materico e del degrado, rilievo strutturale, rilievo impiantistico e stratigrafico per la determinazione dei requisiti energetici passivi) con elaborazione del modello BIM</i>	71250000-5	17.357,28 €
<i>Integrazione delle indagini preliminari</i>	71250000-5	15.376,95 €
<i>Verifica di vulnerabilità sismica</i>	71250000-5	43.095,06 €
<i>Diagnosi energetica</i>	71250000-5	7.889,67 €
<i>Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica (P.F.T.E.) + Progettazione definitiva + Progettazione esecutiva + C.S.P.</i>	71250000-5	172.200,52 €

Direzione dei lavori + C.S.E.	71250000-5	132.067,70 €
Costi della manodopera (soggetti a ribasso)		1.708,55 €
Importo totale a base di gara (soggetto a ribasso)		389.695,73 €
Costi per la sicurezza (non soggetto a ribasso)		854,28 €
Importo complessivo del servizio		390.550,01 €

- ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016, l'importo a base di gara non comprende i costi della manodopera per la parte del servizio prettamente intellettuale. Il costo della manodopera, stimato per le sole attività da compiersi con impiego di mezzi d'opera e relativo personale nell'ambito delle indagini preliminari, è stimato in € **1.708,55** (euro millesettecentootto/55);
- l'art. 157, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per affidamenti di importo pari o superiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35, stabilisce il ricorso alla procedure ordinarie secondo quanto previsto dalla parte II, titoli I –II-III e IV;
- l'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018 prevede che, in aggiunta all'affidamento dell'incarico di progettazione, i soggetti attuatori possono prevedere, nel medesimo bando o lettera di invito, quale opzione di ampliamento dell'incarico, l'affidamento successivo degli incarichi di direzione dei lavori e/o di coordinamento in materia di salute e sicurezza durante l'esecuzione. In tale ipotesi, gli importi a base di gara di tali affidamenti si sommano a quello relativo alla progettazione ai fini della ai fini della determinazione delle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ferma restando l'applicazione del secondo periodo del comma 1 dell'articolo 157 del medesimo Decreto Legislativo. In ogni caso, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva possono essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
- il RUP ha, quindi, proposto il ricorso ad una procedura aperta ex art. 60 del Codice, con pubblicazione sulla Gazzetta Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sul profilo dell'ANAC e del MIT, e con comunicazione agli Ordini Nazionali degli Ingegneri e degli Architetti per una più ampia diffusione che favorisca la partecipazione in forma aggregata di soggetti aventi i requisiti previsti dal disciplinare;
- la procedura verrà esperita mediante piattaforma, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- il RUP ha stimato la durata complessiva del servizio in giorni 180 (centottanta) naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

	Attività	Durata Prevista
Servizi di progettazione e rilievo	Rilievi ed attività propedeutiche di indagine (compresa la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica)	60 giorni
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	30 giorni
	Progettazione definitiva	60 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	30 giorni
Servizi di direzione lavori	Direzione lavori + CSE	Da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto di lavori
TOTALI		180 GIORNI

- fra i requisiti generali di partecipazione dovranno essere richiesti, oltre all'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, al possesso dei requisiti di cui al Decreto Ministeriale 2 dicembre 2016 n. 263 e dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., l'iscrizione nell'Elenco speciale di cui all'articolo 34 del D.L. n. 189/2016, nonché il non superamento dei limiti di incarichi di cui ai commi 2, 3, e 4 dell'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017;
- i servizi saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1, tenendo conto dei criteri di valutazione individuati nei documenti di gara, ai quali corrispondono i sottoelencati punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
Professionalità e adeguatezza dell'offerta	Scheda descrittiva	Valutazione qualitativa	Pa = 45
Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	Valutazione qualitativa	Pb = 30
Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	Offerta economica	Valutazione quantitativa	Pc = 15
Riduzione percentuale unica sui tempi	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pd = 5
CRITERI DI VALUTAZIONE	RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Competenze del concorrente sui CAM.	Certificazioni e C.V. dei professionisti (presenti all'interno della struttura operativa minima) secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente.	Valutazione quantitativa	Ei = max 5
TOTALE			100

- le pubblicazioni relative alla seguente procedura dovranno avvenire nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 216, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti del sistema di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'A.U.S.A. con codice n. 0000225554;
- con nota prot. n. 2019/2339/DRLZ-STE del 01/03/2019, la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha trasmesso tutta la documentazione di gara, predisposta dal RUP, all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio, ai fini dell'ottenimento del favorevole parere di legittimità della presente procedura da parte dell'ANAC;
- con nota acquisita al protocollo n. 3989 del 10/04/2019, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Lazio ha trasmesso il parere favorevole di legittimità della presente

procedura rilasciato dall'Unità Operativa Speciale dell'ANAC, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 8 dell'Ordinanza n. 56/2018, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1, del D.L. 189/2016 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia;

VISTA la proposta del team a supporto del RUP, prot. n. 2019/2871/DRLZ-STE del 15/03/2019;

