



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 14/05/2019
prot. n. 2019/697RI/DR-VE

Oggetto: Procedura negoziata telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) nonché delle Linee Guida ANAC n. 1 e n. 4 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria relativo al compendio demaniale denominato "Motorizzazione Civile di Vicenza" sito a Vicenza - VIB0704.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 76 del 23.02.2017, come modificata dalla Determinazione n. 85 del 30/01/2019, e in forza della Determina Direttoriale n. 77 del 23.02.2017, e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13.12.2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01.02.2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017

PREMESSO CHE:

- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dal successivo correttivo D.Lgs. n. 57/20017 (di seguito "Codice"), stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'Agenzia del Demanio ha interesse a realizzare un'operazione di razionalizzazione degli spazi in uso alla Motorizzazione Civile di Vicenza in modo da poter ospitare, previo intervento di ristrutturazione, anche gli uffici dell'Agenzia delle Dogane di Vicenza, attualmente allocati in parte in un immobile in locazione passiva ed in parte in un immobile FIP;
- tale operazione permetterà di realizzare un risparmio di spesa quantificato in circa € 151.431,70 annui;
- con Determina 2019/451RI /DR-VE del 26/03/2019 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto il geom. Marco Lunardi;

ATTESO CHE:

- il R.U.P. ha verificato che il valore dell'attività stimata per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria finalizzato al rilievo, all'esecuzione di indagini specialistiche per la valutazione della vulnerabilità sismica, dell'idoneità statica e dell'efficienza energetica, nonché del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica degli eventuali interventi di miglioramento/adequamento sismico e statico del compendio demaniale denominato "Motorizzazione Civile di Vicenza" sito a Vicenza - VIB0704, è pari ad € 64.079,60 (euro sessantaquattromila-settantanove/60) oltre oneri previdenziali ed IVA. L'importo è stato determinato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del



D.lgs. 50/2016 in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 (Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del decreto legislativo 50 del 2016), ciò nel rispetto di quanto previsto dall'art. 9 comma 2 penultimo e ultimo periodo, del decreto-legge 24 gennaio 2012, n. 1, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 marzo 2012, n. 27, così ulteriormente modificato dall'art. 5 della Legge 134/2012;

- l'Agenzia del Demanio con nota prot. 2019/7033/DGP-PA del 23/04/2019, ha approvato il piano degli interventi per le analisi conoscitive funzionali alla realizzazione dei "Progetti di fattibilità economica" compreso il bene in oggetto per un importo complessivo pari ad € 81.304,70;
- trattandosi dell'affidamento di un'attività complessa che necessita una conoscenza globale dell'immobile, non possono distinguersi lotti funzionali;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata per la scelta del contraente verrà svolta mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistiinretepa.it (MePa), Bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
- il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- allo scopo, con Avviso prot. 2019/502/DR-VE del 02/04/2019, è stata pubblicata l'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di cinque operatori economici interessati e disponibili allo svolgimento del servizio in oggetto;
- entro il termine indicato del 18/04/2019 ore 12:00 sono pervenute n.22 manifestazioni di interesse;
- nella seduta pubblica del 29/04/2019, come da verbale del 29/04/2019 Prot.n. 2019/624RI/DR-VE, sono stati estratti cinque operatori da invitare alla successiva procedura negoziata come indicato nell'Avviso succitato;
- ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'art. 38 del Codice, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

DETERMINA

- la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- di quantificare l'importo complessivo dell'appalto in € 64.079,60 (euro sessantaquattromila-settantanove/60) oltre oneri previdenziali ed IVA; i costi per la sicurezza sono pari ad € 0,00 in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale;
- che, tenuto conto della natura del presente affidamento, non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti;
- di affidare i servizi in oggetto a seguito di procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. da espletare sul MepA, bando "Gestione degli Immobili", categoria "Servizi", area merceologica "Servizi Professionali -



Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” invitando a presentare offerta (RDO) i cinque operatori selezionati durante la ricordata seduta pubblica del 29/04/2019, secondo quanto indicato nell’avviso prot. 2019/502/DR-VE del 02/04/2019;

- di aggiudicare l’appalto ai sensi dell’art. 95 comma 3 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell’art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi;
- di stabilire il tempo massimo per ultimare il servizio in complessivamente 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal formale invito a procedere del RUP, esclusi i tempi per la verifica e l’approvazione delle varie fasi da parte della Stazione Appaltante e degli altri Organi competenti come specificato nel Capitolato tecnico prestazionale.

Il Direttore
Dario Di Girolamo



Il Responsabile dei servizi Tecnici
Ing. Marica Cestaro



