

AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Campania

Napoli, 13/05/2019
Prot. n. 2019/7543./DRCAM

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione di 27 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal MiBACT e dal Ministero della Difesa su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti. LOTTO 1: CIG 73796117A4 – LOTTO 2: CIG 737962318D – LOTTO 3: CIG 7379639EBD.

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 del servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale dell'avviso di aggiudicazione ai sensi dell'art.98 D.lgs 50/2016. CIG 7899850A71

Determina di aggiudicazione.


**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO che

- con atto prot. n. 2018/2180/DRCAM del 07.02.2018, veniva nominato l'arch. Luca Damagini *Responsabile Unico del Procedimento*, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, per l'avvio e la gestione della procedura selettiva degli Operatori con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio ex art.12, comma 5, D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/11 e modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;
- con determina di aggiudicazione prot.2018/19482 del 23/11/2018 veniva determinato l'aggiudicazione in favore degli Operatori Economici "Aggiudicatario: **Lotto 1** Lavori NO SOA, di importo pari o superiore ad € 5.000 e fino ad € 150.000: ACA Srl, S.I.I.T. Srl, MEREM Srl, COEDIT Srl, AUS. EDIL. Sas, IMPRESA BENE LUIGI Costruzioni edili e stradali, S.N.A.C.E. Srl, P.M. COSTRUZIONI Srl, Giusan Costruzioni edili e stradali Sas, La Rocca Soc. Coop, Izzo Mario Costruzioni Srl, Russo Geom. Umberto; **Lotto 2** Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000/€ 500.000 in



caso di interventi concernenti beni culturali): Road House Srl, PRO.R.EDIL Srl, Costruzioni Vitale Srl, F. Verazzo, B.P. Costruzioni Srl, Soc.CACEDI Srl, Consorzio Stabile Grandi Opere Scarl, Impresa Edile Stradale - Amorini Giovanni, Consorzio Stabile MEDIL Scarl, T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, EDILCAP Soc. Coop. Arl, G.R.V. Costruzioni & Restauri Srl; **Lotto 3** Lavori SOA dalla classifica III alla classifica IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.000.000): E.M.C. S.r.l. Mandatario – TSE Impianti Srl Mandante, Moscarino s.a.s. Mandatario PRODOM Impianti Tecnologici Srl CEMAR 86 Soc.coop.arl Mandanti, Infratech Consorzio Stabile con un importo di spesa complessiva pari ad € 35.790.000,00;

- il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 al fine di garantire adeguati livelli di trasparenza e di conoscibilità delle procedure di gara e di favorire la concorrenza attraverso la più ampia partecipazione delle imprese interessate, anche nelle realtà territoriali locali, ha previsto per gli appalti avente importo superiore alle soglie di cui all' art. 35, commi 1 e 2, del codice, la pubblicazione per estratto del bando e dell'avviso di aggiudicazione su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti;
- come previsto dal succitato Decreto, nonché come definito all'interno del disciplinare di gara, i costi relativi alla suindicata pubblicazione saranno richiesti a rimborso al contraente aggiudicatario della presente gara;
- onde addivenire alle pubblicazioni in argomento nei tempi stabiliti dalla legge, si propone di stipulare l'affidamento del servizio de quo in base alle autodichiarazioni fornite dai partecipanti in merito al possesso dei requisiti di cui all'art.80 D.Lgs 50/2016, previa acquisizione del DURC e verifica di annotazioni sul Casellario informatico gestito dall'Anac, nel rispetto delle previsioni contenute nelle Linee Guida n. 4 dall'ANAC, prevedendo una decurtazione del 10% sull'importo dell'appalto aggiudicato in caso di verifiche con esito negativo;
- si è ritenuto di dover procedere alla pubblicazione del bando "sulla piattaforma telematica IOL gestita dall'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale nel luogo ove si eseguono i contratti";
- con determina a contrarre prot. n. 2019/7301/DRCAM del 07/05/2019 il Direttore della Direzione Regionale Campania ha determinato tra l'altro di indire una Richiesta di offerta sul MEPA procedendo ad invitare almeno n. 2 operatori economici attivi nella categoria merceologica "Servizi di informazione, comunicazione e marketing /Servizi di marketing, comunicazione, pubblicità e ricerche di mercato" già individuati, e che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo;
- per il servizio in esame è stato stimato un prezzo di riferimento di **€ 4.000,00 IVA esclusa, di cui € 800,00 circa per la G.U.R.I e € 3.200,00 per i quotidiani** tenuto conto dei prezzi praticati per precedenti analoghi servizi richiesti nel 2017, individuando gli Operatori da invitare alla procedura;
- la S.A. ha proceduto all'invio in pubblicazione sulla Gazzetta Europea in data **07/05/2019**;
- nella stessa veniva dato atto che per la spesa in esame sarebbe stato utilizzato il  conto di contabilità denominato "Riaddebito a terzi";