VISTA la proposta di avvio della procedura di gara da parte del RUP, prot. n. 2019/4312/DRLZ-STE del 15/04/2019;

RITENUTO di dover adottare i provvedimenti consequenziali alle premesse fin qui esposte;

PRECISATO CHE il codice identificativo di gara (CIG) relativo alla procedura è 7874857991, mentre il codice unico di progetto (CUP) è G34J19000060001;

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto della proposta del RUP, prot. n. 2019/2871/DRLZ-STE del 15/03/2019;
3. di nominare il team di supporto al RUP, prot. n. 2019/2875/DRLZ-STE del 15/03/2019;
4. di dare atto che, con nota acquisita al protocollo n. 3989 del 10/04/2019, è pervenuto tramite, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Lazio, il riscontro dell'Unità Operativa Speciale dell'ANAC sugli atti della presente procedura con prot. 28241 del 05/04/2019;
5. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con il seguente oggetto : *"Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083"*;
6. di avviare, pertanto, la procedura per l'affidamento delle seguenti specifiche prestazioni: indagini preliminari, verifica della vulnerabilità sismica ed aggiornamento dei rilievi esistenti, diagnosi energetica, progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre al quelli opzionali di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, precisando che, ai sensi dell'art. 4, comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 56/2018, gli incarichi inerenti alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase esecutiva potranno essere affidati solo dopo l'approvazione del progetto esecutivo;
7. di richiedere l'elaborazione dei rilievi, della progettazione e D.L. in modalità "Building Information Modeling" (BIM), ai sensi dell'art. 5 del D.M. 560 del 01/12/2017 e dell'art. 23, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, avendo adempiuto agli obblighi preliminari di cui all'art. 3 del citato Decreto Ministeriale;
8. di prevedere che vengono considerati in fase di progettazione e di esecuzione i Criteri Ambientali Minimi previsti dal D.M. 11/10/2017;

9. di gestire la procedura di gara mediante piattaforma, in attuazione di quanto previsto dall'art. 40, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
10. di approvare gli atti di gara acclusi alla presente, predisposti dal RUP, e, segnatamente, il Bando di Gara, il Disciplinare di Gara ed i relativi allegati (in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare, di partecipazione e selezione e svolgimento della gara), il Capitolato Tecnico Prestazionale - Documento di Indirizzo alla progettazione e i relativi allegati, la Specifica metodologica BIM e lo Schema di Contratto;
11. che i requisiti di ammissione individuati per la selezione degli operatori economici - tali da consentire di ampliare quanto più possibile la platea dei potenziali concorrenti, garantendo al contempo che il soggetto affidatario abbia la solidità organizzativa per il corretto espletamento del servizio - risultano congrui e pertinenti a fronte dello scopo perseguito dall'Agenzia;
12. che, con riferimento al requisito di qualificazione dei professionisti previsto dall'art. 34 del D.L. 189/2016 (iscrizione nell'Elenco Speciale), a fronte ed in analogia della deroga consentita alla Struttura Commissariale, in caso di oggettiva impossibilità di presentare domanda di iscrizione al suddetto elenco speciale da parte di coloro che svolgono prestazioni specialistiche, connesse e/o afferenti alle attività di progettazione in oggetto, per le quali non è prescritta l'iscrizione in apposito albo, si precisa che è consentito, in luogo della iscrizione all'elenco speciale e, con effetti ad essa equivalenti ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, produrre una dichiarazione, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, che attesti l'esercizio di attività professionale per la quale è prescritta la sola iscrizione ad un elenco della Pubblica Amministrazione ovvero di un Ente pubblico, nonché il possesso dei prescritti requisiti ai fini dell'iscrizione nell'elenco speciale dei professionisti sopra indicato;
13. di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, secondo i criteri e i relativi fattori ponderali e gli elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto e sono specificati nella documentazione di gara;
14. di dare atto che l'importo a base d'asta ammonta a complessivi **€ 390.550,01 (euro trecentonovantamilanovecentottantasette/18)**, comprensivi delle spese, degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera, ed al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, eventualmente dovuti per legge, come meglio specificati nel Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO SPESE TECNICHE			
Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016. Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura da eseguirsi in modalità B.I.M. ed in conformità ai Criteri Ambientali Minimi di cui D.M. M.A.T.T.M del 11/10/2017, finalizzati al Progetto di Recupero del "Comando della Scuola Ex Corpo Forestale", nel Comune di Cittaducale (RI) – Scheda patrimoniale RIB0083.			
	A1 - Importo dei servizi		
A1	TOTALE IMPORTO DEI SERVIZI		€ 387.987,18
	A2 - Oneri della sicurezza		
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 854,28
	A3 - Costo della manodopera		
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 1.708,55
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1 + A2 + A3)		€ 390.550,01

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Spese per commissione di gara			€ 8.500,00
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:		2,0%	€ 7.811,00
	per la funzione tecnica	1,6%	€ 6.248,80	
	per l'innovazione	0,4%	€ 1.562,20	
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266			€ 225,00
B4	Oneri previdenziali (% di A)			4% € 15.622,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)			22% € 89.357,84
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5)			€ 121.515,84
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 512.065,85

