



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Campania

Napoli, 07/05/2019
Prot. n. 2019/7301./DRCAM

**Oggetto: Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.
LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.**

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art.98 D.lgs 50/2016.

Determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

VISTO il D.Lgs. 18.04.16, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione n. 77 del 23.02.17;

VISTA la Determinazione n. 85 del 30.01.2019;

VISTI gli artt. 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 80, 95,98,e 103 del D.Lgs. n.50/16;

VISTO il D.Lgs. n. 33/13 in materia di "*Amministrazione trasparente*";

VISTO l'art.93 del Decreto Legislativo n. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al Decreto Legislativo n. 50/2016;

PREMESSO che con atto prot. n. 2018/2180/DRCAM del 07.02.2018, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli Operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/11 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;



Via San Carlo, 26 – 80133 Napoli – Tel. 081/4284621 – Faxmail. 06/50516079

e-mail: dre.Campania@agenziademanio.it

pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

DEMANIO.AGDCM01.REGISTRO UFFICIALE.0007301.07-05-2019-U

PREMESSO che con determina a contrarre n. 2018/2183/DRCAM del 07.02.2018, veniva indetta una procedura ex art. 60, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, per l'individuazione di n. 27 Operatori Economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 07.02.2018, e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 19 del 14.02.2018, sul profilo di committente www.agenziademano.it e sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 (Lotto 1: CIG 73796117A4 – Lotto 2: CIG 737962318D – Lotto 3: CIG 7379639EB);

PREMESSO che con determina di aggiudicazione prot.2018/19482 del 23/11/2018 veniva determinato l'aggiudicazione in favore degli Operatori Economici "Aggiudicatario: **Lotto 1** Lavori NO SOA, di importo pari o superiore ad € 5.000 e fino ad € 150.000: ACA Srl, S.I.I.T. Srl, MEREM Srl, COEDIT Srl, AUS. EDIL. Sas, IMPRESA BENE LUIGI Costruzioni edili e stradali, S.N.A.C.E. Srl, P.M. COSTRUZIONI Srl, Giusan Costruzioni edili e stradali Sas, La Rocca Soc. Coop, Izzo Mario Costruzioni Srl, Russo Geom. Umberto; **Lotto 2** Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in caso di interventi concernenti beni culturali):Road House Srl, PRO.R.EDIL Srl, Costruzioni Vitale Srl, F. Verazzo, B.P. Costruzioni Srl, Soc.CACEDI Srl, Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl, Impresa Edile Stradale - Amorini Giovanni, Consorzio Stabile MEDIL Scarl,T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, EDILCAP Soc. Coop. Arl, G.R.V. Costruzioni & Restauri Srl; **Lotto 3** Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000): E.M.C. S.r.l. Mandatario – TSE Impianti Srl Mandante, Moscarino s.a.s. Mandatario PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl Mandanti, Infratech Consorzio Stabile con un importo di spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00;

CONSIDERATO che il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;

CONSIDERATO che come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;

VISTO che, ai sensi dell'art.72 e 73 del D.Lgs. n.50/16, gli avvisi e i bandi di cui agli articoli 70, 71 e 98, "contenenti le informazioni indicate nell' allegato XIV, nel formato di modelli di formulari, compresi i modelli di formulari per le rettifiche, sono redatti e trasmessi all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per via elettronica e pubblicati conformemente all'allegato V. ...", e "Con decreto del Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, d'intesa con l'ANAC, da adottarsi entro sei mesi dalla data di entrata in vigore del presente codice, sono definiti gli indirizzi generali di pubblicazione al fine di garantire la

certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità, anche con l'utilizzo della stampa quotidiana maggiormente diffusa nell'area interessata....";

CONSIDERATO che la citata nomina del RUP afferisce a tutti gli atti connessi e susseguenti, e, pertanto, anche alla procedura di affidamento del servizio di pubblicità;

CONSIDERATO che onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, si procederà alla stipula nelle more dell'esito delle verifiche di legge, sulla base di autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

RITENUTO, pertanto, sulla base di quanto proposto dal RUP, di dover procedere alla pubblicazione del bando "sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti";

CONSIDERATO che per il servizio in esame il RUP ha stimato un prezzo di riferimento di € 4.000,00 IVA esclusa, di cui € 800,00 circa per la G.U.R.I e € 3.200,00 per i quotidiani tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2017, individuando gli Operatori da invitare alla procedura;

CONSIDERATO che il RUP ha individuato, previa consultazione del mercato extra MePA, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, nonché del principio di rotazione, gli Operatori da invitare alla procedura, in quanto in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento del servizio specifico;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi", posto che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, 2 del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.16, "le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicatario";

CONSIDERTO che la S.A. ha proceduto autonomia all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea e che si procederà ad affidare all'esterno la pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su quotidiani attingendo alla categoria merceologica denominata "Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato", attiva su MEPA;

CONSIDERATO che non risulta attivata, per detti interventi, alcuna *Convenzione Quadro* (art.1, comma 510, legge n.208/15);

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, così come inciso dal D.Lgs. n.56/17, prevede, per gli appalti di importo inferiore ad € 40.000, l'affidamento diretto "anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

VISTE le indicazioni riportate nelle linee guida interne dell'Agenzia, che raccomandano anche per gli affidamenti disciplinati dall'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/16, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30 comma 1 per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, secondo cui "l'onere motivazionale relativo all'economicità dell'affidamento può essere soddisfatto, ad esempio, mediante un confronto con la spesa per precedenti affidamenti o con il corrispettivo riconosciuto da altre amministrazioni per affidamenti analoghi o, se ritenuto opportuno,

mediante il confronto dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici, la quale rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza);

CONSIDERATO che le indicazioni raccomandano di procedere all'acquisizione di almeno due o più preventivi da parte di Operatori Economici idonei, da selezionarsi tramite MePA e/o Albi dell'Agenzia e/o indagine di mercato;

DETERMINA

DI INDIRE una Richiesta di offerta sul MEPA procedendo ad invitare almeno n° 2 operatori economici attivi nella categoria merceologica "Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato" già individuati;

DI PROCEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

DI DARE ATTO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi";

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia;

DI STIPULARE onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, mediante scrittura privata telematica, sulla base delle autodichiarazioni fornite sul possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.lgs 50/2016, nelle more delle verifiche di legge, sulla base delle autodichiarazioni fornite dall'Operatore Economico, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;

DI DARE ATTO che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "stand still" per la stipula del contratto.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 93 D.lgs 50/2016 gli operatori economici saranno esonerati dalla produzione dell'impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione provvisoria e, ai sensi dell'art. 103 D.lgs 50/2016, tenuto conto del valore dell'appalto, anche della garanzia definitiva, subordinatamente ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale

Edoardo Maggini

