A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 07/05/2019
Prot. n. 2019/7733../DRCAM

Oggetto: ***Servizio di facchinaggio per la riorganizzazione interna della Sede della Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, sita alla Via San Carlo N.26 nel Comune di Napoli e per la movimentazione di scatoli di cartone in archivio presso i locali di Palazzo Fondi di Genzano in Via Medina N.24 nel Comune di Napoli e la contestuale delocalizzazione degli stessi presso i locali del piano terra dell'ex Grand Hotel de Londres con accesso da Calata San Marco.*** **CIG:** ***Z852836D57*** **- TD*901984*- MePA.**

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

- al fine affidare il servizio in argomento, con atto prot. 2019/6680/DRCAM del 19/04/2019, veniva nominato il geom. Vincenzo PALMA Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio, nonché Direttore dell'esecuzione del contratto e Progettista;
- con la determina a contrarre prot. 2019/7041/DRCAM del 30/04/2019 il Direttore della Direzione Regionale Campania tra l'altro stabiliva di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, dell'importo massimo stimato di **€ 8.062,03** comprensivo di **€ 174,06** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it previa richiesta di presentazione di offerta, tramite Trattativa Diretta con un solo ovvero Tetragon S.r.l P.IVA 07837431217 indicato dal Rup;
- nella su menzionata determina veniva dato atto che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale nonché che sul conto *"Prestazioni" FD02350001 - commessa P180000001* giusta autorizzazione prot.2019/6603/DAFC del 16/04/2019;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte era fissato per **le ore 18:00 del 02.05.2019;**
- nella citata determina a contrarre veniva disposto di aggiudicare il servizio in argomento, previa verifica di congruità dell'offerta presentata;
- in data 03.05.2019 si è proceduto ad estrarre, per via telematica, dal Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione (acquistinretepa.it), Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, la documentazione amministrativa inerente l'offerta pervenuta da parte dell'Operatore Economico "Tetragon S.r.l P.IVA 07837431217", relativamente alla Trattativa Diretta 901984 e che appurata la correttezza della documentazione amministrativa caricata all'interno della citata TD, si è proceduto all'analisi dell'offerta economica avente numero identificativo 510018 ove risulta che la Tetragon S.r.l, ha praticato un 'offerta di € 8.037,60, migliorata ai sensi dell'art.103 D.lgs (Vista la non richiesta di cauzione definitiva) in **€ 7.887,70** oltre Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 174,06** e Iva al 22%;

Via S. Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079
e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 , prevede che "*quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata*", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- che, quindi, nel caso specifico essendo presente **solo n. 1 offerte valide** non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;

CONSIDERATO che in sede di verifica di conformità dell'offerta il Responsabile Unico del Procedimento ha constatato che in detta offerta risulta non essere stato proposto ribasso, e che pertanto da una comparazione economica con precedenti analoghi servizi svolti, detta offerta non risulta conveniente né congrua per l'Amministrazione procedente;
CONSIDERATO che la Tetragon S.r.l in merito a tale incongruità ha comunicato al Rup il materiale errore effettuato in sede di compilazione dell'offerta economica ed in fase di inserimento allegati, evidenziando che non è stato indicato incautamente dallo stesso operatore economico il ribasso che si voleva applicare;
PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA EVIDENZIATO il Responsabile Unico del Procedimento valutata la Buona Fede dell'operatore economico interessato già manutentore della Direzione Regionale Campania, che ha sempre svolto con correttezza e conformità il servizio di manutenzione della sede nonché altri piccoli affidamenti, tenuto conto del modesto valore economico dell'appalto, nonché della necessità di procedere con celerità all'individuazione di un contraente, applicando il principio della ragionevolezza, e tenuto conto dell'interesse dell'Agenzia ad individuare un contraente per l'espletamento del servizio in argomento, in presenza di un solo operatore interessato, onde non inficiare il buon esito della TD901984, in qualità di RUP ha valutato tale errata indicazione come mero errore materiale e non sostanziale;
LETTA la proposta di aggiudicazione di cui all'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i contenenuta nel verbale di concordamento prezzo prot.2019/7101 del 03/05/2019 in cui dopo ampia discussione e verifica dei documenti di "Progetto" e della "Stima dei Costi e Oneri", il rappresentante della Ditta Tetragon S.r.l ed il RUP concordano l'esecuzione del servizio in parola, realizzato a perfetta regola d'arte, con applicazione dello sconto del **12%** per un prezzo di **€ 6.941,23** a corpo e non a misura, oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 174,06** oltre iva di legge, compreso ogni altro onere cosi' suddivisi:
il valore economico offerto per il servizio di facchinaggio presso Palazzo Pierce pari ad **€ 3.847,36** oltre oneri Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 87,03** e Iva al 22%, per un valore complessivo pari ad **€ 4.799,95**;
il valore economico offerto per il servizio di facchinaggio presso la Direzione Regionale Campania pari ad **€ 3.093,87** oltre oneri Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 87,03** e Iva al 22% per un valore complessivo pari ad **€ 3.880,70.**

TANTO PREMESSO LETTO e CONSIDERATO
DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare, la proposta di aggiudicazione definitiva del RUP prot. 2019/7101/DRCAM del 03.05.2019;

- di aggiudicare in via definitiva, ai sensi degli art. 32 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione del servizio in argomento, all'operatore economico "***Tetragon S.r.l P.IVA 07837431217***", per un importo di **€ 6.941,23** a corpo e non a misura, oltre oneri per la sicurezza pari a **€ 174,06** oltre iva di legge, compreso ogni altro onere cosi' suddivisi:
  il valore economico offerto per il servizio di facchinaggio presso Palazzo Pierce pari ad **€ 3.847,36** oltre oneri Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 87,03** e Iva al 22%, per un valore complessivo pari ad **€ 4.799,95**;
  il valore economico offerto per il servizio di facchinaggio presso la Direzione Regionale Campania pari ad **€ 3.093,87** oltre oneri Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 87,03** e Iva al 22% per un valore complessivo pari ad **€ 3.880,70**
- di dare atto che gli oneri connessi all'affidamento trovano piena copertura a livello complessivo nel Budget della Direzione Regionale nonché che sul conto *"Prestazioni" FD02350001 - commessa P180000001* giusta autorizzazione prot.2019/6603/DAFC del 16/04/2019;
- di dare atto che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, e sul sito del *Ministero delle Infrastrutture;*
- di dare atto che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;
- di dare atto che, come comunicato dal RUP l'aggiudicazione è già efficace in quanto agli atti della Stazione Appaltante risultano già presenti positive attestazioni ritenute ancora valide inerenti la verifica del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di legge di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016 (richiesta prot.7 del 02/01/2019) e che pertanto si procederà alla stipula del contratto in modalità telematica, non utilizzando quello autogenerato dalla piattaforma telematica, ma mediante redazione di apposita scrittura privata, avente il valore economico corretto.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini