



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. **30** /2019

Torino, **07 MAG. 2019**

Prot. n. 2019/ **4954**/DR-TO

DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 per l'esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, posto nel comune di Torino in via Cimarosa, 33. CIG: Z0927534C6. CUP: G18F17000000001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 febbraio 2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017, nonché dalle Determinazioni n. 76, prot. 2017/2681/DIR del 23 febbraio 2017, come modificata dalla Determina n. 85, prot. n. 2019/1537/DIR del 30 gennaio 2019 e n. 77, prot. 2017/2686/DIR del 23 febbraio 2017 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 199/2018 prot. n. 2018/15489/DR-TO del 18/12/2018 la Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha indetto una procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 per l'esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, sito in Torino, Via Cimarosa, 33, impiegando lo strumento della RDO sul Portale per la gestione telematica delle procedure di gara c.d. "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, invitando alla competizione n. 10 operatori economici previamente sorteggiati dal RUP mediante il sistema di sorteggio fornito dal sistema MePA tra le imprese iscritte alla categoria merceologica OS20B "Indagini geognostiche", come da nota prot. n. 2019/1089/DR-TO del 30/01/2019;
- il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Pasquale Cassano, nominato con Determina di conferimento incarichi n. 198/2018 prot. n. 2018/15479/DR-TO del 18/12/2018;
- l'importo per l'esecuzione del servizio in oggetto posto a base di gara è pari ad € 34.463,75 (euro trentaquattromilaquattrocentosessantatre/75) oltre IVA, di cui € 2.377,12 (euro duemilatrecentosettantasette/12), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;



- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- nella Determina n. 199/2018 veniva precisato che l'Agenzia avrebbe proceduto all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che fosse ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- sempre nella Determina n. 199/2018 veniva precisato, inoltre, che il contratto, sottoscritto ad esito della procedura, sarebbe stato stipulato mediante scambio di lettere commerciali in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.Lgs. n. 50/2016;
- nella Determina n. 199/2018, infine, si stabiliva che la durata del servizio oggetto del presente appalto è stata stimata in complessivi 30 giorni naturali e consecutivi dal verbale di avvio delle attività;
- da ultimo, nel caso in cui la procedura di selezione in oggetto fosse andata deserta, nella Determina n. 199/2018 si è stabilito che l'Agenzia avrebbe trasmesso ulteriori n. 10 inviti ad operatori economici individuati con la medesima procedura già adottata;
- conseguentemente, in data 04/02/2019, con separate note, questa Direzione Regionale, secondo quanto alla Determina n. 199/2018, ha provveduto a invitare i 10 operatori economici previamente estratti a sorte dal RUP presso il MePA nella categoria merceologica OS20B "Indagini geognostiche", ad effettuare l'iscrizione al "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio al fine di consentire la loro partecipazione alla presente gara sulla medesima Piattaforma telematica di gestione gare non provvista di elenco fornitori;
- successivamente, registratisi gli operatori selezionati, con lettera di invito prot. n. 2019/2217/DR-TO del 26/02/2019, sono stati invitati a partecipare alla presente procedura:
 1. C.T.E. COSTRUZIONI TECNO ELETTRICHE S.P.A., P.IVA 00149110066 - ACQUI TERME(AL);
 2. DIMMS CONTROL - SOCOTEC ITALIA, P.IVA 01872430648 - VIMODRONE(MI);
 3. INGEGNERIA & CONTROLLI ITALIA S.R.L., P.IVA 10259240017 - TORINO(TO),
 4. SONDECO S.R.L., P.IVA 06855970015 - TORINO(TO);
 5. COMPAGNIA TORINESE MONITORAGGI SRL, P.IVA 07054140012 - TORINO(TO);
 6. C.S.G. S.R.L. CENTRO SERVIZI DI GEOINGEGNERIA, P.IVA 01744460062 - RICALDONE(AL);
 7. BETA S.R.L., P.IVA 01993380136 - COMO(CO);
 8. TRE TORRI COSTRUZIONI S.R.L.S. UNINOMINALE, P.IVA 01705040093 - ALBENGA (SV);
 9. EDILCONTROL S.R.L., P.IVA 02653970109 - ARENZANO (GE);
 10. DHI S.R.L. A SOCIO UNICO, P.IVA 07741870013 - GENOVA (GE).
- entro il termine fissato (ore 12:00 del 15/03/2019) è pervenuta 1 (una) sola risposta alla RDO.
- nella prima seduta pubblica di gara, con verbale prot. n. 2019/3210/DR-TO del 19/03/2019 il RUP, alla presenza di due funzionari della Direzione Regionale in qualità di testimoni, dava atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 15/03/2019), risultava pervenuta sulla piattaforma "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio una sola offerta da parte dell'Operatore economico Beta S.r.l.

