DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO
UFFICIALE.0007041.30-04-2019.U

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 30/04/2013
Prot. 2019/7041 /DRCAM

Oggetto: **Trattativa diretta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs 50/2016 per l'affidamento del *servizio di facchinaggio per la riorganizzazione interna della Sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, sita alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli e per la movimentazione di scatoli di cartone in archivio presso i locali di Palazzo Fondi di Genzano in Via Medina N.24 nel Comune di Napoli e la contestuale delocalizzazione degli stessi presso i locali del piano terra dell'ex Grand Hotel de Londres con accesso da Calata San Marco.***
Determina a contrarre.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTO l'art. 1 comma 510 della L.208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e quindi ivi compresa anche l'Agenzia del Demanio l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

VISTE le linee guida selezione del contraente versione 3, emanate dall'Agenzia del Demanio in data 31.10.2017;

VISTE le Linee Guida n°4 e relativa Relazione AIR emanate dall'Anac ed approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26/10/2016 afferenti alle "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

CONSIDERATO che, al fine affidare il servizio in argomento, con atto prot. 2019/6680/DRCAM del 19/04/2019, veniva nominato il geom. Vincenzo PALMA *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto e Progettista;

CONSIDERATO che con determina prot.2018/13961/DRCAM è stata indetta una procedura negoziata inerente l'affidamento del servizio di schedatura, ordinamento, inventariazione, selezione e scarto della documentazione presente nell'archivio di deposito della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio situato in Napoli, via

Via S. Carlo,26 – 80133 Napoli – Tel.0814284602 – Fax 0650516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

Medina *19/26* Palazzo Fondi, nonché della documentazione presente nell'archivio corrente della sede della medesima Direzione Regionale situato in Napoli, Via San Carlo *26*, onde ottimizzare i processi e salvaguardare il patrimonio archivistico dell'Agenzia. In esito alla suddetta procedura con atto prot. 2019/2675/DRCAM del 11/02/2019 si è stipulato con la società Hyperborea S.r.l un contratto per l'analisi, il riordino e la catalogazione di serie documentali di interesse, presenti nell'archivio di deposito della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio situato in Napoli, via Medina *19/26* (palazzo Fondi) composto da circa *7.200* faldoni delle dimensioni standard di *cm 30x35x10 e* nell'archivio corrente della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio situato in Napoli, via San Carlo *26* composto da circa *5.000* faldoni. Il termine per il complimento di tutte le attività di ottimizzazione del patrimonio archivistico dell'Agenzia è stata stabilito in 210 giorni solari e consecutivi a partire dal 18/03/2019, data di avvio delle attività;

CONSIDERATA l'esigenza di affidare il servizio di facchinaggio per la Riorganizzazione Interna della Sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, sita alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli e per la movimentazione di scatoli di cartone in archivio presso i locali di Palazzo Fondi di Genzano in Via Medina N.24 nel Comune di Napoli e la contestuale delocalizzazione degli stessi presso i locali del piano terra dell'ex Grand Hotel de Londres con accesso da Calata San Marco;

VISTA la necessità di procedere prontamente all'avvio della procedura per l'affidamento del servizio in questione;

CONSIDERATO che il RUP ha ritenuto che, sulla base della natura dell'affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti, in quanto tale suddivisione, comprometterebbe i principi di efficienza, economicità e continuità della procedura, oltre che non fattibile dal punto di vista tecnico attesa la natura dei servizi appaltati;

TENUTO CONTO che con comunicazione mail del 30/04/2019 il RUP ha comunicato che l'importo per l'affidamento del servizio è pari ad **€ 8.062,03** cosi' distinto, **€ 4.468,69** per facchinaggio tra Palazzi Fondi e Pierce (copertura economica da Autorizzazione extrabudget prot.6393/DAFC) ed **€ 3.593,34** per facchinaggio presso la D.R. Campania (copertura economica da COMMESSA GENERICA);

TENUTO CONTO che gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricompresi negli **€ 8.062,03** ammontano ad **€ 174,06**;

CONSIDERATO che il servizio in argomento è funzionale allo svolgimento dei compiti istituzionali dell'Agenzia;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale nonché che sul conto *"Prestazioni" FD02350001- commessa P180000001* giusta autorizzazione prot. 2019/6603/DAFC del 16/04/2019;

VISTI gli artt.36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n.50/16;

VISTE le *Linee Guida* adottate dall'Agenzia presenti sulla intranet aziendale, che disciplinano, attraverso *Macroprocessi*, le attività afferenti alla procedura da espletare secondo la normativa e i regolamenti interni, nonché il criterio di aggiudicazione e i requisiti di partecipazione;

CONSIDERATO che la legge di stabilità 2016 (legge 208/2015), nella logica della *spending-review*, ha ricompreso l'Agenzia del Demanio tra i soggetti tenuti all'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia (L. 208/2015 art. 1 co. 495 lett. b e co. 510) riconoscendo la facoltà di procedere in modo autonomo solo laddove la prestazione oggetto di Convenzione non sia idonea al soddisfacimento dello specifico fabbisogno dell'Amministrazione per mancanza di "*caratteristiche essenziali*" e previa autorizzazione dell'organo di vertice amministrativo da trasmettere alla Corte dei Conti;

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detto servizio, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'importo dell'intervento a base di offerta ha un valore inferiore ad € 40.000,00, e che le caratteristiche delle prestazioni da eseguire sono già ben definite nella perizia estimativa;

TENUTO CONTO CHE:

l'aggiudicazione avverrà previa verifica di conformità dell'offerta;

CONSIDERATO CHE:

il contratto verrà stipulato in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema e che le spese inerenti l'imposta di bollo saranno a carico dell'aggiudicatario;

VISTI gli atti predisposti per l'avvio della procedura selettiva;

VISTO che l'Agenzia è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 93, 95 del D.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

con il presente atto;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE la Relazione tecnica e relativi allegati inerenti l'appalto del servizio di cui in oggetto;

DI PROCEDERE ALL'AFFIDAMENTO del servizio in oggetto, dell'importo massimo stimato di **€ 8.062,03** comprensivo di **€ 174,06** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

con conseguente importo a base d'asta di **€ 7.887,97** oltre **€ 174,06** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it, previa richiesta di presentazione di offerta, tramite Trattativa Diretta con un solo ovvero **Tetragon S.r.l P.IVA 07837431217** indicato dal Rup;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE previa verifica conformità dell'offerta;

DI APPROVARE la Relazione tecnica;

DI DARE ATTO che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale nonché che sul conto *"Prestazioni" FD02350001 - commessa P180000001* giusta autorizzazione prot.2019/6603/DAFC del 16/04/2019;

DI DARE ATTO che la natura dei servizi è tale da non consentire la suddivisione in lotti ai sensi dell'art.51 del D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia, del M.I.T.;

DI STIPULARE il contratto mediante ordine generato direttamente dal sistema MePA e firmato digitalmente dal punto ordinante, le cui spese inerenti l'imposta di bollo saranno a carico dell'aggiudicatario

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 l'operatore economico sarà esonerato dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto nonché dell'affidabilità dell'operatore economico interessato, anche della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini