


## INFORMAZIONI PERSONALI

**Alessandra Pirari**

 Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sardegna  
Via Antonio Lo Frasso n. 2, 09127 Cagliari (Italia)

 (+39) 070 6797329

 alessandra.pirari@agenziademanio.it

## TITOLO DI STUDIO

**Ingegnere civile - edile**ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

01/03/2007–alla data attuale

**Funzionario tecnico di quinto livello**

Agenzia del Demanio

- Responsabile del procedimento in appalti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore e superiore alla soglia comunitaria
- Presidente della commissione di gara in appalti di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria (Sistema Accentrato delle Manutenzioni - Accordi Quadro)
- Commissario di commissioni giudicatrici in appalti di servizi
- Gestore del Sistema Accentrato delle Manutenzioni
- Responsabile dei sub-procedimenti amministrativi facenti capo alla Centrale di Committenza di Accordi Quadro di lavori nel Sistema Accentrato delle Manutenzioni
- Gestore della pianificazione e programmazione degli interventi edilizi a programma
- Gestore degli interventi edilizi affidati in convenzione al Provveditorato OO.PP.
- Gestore tecnico-amministrativo dei beni immobili di proprietà dello Stato (relazioni tecniche, relazioni urbanistiche ed estimative, verifiche di interesse culturale ex D.Lgs. 42/2004, consulenze tecniche di parte nei contenziosi giurisdizionali, eredità giacenti e devoluzioni per debiti d'imposta, assunzioni in consistenza, ispezioni demaniali, trasferimenti alla Regione, consegna e dismissione di immobili in uso governativo, locazioni passive e razionalizzazioni)
- Gestore tecnico-amministrativo dei beni conferiti al Fondo Immobili Pubblici e al Fondo Patrimonio Uno (verifica degli adeguamenti normativi, gestione degli spazi, gestione dei soggetti terzi, recessi, accertamenti di conformità tecnico-urbanistica, perimetrazioni)
- Supporto al responsabile del procedimento per l'attuazione degli interventi di federal building gestiti dall'Agenzia del Demanio (recupero e valorizzazione dell'ex carcere di San Sebastiano – Sassari – per la realizzazione del nuovo polo giudiziario)
- Referente dell'Agenzia del Demanio per l'attuazione degli interventi di federal building gestiti dall'Agenzia del Demanio e dall'Agenzia delle Entrate (recupero degli ex magazzini dell'aeronautica militare di via Simeto – Cagliari – per la realizzazione del nuovo polo finanziario)

**Attività o settore** Direzione Regionale Sardegna - Servizi Tecnici

1995–2006

**Consulente tecnico d'ufficio e di parte**

Tribunali Civili di Cagliari e Nuoro

Attività peritale svolta prevalentemente nell'ambito di esecuzioni immobiliari, fallimenti e divisioni ereditarie (stima del valore di mercato di beni immobili, valutazioni di conformità tecnico-urbanistica, accertamenti catastali e ipotecari, problematiche tecnico-edilizie).

**1995–2006 Libera professione**

## Committenti pubblici e privati

- Perizie estimative per mutui e leasing immobiliari (Committenti: Pirelli Real Estate S.p.a., Unipol Banca S.p.a., Abbey National Bank)
- Valutazione estimativa del patrimonio immobiliare della Banca Popolare dell'Emilia Romagna - Sardegna (Committente: Pirelli Real Estate S.p.a.)
- Studio di fattibilità tecnico-urbanistica del progetto di riqualificazione a fini residenziali dell'area industriale del gruppo Palmera - Olbia (Committente: Pirelli Real Estate S.p.a.)
- Consulenza tecnico-urbanistica in operazioni di intermediazione finanziaria e immobiliare - Cagliari (Committente: Cagisa S.a.s.)
- Consulenza tecnico-amministrativa in materia di appalti pubblici e urbanistica - Nuoro (Committente: Associazione degli Industriali della Provincia di Nuoro - sez. Costruttori Edili)
- Partecipazione in qualità di relatrice a seminari informativi sulla legislazione nazionale e regionale in materia di appalti pubblici (Committente: Associazione degli Industriali della Provincia di Nuoro - sez. Costruttori Edili)
- Consulenza e attività didattica in materia di urbanistica e procedure autorizzative nell'ambito del corso di formazione IFTS per "tecnico dello sportello unico" - Nuoro (Committente: Istituto Tecnico Commerciale "Salvatore Satta")
- Progetti delle strutture in cemento armato di edifici e complessi immobiliari ad uso residenziale, commerciale e terziario - Nuoro e Cagliari (Committenti: ditte private)
- Progetti e direzione dei lavori di costruzione, ristrutturazione e consolidamento di edifici e complessi immobiliari ad uso residenziale, terziario e commerciale - Nuoro e Cagliari (Committenti: ditte private)
- Progetto di due cavalcavia e studio della viabilità circostante - Nuoro (Committente: Comune di Nuoro)
- Progetto e direzione dei lavori di sistemazione del campo sportivo (Committente: Comune di Oliena)
- Progetto dei lavori di scavo paleontologico nella grotta Corbeddu, Loc. Lanaittu, con la collaborazione della Soprintendenza archeologica di Sassari e Nuoro, nell'ambito dei Q.C.S. 2000/2006 - Oliena (Committente: Comune di Oliena)
- Collaudo delle opere di completamento dell'acquedotto del Liscia - schema n° 2 - diramazione per San Pantaleo e Cannigione (Committente: Ente Sardo Acquedotti e Fognature)
- Progetto e direzione dei lavori di adeguamento normativo degli ambulatori medici di Modolo, Silanus, Borore e Bolotana - provincia di Nuoro (Committente: Azienda Sanitaria Locale di Nuoro)
- Progetto e direzione dei lavori di ristrutturazione del presidio ospedaliero di Macomer (Committente: Azienda Sanitaria Locale di Nuoro)

**1997–2002 Docente in istituti di insegnamento medio e superiore**

- Docenza di costruzioni presso l'I.T.C.G. "Einaudi" - Senorbi (2002)
- Docenza di costruzioni e tecnologia delle costruzioni presso l'I.T.G. "O. Bacaredda" - Cagliari (2001)
- Docenza di matematica e fisica presso l'I.P.S.I.A. "G. Ferraris" - Iglesias (1998 - 1999)
- Docenza di educazione tecnica presso la scuola media "G. Pascoli" - Assemini (1997)

**1999–2000 Responsabile dell'Area Tecnica con funzioni dirigenziali**

## Comune di Oliena (prov. di Nuoro)

- Direzione e coordinamento dei servizi tecnici comunali (lavori pubblici, manutenzioni, urbanistica ed edilizia privata, tutela ambientale)
- Redazione ed approvazione del piano triennale delle opere pubbliche e dell'elenco annuale
- Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione di opere pubbliche comunali

- Verifica ed approvazione dei progetti
- Responsabilità del procedimento negli appalti di lavori, servizi e forniture
- Presidenza delle commissioni di gara
- Verifica ed approvazione degli atti di gara
- Verifica ed approvazione degli atti contabili e di collaudo
- Manutenzione degli immobili comunali (viabilità, verde pubblico, scuole, uffici ecc..)
- Rilascio dei titoli abilitativi all'edificazione
- Controllo e vigilanza dell'attività edilizia e repressione dell'abusivismo edilizio
- Redazione, verifica ed approvazione degli strumenti urbanistici

**1998 Responsabile del servizio tecnico Tutela Ambientale con funzioni dirigenziali**  
Comune di Assemmini (prov. di Cagliari)

- Direzione e coordinamento del servizio tecnico di tutela ambientale (verde pubblico, depuratori, canili, strutture zootecniche, nettezza urbana, pulizia e decoro urbano, problematiche ambientali complesse)
- Responsabilità del procedimento negli appalti di lavori, servizi e forniture;
- Presidenza delle commissioni di gara
- Verifica ed approvazione degli atti di gara
- Verifica ed approvazione degli atti contabili e di collaudo
- Gestione delle problematiche ambientali di interesse comunale

**1997–1998 Ricercatrice universitaria**

Università degli Studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria

Attività di ricerca sulla tecnologia laser nelle prove non distruttive (stereolitografia)

**Attività o settore** Dipartimento di Ingegneria Meccanica

**1995–1996 Responsabile del servizio tecnico Lavori Pubblici con funzioni dirigenziali**  
Comune di Oliena (prov. di Nuoro)

- Direzione e coordinamento del servizio tecnico Lavori Pubblici
- Attuazione degli interventi inclusi nel piano triennale delle opere pubbliche - elenco annuale 1995 (verifica ed approvazione dei progetti, responsabilità del procedimento negli appalti dei lavori, presidenza delle commissioni di gara, verifica ed approvazione degli atti di gara, verifica ed approvazione degli atti contabili e di collaudo, gestione dei professionisti incaricati della progettazione e direzione dei lavori)

## ISTRUZIONE E FORMAZIONE

---

12/11/2018–20/11/2018 **Corso di formazione su "BIM - Building Information Modeling - Modulo base". Durata 48 ore.**  
Federmanager Academy, Roma

04/10/2018–04/10/2018 **Corso di aggiornamento sulla privacy. Durata 4 ore.**  
Agenzia del Demanio, Cagliari

24/08/2017–24/11/2017 **Corso di aggiornamento su coordinatore della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008. Durata 40 ore.**  
Betaformazione, Cagliari

