



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma 14/05/2019

Prot. n. 2019/4225/DRC-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

in virtù dei poteri attribuiti dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'economia e delle Finanze in data 1/2/2017 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2/3/2017, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e dalla comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017.

PREMESSO CHE

- il compendio immobiliare in questione, ubicato nel Comune di Roma, in via Prenestina n. 932 – Tor Sapienza – Municipio V, allibrato alla scheda patrimoniale RMB1772, è censito al catasto terreni del Comune di Roma al foglio 641 particelle 56, 57, 58, 59, 60, 61, 129, 337, 698, 699, 700, 704, 712, 714, 715, 757;
- il compendio in parola è parte della maggiore consistenza per la quale in data 7 giugno 2017 è stato stipulato un Protocollo di intesa tra il Ministero dell'Interno, il Ministero della Difesa, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, il Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, e



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

l'Agenzia del Demanio, finalizzato alla sua rifunzionalizzazione e razionalizzazione per usi governativi;

- nell'ambito del predetto intervento di razionalizzazione sono state stanziare sul piano degli investimenti 2018-2020 delle somme (capitolo 7759 linea B) per la realizzazione di un capannone ad uso archivi per il MEF;
- con nota prot. n.2019/1506/DRC-STE è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Fulvio Berretta;
- allo scopo di dare attuazione al succitato piano di rifunzionalizzazione e razionalizzazione del compendio demaniale in parola, si rende innanzitutto necessario separare tra loro le aree assegnate alle diverse Amministrazioni tramite la realizzazione di apposite recinzioni perimetrali;
- Il Responsabile del procedimento con nota prot. 2019/3002/DRC-STE ha dichiarato la carenza in organico di personale tecnico disponibile all'espletamento delle attività di progettazione;
- occorre pertanto affidare ad un professionista esterno l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza;
- Il RUP ha quantificato l'importo a base di gara in € 90.861,31 (novantamilaottocentosessantuno/31), oltre I.V.A. e CNPAIA;
- Il Responsabile dei Servizi Tecnici ha verificato che tale importo trova copertura nelle somme messe a disposizione della Direzione Territoriale Roma Capitale per la realizzazione del complessivo intervento di rifunzionalizzazione e razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sul cap. di spesa 7759 linea B;
- il RUP ha predisposto il Capitolato prestazionale, individuando i requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in parola, e la durata del servizio in giorni 100 (cento) naturali e consecutivi;
- secondo l'art. 157, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 *"gli incarichi di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione dei lavori, di direzione dell'esecuzione, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo di importo pari o superiore a 40.000 e inferiore a 100.000 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall' art. 36, comma 2 lett. b)"* del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1, comma 450, L. 296/2006 per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore alle soglie comunitarie sussiste l'obbligo di *"far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (D.P.R. n. 207/2010)"*;
- il RUP ha verificato che non sono attive per l'affidamento in questione Convenzioni Consip, e che risulta invece operativo sul Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) il bando relativo ai "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il RUP ha pertanto proposto di procedere ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 all'indizione di una procedura negoziata, tramite la piattaforma

del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a dieci operatori economici, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772, utilizzando ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determina a contrarre prot. n. 2019/3008/DRC-STE del 05/04/2019 è stato determinato di dare avvio alla procedura nei termini di cui sopra;
- in data 09/04/2019 è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. 2272581, a cui sono stati invitati dieci operatori economici, individuati tramite sorteggio;
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era fissato alle ore 12:00 del 29/04/2019,
- come si evince, dal verbale prot. n. 2019/3783/DRC-STE del 30/04/2019, nessuno degli operatori economici invitati ha presentato un'offerta entro il suddetto termine di scadenza;
- pertanto, il RUP propone di procedere ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 all'indizione di una nuova procedura negoziata, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici, individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*";
- ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di avviare una nuova procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), rivolta a cinque operatori economici, individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti all'iniziativa "*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale*", per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772;
- che l'importo del servizio da affidare è pari ad € 90.861,31 (novantamilaottocentosessantuno/31), oltre I.V.A. e CNPAIA;

- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i;
- che la durata del servizio è fissata in giorni 100 (cento) giorni naturali e consecutivi;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore

Antonio Ottavio Ficchi

