



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 28/05/2019  
Prot. n. 2019/5222

### DETERMINA DI EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE

**Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111, modificato dalla L.190/2014. Procedura aperta per la selezione degli operatori economici con cui concludere Accordi Quadro – Lotto 3 - CIG 7366173641.**

#### PREMESSO CHE

- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 211 del 10 gennaio 2018 l'Ing. Nicola Ligas, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Sardegna, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- con Determina del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 677 del 26 gennaio 2018 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60, comma 1, D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei predetti Accordi Quadro, da aggiudicare ai sensi degli artt. 95 co. 4 lett. a) e 148 co. 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sulle singoli voci del prezzario della Regione Sardegna, approvato con Delibere della Giunta Regionale n. 51/20 del 20 dicembre 2007, n. 21/50 dell'8 aprile 2008, n. 40/12 del 22 luglio 2008 e n.10/56 dell'11/02/2009, ed esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.Lgs. 50/2016;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Commissione della Comunità Europea in data 30 gennaio 2018 e pubblicato sulla GURI - Serie Speciale V - n. 19 del 14 febbraio 2018, nonché sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico presso l'Osservatorio dei Contratti Pubblici e, per estratto, sulla stampa nazionale e regionale;
- il termine per la ricezione delle offerte è scaduto il giorno 23 marzo 2018 alle ore 12:00 e la prima seduta pubblica è stata fissata per il giorno 27 marzo 2018 alle ore 10:00;
- le operazioni di gara si sono susseguite nei mesi successivi e si sono concluse con la proposta di aggiudicazione n. 9019 del 28/09/2018;

#### VISTO

- che il Responsabile della Direzione Regionale, con determinazione prot. n. 9020 del 28.09.2018, ha approvato la aggiudicazione proposta dalla Commissione di gara e determinato l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. 3 in oggetto ai seguenti concorrenti in ordine di graduatoria:



Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068  
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it  
pec: dre\_sardegna@pce.agenziademanio.it

**LOTTO 3**  
**GRADUATORIA DEI CONCORRENTI POTENZIALI AGGIUDICATARI**

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>P.IVA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>RIBASSO %</b>
1	Consorzio stabile SQM s.c.ar.l.	05026450873	Via Rulio 18/20, 95126 Catania	26,69
2	Consorzio stabile Alveare Network	03661100242	Via Sistina 121, 00187 Roma	26,33

- che la suddetta determinazione ha subordinato l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva all'effettuazione della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciali dichiarati in sede di offerta dai concorrenti, ai sensi dell'articolo 32, comma 7, del d.lgs. 50/2016;
- che, atteso il mancato rilascio di alcune certificazioni relative al Consorzio Stabile Alveare Network da parte delle autorità pubbliche preposte e stante la necessità di garantire la continuità del sistema del manutentore unico, il Responsabile della Direzione Regionale con la determina n. 2743 del 20/03/2019 Ha disposto l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l., differendo analogo provvedimento all'ottenimento dei certificati di legge per la seconda in graduatoria;

**CONSIDERATO**

- che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto a richiedere alle Amministrazioni competenti i certificati e le attestazioni necessarie a comprovare il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80, del d.lgs. 50/2016;
- che l'esito positivo delle verifiche di legge è stato attestato per l'aggiudicatario Consorzio Stabile Alveare Network dal Responsabile unico del Procedimento con nota prot. n. 4993 del 21/05/2019;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE**

- **VISTO** l'art. 29, comma 1, D. Lgs. 50/2016, primo periodo, secondo cui tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di lavori e alla composizione della commissione giudicatrice e ai curricula dei suoi componenti devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- **VISTO** l'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo periodo, secondo cui al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis, del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

- **VISTO** l'art. 32 comma 5 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione, provvede all'aggiudicazione;
- **VISTO** l'art. 32 comma 7 D.Lgs. 50/2016, secondo cui l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- **VISTO** l'art. 33 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti, decorrenti dal ricevimento della proposta di aggiudicazione da parte dell'organo competente;
- **VISTO** l'art. 98 comma 1 D.Lgs. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti che hanno concluso un accordo quadro inviano un avviso secondo le modalità di pubblicazione di cui all'articolo 72, conforme all'allegato XIV, Parte I, lettera D relativo ai risultati della procedura di aggiudicazione, entro trenta giorni dalla conclusione del contratto o dalla conclusione dell'accordo quadro;
- **VISTO** il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia e la successiva Determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2018, con la quale all'articolo 2 "Competenze delle strutture territoriali" si attribuisce alle Direzioni Territoriali nell'ambito del Sistema Accentrato delle Manutenzioni la cura e lo svolgimento delle procedure selettive sulla base dei format e della documentazione di gara forniti dalla Direzione Servizi al Patrimonio e la stipula dei relativi Accordi Quadro;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 dell'8 novembre 2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- **VISTO** il provvedimento del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2018/1053/DIR del 24 gennaio 2018 con il quale l'Ing. Giovanni Zito, quale Responsabile della Direzione regionale Sardegna, è delegato all'avvio ed alla gestione della procedura selettiva degli operatori economici con cui stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54 D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sardegna, per una spesa complessiva pari ad € 13.420.000, nonché a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- **VISTA** la determinazione del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 211 del 10 gennaio 2018 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTI** i verbali di gara ed i correlati provvedimenti di approvazione degli ammessi e degli esclusi prot. n. 3258 del 17 aprile 2018, prot. n. 3384 del 20 aprile 2018, prot. n. 3706 del 4 maggio 2018, prot. n. 4487 del 24 maggio 2018, prot. n. 5335 del 14 giugno 2018 e prot. n. 5530 del 20 giugno 2018, pubblicati in pari date sul profilo del committente e notificati a tutti i concorrenti ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- **VISTA** la proposta di aggiudicazione prot. n. 9019 del 28 settembre 2018, formulata dal Responsabile Unico del Procedimento;
- **VISTA** la determina prot. n. 9020 del 28 settembre 2018 di aggiudicazione inefficace per il lotto in oggetto;
- **VISTA** l'attestazione di possesso dei requisiti prot. n. 4993 del 21/05/2019, formulato dal Responsabile Unico del Procedimento;

## DETERMINA

- di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli atti indicati in premessa ed in particolare la nota prot. n. 4993 del 21/05/2019;
- di confermare la determina di aggiudicazione prot. n. 9020 del 28/09/2018 e di dichiararne l'efficacia ai sensi dell'art. 32, comma 7, D. Lgs. 50/2016 in favore dell'operatore economico Consorzio stabile Alveare Network, C.F./P.I. 03661100242, con sede in Via Sistina 121, 00187, Roma, con ribasso offerto del 26,33%;
- di procedere alla pubblicazione dell'avviso di cui all'art. 98, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.Lgs. 50/2016.

Il Responsabile della Direzione Regionale  
Ing. Giovanni Zito