CONSIDERATO che

- in data 08.05.2019, attraverso il canale informatico Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – *acquistinretepa.it*, è stata inoltrata richiesta di offerta (**RDO n. 2295263**) a n. 2 operatori economici individuati, previa consultazione del mercato extra MePA, in considerazione della diffusione territoriale delle tirature, nonché del principio di rotazione, indicando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 10.05.2019 alle ore 12:00;
- le operazioni di gara hanno avuto inizio in data 10.05.2019 in seduta pubblica con l'apertura della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa dei partecipanti:
Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l., con sede in Foggia alla via Gramsci n. 73/A, P.IVA 03563130719;
Mediagraphic s.r.l. con sede in Barletta alla via Palmitessa n. 40, P.IVA 05833480725;
- con richiesta del 10.05.2019, attraverso la sezione "Comunicazioni" del canale informatico *Portale degli Acquisti della Pubblica Amministrazione – acquistinretepa.it*, è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016, nei confronti del *Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.*;
- in pari data, a seguito dell'inoltro a mezzo e-mail da parte del *Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.* della integrazione richiesta di cui al punto precedente, sono riprese le operazioni di gara in seduta pubblica e si è proceduto ad analizzare la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici sopra indicati e che verificata la conformità della stessa ne è stato dato esito "APPROVATO".;
- successivamente si è proceduto a scaricare, per via telematica, le offerte economiche dei due operatori economici, *Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.* (identificativo univoco dell'offerta: 5490669 e *Mediagraphic s.r.l.* (identificativo univoco dell'offerta: 5492169);
- l'offerta del *Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.* è risultata pari a € 913,76 iva inclusa per la pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e a € 1.433,50 iva inclusa per la pubblicazione su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale, mentre l'offerta *Mediagraphic s.r.l.* è pari a € 1.220,00 iva inclusa per la pubblicazione sulla Gazzetta Nazionale e a € 2.928,00 iva inclusa per la pubblicazione n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale;
- l'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016 "Codice" prevede che "quando il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata", procedendo al sorteggio in fase di gara, di uno dei metodi ivi elencati ;
- l'Anac ha chiarito che si procede alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2, del "Codice", solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- nel caso specifico essendo presente due offerte valide non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia;
- la procedura si è svolta nel rispetto delle regole di presidio della gara;

LETTA la proposta di aggiudicazione prot. n. 2019/7531/DRCAM del 13.05.2019, in cui il Rup ha proposto l'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'appalto in oggetto relativo al "*Servizio di pubblicazione su Gazzetta Nazionale e su n° 2 quotidiani a tiratura nazionale e n° 2 a tiratura locale*", all'operatore economico **Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.**, con sede in Foggia alla via Gramsci n. 73/A, P.IVA 03563130719, per un importo ritenuto congruo, pari a € 735,87 **oltre IVA** per la pubblicazione sulla GURI e ad € 1.175,00 **iva esclusa** per la pubblicazione sui quotidiani;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in particolare l'art. 32, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 01.02.17, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia;

VISTO l'art. 4 della Determinazione n. 76, prot. n. 2017/2681/DIR del 23.02.2017;

VERIFICATO che per la spesa in esame verrà utilizzato il conto di contabilità denominato "*Riaddebito a terzi*", posto che, ai sensi dell'art.5, comma 2, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016 "*Le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione*";

RITENUTO che, dall'analisi della documentazione della procedura, risulta che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla successione delle fasi di gara, alla ammissione delle offerte e alla valutazione delle stesse, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara e alla tempistica;

RITENUTO di dover provvedere all'aggiudicazione;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI il documento denominato "RdO_2295263_RiepilogoPA" ed la proposta di aggiudicazione prot. n.2019/7531/DRCAM del 13.05.2019;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n.50/2016, in favore dell'Operatore Economico "**Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.**", con sede in Foggia alla via Gramsci n. 73/A, P.IVA 03563130719, per un importo ritenuto congruo, pari a € 735,87 **oltre iva** per la pubblicazione sulla GURI e ad € 1.175,00 **iva esclusa** per la pubblicazione sui quotidiani;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n.50/16, nonché pubblicata sul profilo committente www.agenziademanio.it oltre che sul sito del *Ministero delle Infrastrutture*;

DI ATTESTARE che, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n.50/16, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e che si procederà alla stipula del contratto sulla base dell'autodichiarazione resa dall'Operatore Economico, previa consultazione del casellario ANAC e verifica del documento unico di regolarità contributiva (DURC), nel rispetto delle previsioni contenute al parag.4.2.2 delle Linee Guide ANAC n.4;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento procederà ad effettuare la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti di legge, di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 mediante AVcpass;

DI APPROVARE quale forma di stipula del Contratto il documento informatico generato dal Sistema, composto dall'Offerta del Fornitore e dal Documento di Accettazione del Soggetto Aggiudicatario;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art.76, comma 5, D.Lgs. n.50/2016;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Edoardo Maggini

