



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 09/05/2019

Prot. n. 2019/7138/STE

Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it); pec: [dre\\_EmilianaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmilianaRomagna@pce.agenziademanio.it) - sito istituzionale [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).

**Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini.**

#### VERBALE N. 6 DEL SEGGIO DI GARA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) il 17 (diciassette) del mese di aprile alle ore 10.30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna (BO), Piazza Malpighi n.19, piano secondo, in seduta pubblica si riuniscono i componenti del seggio di gara della procedura in oggetto (nominato con determina prot 2019/1637/STE del 31.01.2019 e successiva determinazione prot. 2019/5449/STE del 04/04/2019) di seguito indicati:

Avv. Silvia Festinante – Presidente di Seggio di Gara – Responsabile U.O. Sviluppo Servizi presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Avv. Alfredo Mellone – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna;

Arch. Michele Lombardi – membro di commissione - funzionario in servizio presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica alla quale partecipano, la sig.ra Ilenia Allevi, legale rappresentante della società Progetto Italia srls, la Sig.ra Elisa Steli, socio della Benedetti&Partners srl.

Il Seggio di Gara procede all'apertura del Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio (di seguito anche solo "Portale") per la verifica della documentazione richiesta in occasione della precedente seduta a titolo di soccorso istruttorio.

Ciò detto si procede alla verifica della documentazione prodotta da:

1) **AZ SRL CONSULTING & COMMERCIAL ENGINEERING** mandataria di RTI costituendo. Il Seggio di gara rileva che fra la documentazione trasmessa, il concorrente ha inviato il "modello IX – schema di contratto" in luogo del richiesto "modello XI autocertificazione resa ai sensi dell'art. 47 del dpr 445 del 28/12/2000". Il seggio di gara, non avendo il concorrente adempiuto a quanto richiesto con il soccorso istruttorio, a pena di decadenza, ritiene non



possibile concedere ulteriore termine per l'integrazione del documento richiesto (mod. XI), e pertanto propone l'esclusione del concorrente dalla procedura de qua.

2) **BENEDETTI & PARTNERS** STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA mandataria di RTI costituendo.

Relativamente al costituendo raggruppamento temporaneo BENEDETTI & PARTNERS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA, il Seggio di gara ha rilevato che l'AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE – AESS, ha partecipato alla procedura de qua, come operatore economico identificabile tra quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, quando il disciplinare di gara consente la partecipazione dei predetti soggetti (ovverosia quelli di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016), solo in relazione alle prestazioni descritte dal predetto documento a pag. 7 ed 8: *"...con riferimento alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse, nonché i ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari, devono essere effettuate a cura di un laboratorio di cui all'art. 59 del DPR 380/2001"*.

Che il predetto operatore si è posto in contrasto con quanto descritto dal disciplinare di gara svolgendo all'interno del raggruppamento, come soggetto di cui all'art. 45, comma 2 lett-a) del D.lgs. 50/2016, le prestazioni relative alla diagnosi energetica (quota parte del servizio 10,02%) ed avendo designato l'ing. Pier Gabriele Andreoli, Direttore di AESS, quale "Responsabile della diagnosi e certificazione energetica".

Per quanto innanzi, il seggio di gara, propone l'esclusione dalla procedura de qua del costituendo Raggruppamento temporaneo per la violazione della legge di gara relativamente ai soggetti ammessi a partecipare alla stessa.

3) **CLEMENTE Engineering Service srl** mandataria di RTI costituendo.

Il Seggio di gara conferma che la documentazione prodotta e/o le precisazioni richieste chiariscono la posizione dell'operatore economico ai fini della proposta di ammissione alla successiva fase di gara.

4) **FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI società di ingegneria s.r.l.** mandataria di RTI costituendo.

Il Seggio di gara rileva che in violazione della *lex specialis* ha trasmesso unitamente alla documentazione richiesta per il soccorso istruttorio anche il contenuto integrale della busta contenente l'offerta tecnica e della busta contenente l'offerta economica, con ciò rendendo tale documentazione non più segreta. Pertanto il seggio propone l'esclusione del concorrente.

5) **GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI** mandataria di RTI costituendo.

Il Seggio di gara conferma che la documentazione prodotta e/o le precisazioni richieste chiariscono la posizione dell'operatore economico ai fini della proposta di ammissione alla successiva fase di gara.

6) **ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.** mandataria di RTI costituendo.

Il Seggio di gara conferma che la documentazione prodotta e/o le precisazioni richieste chiariscono la posizione dell'operatore economico ai fini della proposta di ammissione alla successiva fase di gara.

7) **INGEGNERI RIUNITI S.p.A.** mandataria di RTI costituendo.

Relativamente al costituendo raggruppamento INGEGNERI RIUNITI S.p.A, il Seggio di gara ha rilevato che con nota del 28/03/2019, acquisita in pari data al protocollo dell'ufficio, il concorrente ha comunicato di non avere all'interno del raggruppamento un laboratorio qualificato così come richiesto dal disciplinare di gara. Detto concorrente ha inoltre precisato

che per un mero errore non ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto per supplire a tale carenza. Pertanto il seggio di gara, riscontrando la violazione della *lex specialis* in ordine ai requisiti e condizioni di partecipazione, di cui al p.to 5 del disciplinare di gara, ne propone l'esclusione.

8) **INNOVATIONS S.r.l** mandataria di RTI costituendo.

Il Seggio di gara conferma che la documentazione prodotta e/o le precisazioni richieste chiariscono la posizione dell'operatore economico ai fini della proposta di ammissione alla successiva fase di gara.

9) **SIDOTI ENGINEERING SRL** A SOCIO UNICO VIA BORGO GARIBALDI 33 – 00041 ALBANO LAZIALE (RM), PI: 12502151009, mandataria di un RT non ancora costituito.

Il Seggio di gara conferma che la documentazione prodotta e/o le precisazioni richieste chiariscono la posizione dell'operatore economico ai fini della proposta di ammissione alla successiva fase di gara.

La seduta di gara si è chiusa alle ore 13.00.

Il presente verbale si compone di n. 3 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di Gara

Il Presidente: Avv. Silvia Festinante

Il componente: Avv. Alfredo Mellone

Il componente: Arch. Michele Lombardi

