



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/05/2019  
Prot. n. 2019/421 (atti)/DR-UD

**DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento incarico di sopralluogo e consegna documentazione tecnica, propedeutico all'attività di verifiche biennali per n. 6 impianti di risalita marca Marrocco Elevators Srl. ubicati in Genova via d'Annunzio civ. 80 affidati con contratto prot. 2016/12671/DR-STE del 16/11/20196.

CIG:

**IL DIRETTORE REGIONALE  
PREMESSO CHE:**

- L'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Liguria ha in consegna n. 6 impianti di risalita ubicati all'interno dell'Immobile FIP denominato INAIL 03 sito in Genova Via D'Annunzio civ.80;
- con contratto prot. 2016/11771/DR-STE del 25/10/2016 è stato affidato il servizio di manutenzione all'impresa Schindler S.p.A. P.IVA 00842990152 con sede legale in Milano, Via Cernuschi 1;
- con nota prot. 2016/870(ATTI)/DRL-UD del 18/11/2016 l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP della procedura;
- con contratto prot. 2016/12671/DR-STE del 16/11/2016 è stato affidato il servizio di verifiche biennali alla Società Bureau Veritas P.IVA 11498640157 per n. 6 impianti di risalita marca Marrocco Elevators Srl. ubicati in Genova via d'Annunzio civ. 80
- l'attività di verifica biennale doveva essere eseguita entro la data del 28/04/2017;
- prima dello scadere della data ultima per effettuare le verifiche biennali, la Società investiRE S.G.R. Spa. – Fondo FIP, ha provveduto ad eseguire a proprie cure e spese, i lavori di sostituzione delle porte di piano degli ascensori a servizio dell'immobile in oggetto, eseguendo ad ultimazione lavori la verifica straordinaria come prevista per legge;
- l'esecuzione della verifica straordinaria ha posticipato per un ulteriore biennio, la necessità di dover effettuare la verifica biennale appaltata alla Società Bureau Veritas con contratto prot. 2016/12671/DR-STE del 16/11/2016;
- l'Agenzia del Demanio in qualità di conduttrice è uno dei soggetti tenuti a contrattualizzare con un organismo notificato il servizio inerente alle verifiche biennali ai sensi dell'art. 13 del D.P.R. 162/99;
- Il contratto di manutenzione affidato alla società Schindler Spa. prevede il mantenimento degli ascensori con manutenzione conservativa;
- per l'ottenimento del certificato di verifica biennale gli impianti sottoposti a manutenzione conservativa sono soggetti a verifiche maggiori rispetto alle verifiche previste per gli impianti in funzionamento, pertanto la società affidataria del servizio volto all'ottenimento delle verifiche biennali ha dovuto eseguire un sopralluogo aggiuntivo.



Via Finocchiaro Aprile 1 – 16129 Genova – Tel. 010/5373311 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)  
pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

## CONSIDERATO CHE

- la presenza di un contratto vigente (prot. 2016/12671/DR-STE del 16/11/2016) non ha consentito di affidare l'attività di verifica a soggetti diversi dalla Società già incaricata ad effettuare il Servizio volto all'ottenimento delle verifiche biennali;

## VISTI

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;
- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

## IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

## DETERMINA

- di approvare le premesse come parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- di liquidare l'importo a corpo di **€ 450,00** oltre IVA considerato congruo dal RUP a gravare sul capitolo di spesa 3901 interventi da riaddebitare in quota parte agli utilizzatori dell'immobile.

Il Responsabile della D.R.L.  
Dott. Mario Parlagraeco