L'esame della documentazione amministrativa presentata dall'Operatore summenzionato risultava conforme.

Il concorrente, pertanto, veniva ammesso alla fase di valutazione dell'offerta economica presentata.

A tale fine, il RUP "congelava" la valutazione della documentazione amministrativa per procedere alla valutazione dell'offerta economica.

Da tale verifica, si rilevava che l'impresa BETA S.r.l. aveva offerto la percentuale di 7,58% (sette/58 per cento) di sconto sull'importo posto a base di gara.

Nello specifico, si precisa che la percentuale di sconto offerta dall'impresa è da applicarsi al solo importo ribassabile di € 32.086,63 (euro trentaduemilaottantasei/63) e, esclusi gli oneri per la sicurezza, non all'importo complessivo dell'appalto.

Pertanto, l'importo offerto per il presente affidamento dall'operatore economico BETA S.r.l. corrisponde ad € 32.031,58 (euro trentaduemilatrentuno/58), come risultante dal seguente prospetto:

<i>descrizione</i>	<i>valori</i>	
Importo a base di gara	€ 34.463,75	a
Oneri per la sicurezza – non ribassabili	€ 2.377,12	b
Importo servizio - ribassabile	€ 32.086,63	c
sconto offerto	7,58%	d
importo sconto offerto	€ 2.432,17	e= d*c
Importo scontato	€ 29.654,46	f=c-e
Importo offerta comprensivo sicurezza	€ 32.031,58	g=f+b

Il RUP, valutata la convenienza e la congruità dell'offerta economica presentata dall'impresa BETA S.r.l. nella presente procedura di affidamento, proponeva l'aggiudicazione in favore di detta impresa, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e dell'art. 37, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di esecuzione di indagini e campionamenti presso l'immobile "Ex Magazzini Genio Militare", Scheda TOB0354, sito in Torino, Via Cimarosa, 33, per l'importo complessivo di € 32.031,58 (euro trentaduemilatrentuno/58), di cui € 2.432,17 (euro duemilaquattrocentotrentadue/17) di oneri per la sicurezza, oltre IVA;

- con nota prot. n. 2019/3225/DR-TO del 19/03/2019 il RUP ha trasmesso il verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/3210/DR-TO di pari data alla Stazione appaltante per le attività di competenza;

VISTO

- l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica, tra l'altro, al comma 7 che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;
- l'art. 33 del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi del quale la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante;

Tutto ciò premesso, visto e considerato,

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- di approvare le operazioni di gara e, pertanto, l'allegato verbale di seduta pubblica prot. n. 2019/3210/DR-TO del 19/03/2019;
- di approvare ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del servizio in oggetto al concorrente Beta S.r.l., per le motivazioni di cui al sopra citato verbale di verifica;
- di aggiudicare, pertanto, la procedura di affidamento del servizio in oggetto, in favore dell'operatore economico Beta S.r.l., P.IVA 01993380136, con sede legale in via Rezzonico, 39 22100 – Como (CO), per un ribasso offerto sulla base d'asta del 7,58% (sette/58 per cento) e, quindi, per un importo contrattuale di € 32.031,58 (euro trentaduemilatrentuno/58), di cui € 2.432,17 (euro duemilaquattrocentotrentadue/17) di oneri per la sicurezza, oltre IVA;
- che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti dichiarati dal sopra citato operatore in sede di gara, come disposto dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del Committente presso il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul sito del MIT;
- di dare avviso mediante pec del presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione prevista nell'art. 29, comma 1, all'aggiudicatario ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 *bis* del D.Lgs. n. 104/2010, è possibile presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, sito in Torino, via Confienza n. 10, avverso il presente provvedimento entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del Committente www.agenziademanio.it;
- di dare atto che gli atti della presente procedura potranno essere visionati presso la sede della Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta dell'Agenzia del Demanio, sita in Torino, Corso Bolzano n. 30, secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) e reperibile sul sito istituzionale.

Il Direttore Regionale
dott.ssa Rita Soddu



Allegato:

- verbale n. 2019/3210/DR-TO del 19/03/2019.