



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 12/03/2019

Prot. n. 2019/3966 /STE

**Oggetto: Affidamento del servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015  
DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTA** la determinazione n. 85 prot. n. 1537/2019 del 30.01.2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 17/2018 del 01/08/2018 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'Amministrazione Pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTO** l'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e le Linee Guida n.4 approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera del 26/10/2016 n.1097 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 nr.56 con Delibera del Consiglio nr. 206 del 1 marzo 2018;

**VISTO** quanto disposto dall'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006 e s.m.i., in merito all'obbligo del ricorso al mercato elettronico per l'acquisizione di beni e servizi sotto la soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. dall'art. 40, co. 2, del D.Lgs. 50/2016;



**VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n. 145, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 – art. 1 co. 130;

**VISTA** la classe di budget “FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare”.

### **PREMESSO**

- con note assunte al protocollo dall’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il numero 15488 del 05/11/2018 la Questura di Bologna - Commissariato PS Santa Viola ha comunicato di aver accertato la presenza, all’interno dell’area demaniale denominata “Prati di Caprara” di 6 accampamenti abusivi per un totale di 26 tra tende e baracche;
- che, per quanto sopra, già con nota prot. n. 2018/17606/STE del 07/12/2018 è stato nominato l’ing. Gaetano Marcello Occhionero Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi dell’area in questione;
- che l’importo occorrente per l’espletamento del servizio è stato già quantificato in complessivi € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei,90), comprensivo degli oneri della sicurezza ( € 116,90) ed al netto dell’IVA dovuta per legge, come da computo metrico che si allega;
- che, per quanto detto, questa Direzione Regionale con determina a contrarre prot. n. 2018/17608/STE del 07/12/2018 ha indetto una procedura di gara ai sensi dall’art. 36, co. 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016 per l’ affidamento del servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all’interno del compendio demaniale denominato “Tenimento Prati di Caprara” ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015 da aggiudicare, previa indagine di mercato attraverso l’utilizzo del mercato elettronico (MePA) ai sensi degli artt. 32 e 36 D.lgs. n. 50/2016;
- che si è proceduto all’invito di n. 5 (cinque) operatori economici estratti dall’elenco degli iscritti al MePA nella specifica categoria “Servizi – Pulizia degli Immobili, Disinfestazione e Sanificazione Impianti”;
- che, con verbale del 20/12/2018, il RUP ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha attestato che la procedura predetta è andata deserta per mancata presentazione di offerte nei termini assegnati (18/12/2018 ore 12:00);
- che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con determina a contrarre prot. n. 2019/931/STE del 18/01/2019 ha indetto una nuova procedura di gara ai sensi dall’art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa indagine di mercato con acquisizione di almeno 3 preventivi, per affidamento del servizio in questione;
- che con verbale del 11/02/2019, prot. n. 2019/2272/STE, il RUP ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha attestato che la predetta procedura è andata deserta per mancata presentazione di offerte nel rispetto delle modalità previste nella lettera di invito;
- che con determina prot. n. 2019/2986/STE prendendo atto del verbale predetto è stata disposta l’esclusione dell’operatore economico Meloncelli Andrea & C. s.a.s. che ha inviato la propria offerta in violazione di quanto disciplinato nella lettera di invito, venendo meno al principio di riservatezza dell’offerta;
- che l’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con determina a contrarre prot. n. 2019/2988/STE del 22/02/2019 ha indetto una ulteriore procedura di

gara ai sensi dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, previa indagine di mercato con acquisizione di almeno 3 preventivi, per affidamento del servizio in questione;

- che, con verbale del 06/03/2019 prot. n. 2019/3696/STE, il RUP ing. Gaetano Marcello Occhionero, ha attestato che la procedura predetta è andata deserta per mancata presentazione di offerte nei termini assegnati (01/03/2019 ore 14:00);

#### **RILEVATO**

- che si rende necessario procedere allo sgombero dei baraccamenti abusivi presenti nelle aree della porzione del compendio denominata "Tenimento Prati di Caprara";
- che per i servizi in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante;
- che a decorrere dal 18 ottobre 2018 è entrato in vigore l'obbligo di gestione telematica delle gare, così come disposto dall'art. 40 co. 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che l'art. 1, co. 130, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 ha modificato l'art. 1, co.450, della Legge 27/12/2006 n. 296, prevedendo l'obbligo di ricorrere al MEPA per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario (così modificando il precedente limite di € 1.000);
- che l'importo occorrente per l'espletamento del servizio in oggetto è stato già quantificato in complessivi € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei,90), comprensivo degli oneri della sicurezza (€ 116,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;
- che la ditta Meloncelli Andrea & C. s.a.s., facendo seguito ad ulteriore indagine di mercato, ha confermato l'interesse all'affidamento delle prestazioni in oggetto applicando la medesima scontistica come da precedente offerta protocollata con il n. 1582 del 30/01/2019;
- che la ditta Meloncelli Andrea & C. s.a.s. ha offerto, rispetto al prezzo determinato, un ribasso del 5,02% come da preventivo prot. 2019/3939;
- che i contenuti del servizio sono espressamente dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale che qui si intende integralmente richiamato;

#### **VISTA**

- la proposta del Rup prot. n. 2019/3947/STE del 12/03/2019;

#### **DETERMINA**

- di procedere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia e sgombero baraccamenti abusivi realizzati all'interno del compendio demaniale denominato "Tenimento Prati di Caprara" ubicato in Comune di Bologna – scheda patrimoniale BOB0015
- di affidare il servizio in questione all'operatore economico Meloncelli Andrea & C. s.a.s. – p. iva 01998441206 alle condizioni contenute nel preventivo prot. n. 2019/3939;
- di dare atto che il prezzo dell'appalto è in parte a corpo ed in parte a misura, come indicato nel capitolato tecnico, e che salvo le naturali variazioni collegate agli articoli a

misura, il servizio verrà svolto per l'importo di € 4.976,90 (euro quattromilanovecentosettantasei/90), comprensivo degli oneri della sicurezza ( € 116,90) ed al netto dell'IVA dovuta per legge;

- di dare atto che le operazioni relative al servizio in oggetto saranno svolte di concerto con le esigenze espresse dalle Forze dell'Ordine;
- di dare atto che le prestazioni oggetto del contratto dovranno essere ultimati improrogabilmente entro e non oltre 2 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- di approvare il Quadro Economico dell'intervento in parola per un importo totale pari ad € 6.778,54 (€ seimilasettecentosettantotto/54);
- di dare atto che il contratto verrà stipulato con scrittura privata elettronica, senza il rispetto del termine dilatorio, ai sensi dell'art. 32, commi 10 e 14 del D.Lgs. 50/2016, previa acquisizione di un'autodichiarazione resa dall'operatore economico, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui all'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici, così come previsto dalle Linee Guida n. 4 emanate dall' ANAC;
- di dare mandato al Responsabile del Procedimento e al Responsabile dei Servizi Tecnici, ognuno per quanto di propria competenza, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti ;
- di prevederne la copertura finanziaria all'interno del capitolo di spesa classe di budget "FD0610 - Gestione beni del patrimonio immobiliare".

Visto Tecnico

Visto finanziario

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli