



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, 17/05/19
Prot. n. 2019/3927

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento del servizio relativo al "Progetto di fattibilità tecnica ed economica - compresi rilievi e indagini e prove geologico-tecniche - e modellazione BIM (building information modeling) dell'intervento inerente la realizzazione del Nuovo Centro Polifunzionale della Polizia di Stato presso l'ex caserma Cavarzerani – via Cividale – Udine (UD) - UDB0318".
CUP: G29C17000030005 – CIG: 77697833C4.

VERBALE DELLA PRIMA SEDUTA DI GARA, IN FORMA PUBBLICA, DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VERIFICA DELLE OFFERTE TECNICHE PRESENTI NELLA BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA

PREMESSO

CHE l'Agenzia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 2019/484 del 18/01/2019, relativo alla procedura in oggetto, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 12 del 28/01/2019, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture www.infrastrutturetrasporti.it, nonché inviato all'Osservatorio dei Contratti Pubblici www.avcp.it con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

CHE, con determina prot. n. 2100 del 12/03/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato il Seggio di Gara per l'espletamento dell'esame della documentazione amministrativa composto da:

1. Presidente: ing. Manuel Rosso, RUP;
2. Membro: avv. Giovanna Pangia
3. Membro: avv. Marika Machiorlatti

CHE, con determina prot. n. 2746 del 03/04/2019, il Responsabile della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha nominato la Commissione Giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica, composto da:

1. Presidente: ing. Salvatore Campagna,
2. Componente: ing. Giuseppe Casalicchio,
3. Componente: arch. Roberto Adelizzi;

CHE, come previsto dalla *lex specialis*, le operazioni di gara hanno avuto inizio alle ore 10:00 del 21/03/2019, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, in via Gorghi 18 a Udine, con l'apertura dei plichi di offerta e l'esame della documentazione amministrativa (Busta A) da parte del suddetto Seggio di Gara;

Via Gorghi, 18 – 33100 Udine – Tel. 0432/586411 – Fax mail 06 50516077

e-mail: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it
pec: dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it



CHE in data 28/03/2019 si è svolta la seconda seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2635;

CHE in data 04/04/2019 si è svolta la terza seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2782;

CHE in data 08/04/2019 si è svolta la quarta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/2850;

CHE in data 02/05/2019 si è svolta la quinta seduta di gara come da verbale di pari data rif. prot. 2019/3470;

CHE con Provvedimento di Ammissione , rif. prot. 2019/3590 del 07/05/2019, sono stati ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori:

N	Raggruppamenti/Concorrenti
1	A.S.T. ENGINEERING S.R.L. – C.F./ P.I. 01632850937 - CORSO VITTORIO EMANULE II, 50 PORDENONE – RTP costituendo
2	ARCHEST S.R.L. – C.F./P.I. 02449990304 – VIA GIUSTINIAN 3, PALMANOVA - RTP costituendo
3	COOPROGETTI SOC. COOP. – C.F./P.I. 00424850543 - VIA DELLA PIAGGIOLA N.152 –GUBBIO – RTP costituendo
4	GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL – C.F P.I. 02913940306 - VICOLO PULESI 1 UDINE – RTP costituendo;
5	GNOSIS PROGETTI – C.F. P.I. 05903251212 – VIA MEDINA N°40 NAPOLI – RTP costituendo;
6	RINA CONSULTING S.P.A. – C.F. P.I. 03476550102 - Via San Nazaro 19 GENOVA – RTP costituendo;
7	SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE – C.F. P.I. 12502151009 - Via Borgo Garibaldi n. 33 Albano Laziale
8	SO.IN.CI. S.R.L. – C.F. 05308400588 P.I. 01386521007 - Via di Sacco Pastore 4 Roma, – RTP costituendo
9	STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE - Studio Associato – C.F. P.I. 00141310433 - Contrada Potenza 1, Macerata - RTP costituendo
10	TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. – C.F. 06458440630 P.I. 03171851219 - Via Giovanni Arrivabene, 42 Roma – RTP costituendo

CHE in data odierna la Commissione Giudicatrice è stata abilitata all'accesso al Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio per la gara in oggetto;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il giorno 17/05/2019, alle ore 09:30 presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice così composta:

- Presidente: ing. Salvatore Campagna
- Componente: ing. Giuseppe Casalicchio
- Componente: arch. Roberto Adelizzi.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice nomina quale verbalizzante delle sedute di Gara l'ing. Giuseppe Casalicchio.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica e unitamente agli altri componenti della Commissione Giudicatrice prende atto che è presente l'ing. Federico Rizzani in rappresentanza dell'Operatore Economico RINA CONSULTING S.P.A. – C.F. P.I. 03476550102 - Via San Nazaro 19 GENOVA – RTP costituendo, giusta delega allegata al presente verbale.

Il Presidente, attraverso una postazione informatica nelle disponibilità della Stazione Appaltante, effettua l'accesso al Sistema (Portale degli Acquisti dell'Agenzia del Demanio) dove sono custodite le offerte tecniche telematiche dei concorrenti e prende atto che è possibile dare avvio alle operazioni per la valutazione della Busta B – Offerta Tecnica essendosi concluse a Sistema le operazioni per la valutazione delle Buste A.

Il Presidente, dopo aver verificato a Sistema che le Buste B (offerta tecnica) risultavano chiuse, provvede all'apertura delle stesse riportando di seguito un riepilogo degli elaborati presentati dai singoli concorrenti:

Info - RTI	SSS - Lista Secondo Stato Fornitore	Fornitore	Round	Valutazione del Fornitore	Primo Accesso Busta di Tecnica
1	7	A.S.T. ENGINEERING S.R.L.	0	Accettato	17/05/2019 09:51:35
2	5	Archest s.r.l.	0	Accettato	17/05/2019 10:00:35
3	3	Cooprogetti Soc. Coop.	0	Accettato	17/05/2019 10:01:41
4	4	GEZA - Gri e Zucchi Architettura srl	0	Accettato	17/05/2019 10:03:01
5	4	GNOSIS PROGETTI	0	Accettato	17/05/2019 10:03:58
6	3	RINA Consulting S.p.A.	0	Accettato	17/05/2019 10:08:16
7		Sidoti Engineering srl Unipersonale	0	Accettato	17/05/2019 10:10:29
8	3	SO.IN.CL.	0	Accettato	17/05/2019 10:11:36
9	2	Studio Tecnico Gruppo Marche	0	Accettato	17/05/2019 10:13:16
10	4	TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L.	0	Accettato	17/05/2019 10:15:58

In particolare per ogni Operatore Economico risultano caricati a Sistema i seguenti documenti:

1) RTP COSTITUENDO AST ENGINEERING S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

2.1 Offerta tecnica - Sezione locale

Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	1905C_SERVIZIO_1_Relazione A4.pdf.p7m.p7... (74 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	1905C_metodologica.pdf.p7m.p7m.p7m.p... (399 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo al CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	CERTIFICATO EGE.pdf.p7m (527 KB)	0

Visualizza

2.2 Area Allegati Aggiuntivi

Nome File	Descrizione	Commento	Data ultima modifica
1905C_SERVIZIO_1_Allegati A3.pdf.p7m.p7m... (11.348 KB)			10/03/2019 15:30
1905C_SERVIZIO_2_Allegati A3.pdf.p7m.p7m... (5.603 KB)			10/03/2019 15:31
1905C_SERVIZIO_2_Relazione A4.pdf.p7m.p7... (365 KB)			10/03/2019 15:31
1905C_SERVIZIO_3_Allegati A3.pdf.p7m.p7m... (8.627 KB)			10/03/2019 15:31
1905C_SERVIZIO_3_Relazione A4.pdf.p7m.p7... (282 KB)			10/03/2019 15:31
C.I. De Blasio.pdf.p7m (335 KB)			08/03/2019 20:27
C.I. Del Fabbro.pdf.p7m (142 KB)			08/03/2019 20:27

2) RTP COSTITUENDO ARCHEST S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

2.1 Offerta tecnica - Sezione locale

Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16 a) del Disciplinare di Gara	V1_SERVIZI_A1_A2_A3.pdf.p7m (2.577 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	CRITERIO B _ RELAZIONE METODOLOGICA.pdf.... (7.455 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo al CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	CRITERIO_C.pdf.p7m.p7m (869 KB)	0

3) RTP COSTITUENDO COOPROGETTI SOC. COOP. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

- 2. Busta Tecnica

			Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3)	0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)	
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16 a) del Disciplinare di Gara	CRITERIO A completo_ udine_compressed.pdf... (2.850 KB)	0	
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	CRITERIO B- COMPLETO CV.pdf.p7m (7.377 KB)	0	
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	CRITERIO C- COMPLETO.pdf.p7m (1.604 KB)	0	

4) RTP COSTITUENDO GEZA - GRI E ZUCCHI ARCHITETTURA SRL (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

- 2. Busta Tecnica

			Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3)	0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)	
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16 a) del Disciplinare di Gara	Busta A Servizio 1 2 3 rid.pdf.p7m.p7m (6.672 KB)	0	
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	A4_metodologica.pdf.p7m.p7m (3.073 KB)	0	
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	CAM-Building Design Construction-2020.... (736 KB)	0	

5) RTP COSTITUENDO GNOSIS PROGETTI (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

- 2. Busta Tecnica

			Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3)	0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)	
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16 a) del Disciplinare di Gara	Criterio A_ridotto.pdf.p7m.p7m.p7m (9.997 KB)	0	
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	Criterio B_ridotto.pdf.p7m.p7m.p7m (3.883 KB)	0	
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	Criterio C.pdf.p7m.p7m (453 KB)	0	

6) RTP COSTITUENDO RINA CONSULTING S.P.A. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3) 0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	RELAZIONE CRITERIO A_.pdf.p7m (25.099 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	RELAZIONE CAVARZERANI_FINALE.pdf.p7m (6.836 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	Attestati_BREEM_Tavaroli_1.pdf.p7m (92 KB)	0

7) SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE

2. Busta Tecnica

		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3) 0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	01_Relazione Professionalita_3 servizi.p... (7.705 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	02_Relazione OT_CASERMA polizia CV.pdf.p... (9.827 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	03_Certificazioni CAM_Sidoti.pdf.p7m (2.604 KB)	0

8) RTP COSTITUENDO SO.IN.CI. S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3) 0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	Scheda A.pdf.p7m (62.229 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	Scheda B.pdf.p7m (2.404 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	Scheda C.pdf.p7m (2.203 KB)	0

9) RTP COSTITUENDO STUDIO TECNICO GRUPPO MARCHE (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3) 0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	A_GM_SERVIZI_SCHEDE-RELAZIONI-ALLEGATI.p... (45.057 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	B_GM_RELAZIONE E CV.pdf.p7m (4.322 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	C_ATTESTATI DEI PROFESSIONISTI.pdf.p7m (5.600 KB)	0

10) RTP COSTITUENDO TECTON STUDIO ASSOCIATI S.R.L. (CAPOGRUPPO MANDATARIA)

2. Busta Tecnica

		Risposte	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1 Offerta tecnica - Sezione locale			3 (su 3) 0
Parametro	Descrizione	Valore	Commenti di Valutazione (Livello Parametro)
2.1.1	Professionalità e adeguatezza dell'offerta * Inserire la relazione di tre servizi svolti come indicato al punto 16.a) del Disciplinare di Gara	CRITERIO A.pdf.p7m.p7m (17.669 KB)	0
2.1.2	Caratteristiche metodologiche dell'offerta * Inserire la relazione di cui all'art. 16 b) del Disciplinare di gara	CRITERIO B.pdf.p7m.p7m (19.003 KB)	0
2.1.3	Criterio premiante relativo ai CAM * Inserire gli attestati di certificazione come indicato all'art. 16 c) del Disciplinare di gara	CRITERIO C.pdf.p7m.p7m (14.144 KB)	0

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta pubblica alle ore 11:25 del giorno 17/05/2019 per proseguire le operazioni di verifica della documentazione prodotta e della valutazione dell'Offerta Economica in seduta riservata il giorno 22/05/2019 alle ore 09:30.

Il presente verbale si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

ing. Salvatore Campagna,

ing. Giuseppe Casalicchio,

arch. Roberto Adelizzi,



All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale
Friuli Venezia Giulia
Via Gorghi, 18
33100 Udine

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RELATIVO AL "PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA - COMPRESI RILIEVI E INDAGINI E PROVE GEOLOGICO-TECNICHE - E MODELLAZIONE BIM (BUILDING INFORMATION MODELING) DELL'INTERVENTO INERENTE LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLIFUNZIONALE DELLA POLIZIA DI STATO PRESSO L'EX CASERMA CAVARZERANI – VIA CIVIDALE – UDINE (UD) - UDB0318". CUP: G29C17000030005 – CIG: 77697833C4

Il sottoscritto

Ing. Roberto Carpaneto nato a Genova il 24/12/1959, CF CRPRRT59T24D969L e residente a Genova (GE) via Zara n. 3, Cod. Fiscale: CRPRRT59T24D969L in qualità di Amministratore Delegato e Legale Rappresentante della **RINA Consulting S.p.A.** con sede a Genova cap 16145 Via San Nazaro n. 19 tel. +39.010.31961 fax +39.010.3621078 pec rinaconsulting@legalmail.it, C.F. 03476550102 P.IVA 03476550102 iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di Genova al n. 03476550102 dal 19.02.1996 con il R.E.A. n. GE-348156
Mandatario del costituendo RTI composto da RINA Consulting S.p.A. – DFP Engineering S.r.l. – Corvino+Multari S.r.l. – RIZZANI Associati

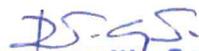
Con riferimento alla procedura in oggetto

DELEGA

Federico Rizzani, nato a Udine il 13/01/1978, residente a Udine in Largo del Teatro 1

a presenziare in nome e per conto del Costituendo Raggruppamento concorrente alla seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche fissata per il giorno 17/05/2019 ore 9.30 presso gli uffici della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia in via Gorghi 18 – Udine.

Genova,15/05/2019


RINA Consulting S.p.A.
Roberto Carpaneto
Amministratore Delegato

Ing. Roberto Carpaneto
RINA Consulting S.p.A

Cognome **CARPANETO**
 Nome **ROBERTO**
 Data di nascita **24/12/1959**
 Sesso **M**
 Gruppo sanguigno **A**
 Luogo di nascita **GENOVA (GE)**
 Cittadinanza **ITALIA**
 Residenza **GENOVA (GE)**
 Via **ZARA 3/ 11**
 Stato civile **CG PARIS MARINA**
 Professione **IMPIEGATO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,76**
 Capelli **Blondi**
 Occhi **Azzurri**
 Segni particolari



scade il 25/09/2021

AS 4342612



IPZS SPA - OFFICINA C.V. ROMA



Cognome..... RIZZANI
Nome..... FEDERICO
nato il 13/01/1978
(atto n. 158 IS A...)
a..... UDINE (.....)
Cittadinanza..... ITALIANA
Residenza..... UDINE
Via..... VIA GEMONA 42
Stato civile..... CONIUGATO
Professione..... INGEGNERE LIB. PROF.
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1.87
Capelli..... castani
Occhi..... castani
Segni particolari..... III

Firma del titolare..... *Federico Rizzani*
UDINE il 25/09/2011
Impronta del dito
indice sinistro.....
IL SINDACO
d'ordine del sindaco
IL LEGATO
Antonio MARIANUCCI