15. di stabilire la durata totale dei servizi da affidare in giorni **180 (centottanta)** naturali, successivi e consecutivi, così suddivisi:

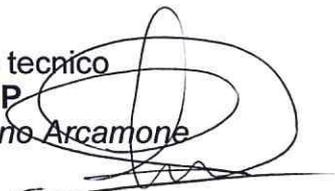
	Attività	Durata Prevista
Servizi di progettazione e rilievo	Rilievi ed attività propedeutiche di indagine (compresa la verifica della vulnerabilità sismica e la diagnosi energetica)	60 giorni
	Progettazione di fattibilità tecnica ed economica	30 giorni
	Progettazione definitiva	60 giorni
	Progettazione esecutiva + CSP	30 giorni
Servizi di direzione lavori	Direzione lavori + CSE	Da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto di lavori
	TOTALI	180 GIORNI

16. di stabilire per ciascun giorno lavorativo di ritardo, una pena pecuniaria ai sensi dell'art. 113 bis, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, nell'importo dello uno per mille del valore dell'importo di ciascuna delle prestazioni a base di gara;
17. di dare atto che l'appalto sarà finanziato con le risorse ripartite fra le Regioni interessate attingendo dal "Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate" di cui all'art. 4 del D.L. 189 del 2016, come previsto dall'art. 11 dell'Ordinanza n. 56 del 10 maggio 2018;
18. di dare atto che, per la gestione del "Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate" di cui all'art. 4 del D.L. 189 del 2016, l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
19. di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione comprometterebbe gli aspetti di funzionalità, omogeneità, fruibilità e fattibilità del servizio;
20. di dare atto che il contratto verrà stipulato a corpo in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, a cura dell'Ufficiale Rogante interno alla Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio;
21. di dare atto che il RUP è l'Arch. Silvano Arcamone, per il quale non sussistono cause di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;
22. di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di pubblicare il Bando di Gara qui approvato, onde pervenire all'affidamento dell'incarico in oggetto, nonché di procedere agli

adempimenti previsti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione e all'esecuzione del servizio;

23. di prevedere, nei documenti di gara un termine non superiore a 30 giorni per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 4, comma 6, dell'Ordinanza n. 56/2018, avuto riguardo alla natura e all'entità dell'affidamento, alla tempistica necessaria per la predisposizione di tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione e alla eventualità di espletare specifici sopralluoghi ricognitivi, con conseguente formulazione di chiarimenti e risposte;
24. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace;
25. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio, nonché alle pubblicazioni obbligatorie di cui agli artt. 72 e 73 del medesimo decreto.

Visto tecnico
II RUP
Silvano Arcamone



Il Direttore Regionale

Giuseppe Pisciotta



All. 1 Dichiarazione del RUP, in merito all'assenza di conflitto di interessi relativamente alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DI CONFLITTO DI INTERESSI, AI SENSI DELL'ART. 6 BIS DELLA LEGGE 7 AGOSTO 1990, N. 241 IN RELAZIONE AGLI INTERVENTI PER LA RICOSTRUZIONE POST-SISMA CENTRO ITALIA D.L. 189/2016. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ B.I.M. ED IN CONFORMITÀ AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI DI CUI D.M. M.A.T.T.M DEL 11/10/2017, FINALIZZATI AL PROGETTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "COMANDO DELLA SCUOLA EX CORPO FORESTALE", NEL COMUNE DI CITTADUCALE (RI) – SCHEDE PATRIMONIALE RIB0083.

Il sottoscritto Arch. Silvano Arcamone, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, nominato in data odierna con nota prot. n. 2019/2864 /DRLZ-STE, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del predetto DPR in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

PREMESSO CHE

1) costituiscono casi di conflitto di interesse:

- le situazioni che determinano l'obbligo di astensione, previste dall'articolo 7 del D.P.R 16 aprile 2013, n. 62, secondo cui il dipendente si astiene "dal partecipare all'adozione di decisioni o ad attività" che possano coinvolgere interessi propri, ovvero di suoi parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale, ovvero, di soggetti od organizzazioni con cui egli o il coniuge abbia causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito significativi, ovvero di soggetti od organizzazioni di cui sia tutore, curatore, procuratore o agente, ovvero di enti, associazioni anche non riconosciute, comitati, società o stabilimenti di cui sia amministratore o gerente o dirigente;
- in ogni altro caso in cui esistano gravi ragioni di convenienza;

2) costituiscono altresì conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 42 c. 2 del D.Lgs. 50/2016, i casi in cui il personale di una stazione appaltante che interviene nello svolgimento della procedura di aggiudicazione degli appalti o delle concessioni o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o concessione;

DICHIARA

L'insussistenza a proprio carico di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente alla procedura di affidamento di cui in oggetto.

E SI IMPEGNA

a comunicare tempestivamente l'insorgere di una situazione di conflitto di interesse che dovesse insorgere nel corso della gestione della procedura e per la fase di esecuzione del contratto.

Data 15/03/2019

Firma

Allegato:

copia fotostatica di un documento di riconoscimento.

