

AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Napoli, 16.05.2019  
Prot. n. 2019/7698 /DRCAM

Oggetto: **RDO 2214856** - Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso una procedura telematica di cui all'art. 58 D.lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 – 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n. 24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio Napoli. CPV 79711000 1-79713000-5 79716000-6 98341120-2 79992000-4 CIG 77861126E1. **Determina di esclusione.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2019/2123/DRCAM del 04.02.2019 è stata indetta una procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del "*servizio di vigilanza armata su richiesta-necessità, servizi fiduciari (portierato, reception, centralinista, gestione e movimentazione archivio) con relativa installazione degli impianti di sicurezza (allarme e videosorveglianza), presso le sedi dell'Agenzia del Demanio – 1) Direzione Regionale Campania, via San Carlo 26 - 2) Immobile denominato "Palazzo Fondi" in Napoli, con ingresso in via Medina n.24 di proprietà dell'Agenzia del Demanio*", previa richiesta di presentazione di offerta a tutti gli Operatori Economici iscritti ed abilitati alla seguente categoria merceologica: - Bando "*Servizi – Servizi di vigilanza e accoglienza*" - apponendo filtri alla ricerca quali Area Affari: Campania – Napoli, con un importo dell'intervento da porre a base d'asta quantificato in **€ 78.616,75** oltre Iva e comprensivo di **€ 2.185,62** quali oneri sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016;
- entro le ore 12:00 del giorno 19/02/2019, termine ultimo per presentare le offerte, sono pervenute n° 6 offerte, così come meglio dettagliato nel "*Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute*" automaticamente prodotto dalla piattaforma telematica e qui integralmente richiamato;
- in data 20.02.2019 come risulta dal verbale prot. n. 2019/3247 è stata verificata, per ogni singolo operatore economico, la completezza della busta amministrativa;
- in data 14.03.2019, come indicato nel verbale di gara prot. 4429, il Rup, avendo terminato la verifica della documentazione della busta amministrativa e tecnica, ha proceduto all'apertura della busta economica;



- 
- ai sensi dell'art. 97, comma 2, D.lgs. 50/2016, è stato effettuato il sorteggio per il calcolo delle offerte anomale ed è stato, altresì, individuato quale metodo di calcolo quello rappresentato dal su citato art. 97, comma 2, lett. a);
  - dall'applicazione del calcolo della soglia dell'anomalia di cui sopra, il Rup ha rilevato n. 3 offerte anomale;
  - la prima offerta anomala pari ad € 66.744,82 con un ribasso del 12,67% è risultata essere quella della C.S.I Srl;
  - con atto prot. n. 2019/5825/DRCAM è stato determinato di escludere la ditta di cui sopra per le motivazioni ivi indicate;
  - la seconda offerta anomala pari ad € 68.844,08 con un ribasso del 9,92 % è risultata essere quella della I.S.I. Intelligence Security Italiana Global S.r.l con mandataria I.S.I. Intelligence Security – mandante Pegaso Service S.r.l.s. P.Iva 06285730963;
  - con atto prot. n. 2019/7563/DRCAM è stato determinato di escludere la ditta di cui sopra per le motivazioni ivi indicate;
  - la terza offerta anomala pari ad € **70.635,62** con un ribasso del **7,58%** è risultata essere quella della SOGEMU Srl;
  - ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, non essendo prevista nel Disciplinare di gara l'esclusione automatica delle offerte anomale, è stato richiesto alla SOGEMU Srl il giustificativo delle offerte con nota prot. n. 2019/5832 del 04/04/2019, assegnando un termine di 15 giorni solari e consecutivi per il riscontro;
  - con nota acquisita al prot. n. 2019/6603 del 19.04.2019, è pervenuto il giustificativo dell'offerente;
  - che i chiarimenti forniti dall'operatore economico con nota del nota del 19/04/2019 non sono stati ritenuti esaurienti, in quanto affetti da incompletezza che ha determinato il permanere di perplessità sulla fondatezza e sostenibilità dell'offerta;
  - la Stazione Appaltante ha ritenuto, pertanto, necessario procedere ad una apposita audizione in contraddittorio con la parte la fine di acquisire ulteriori chiarimenti per una corretta valutazione sull'eventuale congruità dell'offerta in esame;
  - l'operatore economico, regolarmente convocato per il contraddittorio il giorno **26.04.2019 ore 10:00** presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania con nota prot. 2019/6707 del 19.04.2019, trasmessa a mezzo pec, non si è presentato;

#### **VISTA**

- la proposta di esclusione del *Responsabile Unico del procedimento*, prot n. 2019/7696/DRCAM del 16.05.2019 ed i documenti ad essa allegati;

#### **CONSTATATO CHE**

- i giustificativi prodotti dalla SOGEMU S.r.l, per la congruità dell'offerta anormalmente bassa, non sono risultati esaustivi e non avendo la Stazione Appaltante potuto ottenere i necessari chiarimenti in sede di contraddittorio;

#### **DETERMINA**

- di escludere l'offerta proposta dalla SOGEMU S.r.l dalla classifica della gara identificata sul MePa come RDO 2214856 in quanto non ritenuta congrua;

- 
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito *internet* dell'Agenzia nonché alle pubblicazioni e/o comunicazioni ulteriori prescritte;
  - di dare avviso ai concorrenti mediante p.e.c. del provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
  - di dare atto che ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del D.lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.lgs. 50/2016, è possibile presentare ricorso giurisdizionale al TAR avverso l'esclusione disposta con il presente provvedimento entro 30 giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo committente;

**Il Direttore Regionale**

Edoardo Maggini