- 09/11/2017–09/11/2017 Corso di formazione su "Procedure affidamento - Accordi quadro sistema accentrato delle manutenzioni - Attività preliminari alla progettazione". Durata 8 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 23/10/2017–25/10/2017 Corso di formazione su "Nuovo Codice degli appalti e ruolo del RUP negli interventi edilizi". Durata 24 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 22/06/2017–07/07/2017 Seminario su "Il ruolo consapevole degli ingegneri negli interventi di recupero del patrimonio edilizio". Durata 15 ore.  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma, Roma
- 06/10/2016–05/12/2016 Corso di formazione su "La nuova disciplina dei contratti pubblici alla luce del D.Lgs. 50/2016". Durata 32 ore.  
Società Italiana degli Avvocati Amministrativisti, Roma
- 20/07/2016–21/07/2016 Corso di formazione su "Project Management"  
Agenzia del Demanio, Roma
- 17/09/2015–17/09/2015 Corso di formazione per tecnici e building manager su amianto e rischi nei sopralluoghi in esterno. Durata 12 ore.  
Agenzia del Demanio, Cagliari
- 10/06/2015–10/06/2015 Corso di aggiornamento su "Ispettori demaniali". Durata 8 ore.  
Agenzia del Demanio, Cagliari
- 20/10/2014–21/10/2014 Corso di formazione su "Responsabile Unico del Procedimento - focus lavori". Durata 16 ore  
Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze, Roma
- 09/11/2012–06/12/2013 Corso di formazione su "Appalti e contratti di lavori per le opere e le infrastrutture pubbliche. La corretta gestione dei processi e la cooperazione virtuosa dei soggetti coinvolti". Durata 96 ore.  
Scuola Superiore della Pubblica Amministrazione, Cagliari  
Superamento della prova finale con esito positivo
- 08/11/2012–08/11/2012 Corso di formazione su "Ruolo di responsabile dei lavori ai fini della gestione della sicurezza nei cantieri". Durata 5 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 15/10/2012–17/10/2012 Corso di formazione su "Valutazione dello stato manutentivo degli immobili e analisi di fattibilità". Durata 24 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma

- 26/09/2012–27/09/2012 Seminario operativo sulle valutazioni estimative. Durata 28 ore.  
Agenzia del Demanio, Cagliari
- 08/03/2012–09/03/2012 Corso di formazione su "Razionalizzazioni del patrimonio immobiliare dello Stato". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 23/02/2012–24/02/2012 Corso di formazione su "Negoziazione con le Pubbliche Amministrazioni". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 14/02/2012–15/02/2012 Corso di formazione su "Project management". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 26/10/2011–26/10/2011 Corso di formazione su "Stress da lavoro correlato e benessere organizzativo". Durata 8 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 10/10/2011–12/10/2011 Corso di formazione su "Normativa sugli appalti pubblici". Durata 24 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 24/09/2010–24/09/2010 Corso di formazione su "D.Lgs. 231/01 - Responsabilità amministrativa degli Enti".  
Piattaforma e-learning dell'Agenzia del Demanio, Roma
- 23/02/2009–25/02/2009 Corso di formazione su "Ispettori demaniali". Durata 24 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 23/09/2008–24/09/2008 Corso di formazione su "La gestione economica dei patrimoni immobiliari". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 08/05/2008–09/05/2008 Corso di formazione su "I processi di valorizzazione degli immobili pubblici. Il Piano Economico Finanziario degli investimenti". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 17/01/2008–18/01/2008 Corso avanzato di formazione su "Attività e procedure catastali". Durata 16 ore.  
Agenzia del Demanio, Roma
- 1999 Corso di formazione sull'organizzazione ed il controllo delle relazioni tecniche presentate ai sensi della Legge n° 10/1991  
ENEA, Nuoro

- 1998 **Corso di formazione in Diritto Ambientale**  
Amici della terra e gruppo di intervento giuridico, Cagliari
- 1998 **Corso di formazione sulla gestione dei rifiuti ex D.Lgs. 22/97**  
CISEL, Rimini
- 1997 **Corso di formazione per le figure di "Coordinatore in materia di sicurezza durante la progettazione e Coordinatore in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori" ex art. 10 del D.Lgs. 494/96**  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari
- 1996 **Corso di formazione per la figura di "Responsabile del servizio di prevenzione e protezione" ex D.Lgs. 626/94**  
Associazione degli Industriali della Provincia di Nuoro
- 1995 **Corso di perfezionamento in costruzioni di cemento armato** Profitto ottimo con lode  
CESMACOS - Università degli Studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria
- 1993 **Abilitazione alla professione di Ingegnere** Votazione 130/140  
Università degli Studi di Cagliari - Facoltà di Ingegneria
- 1993 **Laurea specialistica in Ingegneria civile - sezione edile - orientamento strutturale** Votazione 110/110 e lode  
Università degli Studi di Cagliari
- 1984 **Diploma di maturità classica** Votazione 60/60  
Liceo Ginnasio Statale "Giorgio Asproni", Nuoro

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere	COMPRENSIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
inglese	A1	A1	A1	A1	A1
Diploma acquisito presso l'Anglo American Centre, Cagliari - Livello intermedieate					

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue

## Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

- Windows
- Internet Explorer
- Office (Word, PowerPoint, Excel, Outlook)
- Autocad
- Primus
- Mantus

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679.

Cagliari, 05/04/2019

Alessandra Pirari