

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 14.05.2019  
Prot. n. 2019/7563./DRCAM

Oggetto: **RDO 2214856** - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli. CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4 CIG 77861126E1. **Determina di esclusione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2019/2123/DRCAM del 04.02.2019 è stata indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "*servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio*", previa richiesta di presentazione di offerta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*" - apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in **€ 78.616,75** oltre Iva e comprensivo di **€ 2.185,62** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- entro le ore 12:00 del giorno 19/02/2019, termine ultimo per presentare le offerte, sono pervenute n° 6 offerte, così come meglio dettagliato nel "*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*" automaticamente prodotto dalla piattaforma telematica e qui integralmente richiamato;
- in data 20.02.2019 come risulta dal verbale prot. n. 2019/3247 è stata verificata, per ogni singolo operatore economico, la completezza della busta amministrativa;
- in data 14.03.2019, come indicato nel verbale di gara prot. 4429, il Rup, avendo terminato la verifica della documentazione della busta amministrativa e tecnica, ha proceduto all'apertura della busta economica;



- 
- ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016, è stato effettuato il sorteggio per il calcolo delle offerte anomale ed è stato, altresì, individuato quale metodo di calcolo quello rappresentato dal su citato art. 97, comma 2, lett. a);
  - dall'applicazione del calcolo della soglia dell'anomalia di cui sopra, il Rup ha rilevato n. 3 offerte anomale;
  - la prima offerta anomala pari ad € **66.744,82** con un ribasso del 12,67% è risultata essere quella della C.S.I S.r.l.;
  - con atto prot. n. 2019/5825/DRCAM è stato determinato di escludere la ditta di cui sopra per le motivazioni ivi indicate;
  - la seconda offerta anomala pari ad € **68.844,08** con un ribasso del **9,92 %** è risultata essere quella della I.S.I. Intelligence Security Italiana Global S.r.l (mandataria I.S.I. Intelligence Security – mandante Pegaso Service S.r.l.s.) P.Iva 06285730963;
  - ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, non essendo prevista nel Disciplinare di gara l'esclusione automatica delle offerte anomale, è stato richiesto alla I.S.I. Intelligence Security Italiana Global S.r.l. il giustificativo delle offerte con nota prot. n. 2019/5828 del 04/04/2019, assegnando un termine di 15 giorni solari e consecutivi per il riscontro;
  - con nota acquisita al prot. n. 2019/6422 del 16.04.2019, è pervenuto il giustificativo dell'offerente;
  - che i chiarimenti forniti dall'operatore economico non sono stati ritenuti esaurienti, in quanto affetti da incompletezza che ha determinato il permanere di perplessità sulla fondatezza e sostenibilità dell'offerta;
  - la Stazione Appaltante ha ritenuto, pertanto, necessario procedere ad una apposita audizione in contraddittorio con la parte – fissata per il giorno 26.04.2019 - al fine di acquisire ulteriori chiarimenti per una corretta valutazione dell'offerta;
- Tentuo conto** di quanto emerso in sede di contraddittorio, come risulta da verbale prot. n. 2019/6874/DRCAM del 26.04.2019;

#### **VISTA**

- la proposta di esclusione del Responsabile Unico del procedimento, prot. n. 2019/7552 del 14.05.2019 ed i documenti ad essa allegati;

#### **CONSTATATO CHE**

- i giustificativi prodotti dalla I.S.I. Intelligence Security Italiana Global S.r.l (P.Iva 06285730963), per la congruità dell'offerta anormalmente bassa, nonché i chiarimenti forniti in sede di contraddittorio non sono risultati puntuali e soprattutto sufficienti a garantire la piena sostenibilità dell'offerta

#### **DETERMINA**

- di escludere l'offerta proposta dalla I.S.I. Intelligence Security Italiana Global S.r.l dalla classifica della gara identificata sul MePa come RDO 2214856 in quanto non ritenuta congrua.
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell'Agenzia nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;

- 
- di dare avviso ai concorrenti mediante p.e.c. del provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del D.lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR avverso l'esclusione disposta con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente;

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



