A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 24.04.2019

Prot. n. 2019/6816 / DRCAM

Oggetto: Proroga tecnica incarico per l'affidamento del servizio di vigilanza privata, servizi fiduciari (portierato, reception), con relativa installazione degli impianti di sicurezza, presso l'immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24, di proprieta' dell'Agenzia del Demanio. DETERMINA A CONTRARRE. CIG: Z8D239ADA1

IL DIRETTORE della Direzione Regionale Campania

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50;
VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;
VISTA la Determinazione n. 77 del 23.02.17;
VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.19;
VISTI gli atti prot. n. 2018/7740/DRCAM, n. 2018/7814/DRCAM, n. 2018/14209/DRCAM, n. 2018/20506 e n.2019/21593 che costituiscono parte integrante della presente determina e che si intendono qui integralmente riprodotti e richiamati

Premesso che

- con atto prot. 2019/2123/DRCAM del 04.02.2019 si determinava di procedere all'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – **1)** Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - **2)** Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprieta' dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, previa richiesta di presentazione di offerta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza" - apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in **€ 78.616,75** oltre Iva e comprensivo di **€ 2.185,62** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso;
- con atto prot. 2019/5825 del 04.04.2019 si determinava di escludere l'offerta proposta dalla **C.S.I. Srl** dalla classifica della gara identificata sul MePa come RDO 2214856 in quanto non ritenuta congrua;
- con il medisimo atto si determinava di procedere alla richiesta del giustificativo dell'offerta anomala alla seconda ed alla terza ditta in classifica;
- ad oggi le operazioni di gara per l'individuazione del nuovo aggiudicatario cui affidare il servizio in argomento non sono ancora concluse;

Via S.Carlo,26 – 80133 Napoli – Tel.0814284602 – Fax 0650516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Considerato che

- nelle more della procedura di selezione del nuovo contraente e sino alla contrattualizzazione, è necessario garantire la continuità del servizio di vigilanza privata e dei relativi servizi fiduciari presso l'immobile denominato "*Palazzo Fondi*" in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24, di proprieta' dell' Agenzia del Demanio, in osservanza del principio di continuità dell'azione amministrativa di cui all' art. 97 Cost.;
- Con atto prot. 2019/3589 del 27.02.2019, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania prorogava l'affidamento del servizio in oggetto alla società Vigisat Security S.r.l. sino al giorno **28.04.2019** per un importo mensile pari ad **€ 3.268,50** IVA esclusa oltre **€ 62,28** quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'attuale proroga è in scadenza;
- il Rup, viste le premesse di cui sopra, ha proposto un'ulteriore proroga tecnica sino al **28.06.2019** alle medesime condizioni di cui sopra;

Si fa rilevare che, qualora si addivenga all'individuazione del nuovo operatore ecomonico per l'affidamento del servizio in oggetto prima della scadenza della proroga in argomento, la presente obbligazione contrattuale si intenderà automaticamente risolta;

Visto l'art. 106, comma 11, del D.lgs. 50/2016 in base al quale "*La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l' individuazione di un nuovo contraente.(...)*";

Tenuto conto *che il Capitolato Tecnico prevede la facoltà per la Stazione Appaltante di procede ad una proroga del contratto, nei termini previsti dalla legge;*

Tanto premesso e considerato

DETERMINA

1) di prorogare, sino alla data del **28.06.2019**, l'affidamento del servizio in argomento all'impresa Vigisat Security S.r.l. con sede legale in via Domitiana Km 39,600 – Castel Volturno (Ce), per un importo mensile pari ad **€ 3.268,50** IVA esclusa oltre ad **€ 62,28** per costi di sicurezza non soggetti a ribasso;
2) di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura;
3) che l'atto di proroga sarà formalizzato mediante contratto stipulato in modalità telematica.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini