



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

Roma, 04/06/2019
Prot. n. 2019/6321/DRLAZ-STE

DETERMINA A CONTRARRE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 6, comma 3 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 01/02/2017 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 77 prot. 2017/2686/DIR del 23/02/2017 e la successiva Comunicazione organizzativa n. 17 del 01/08/2018;

VISTA la Determinazione n. 85 del 31 gennaio 2019 con la quale sono state attribuite le funzioni e competenze alle strutture centrali e territoriali;

VISTI i principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e, in particolare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;

VISTO l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e le Linee Guida attuative ANAC n. 4, così come aggiornate dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, relative alle *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell'immobile denominato Porta Livorno, un varco monumentale situato nel cuore del porto storico di Civitavecchia, costruito nel 1761 per volere di Papa



Clemente XIII, con lo scopo di mettere in comunicazione il Porto con il lato nord della città; il bene è distinto al C.T. del Comune di Civitavecchia al fg. 22 p.lle 585 e 64/p e allibrato alla scheda patrimoniale RMB0402;

- a seguito di rilevanti distaccamenti di materiale dal cornicione della porta monumentale in data 20/03/2018 i Vigili del Fuoco, su richiesta dell'Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale - Porti di Roma e del Lazio, hanno effettuato d'urgenza un intervento di messa in sicurezza del bene consistente nella parziale rimozione degli elementi pericolanti e nella realizzazione di un transennamento delle aree demaniali sottostanti;
- in data 10/09/2019 è stato effettuato un secondo intervento operato da una ditta specializzata in restauri, consistente nel distacco manuale dei restanti elementi pericolanti;
- con nota prot. n. 15715 del 15/11/2018, la citata Autorità Portuale, ha comunicato a questa D.R. di aver interdetto l'accesso all'area sottostate a Porta Livorno, già transennata nella parte prospiciente il Porto, con la chiusura del cancello nella parte posteriore;
- in data 20/12/2019, funzionari di questo Ufficio hanno effettuato un sopralluogo congiunto con i funzionari tecnici della suddetta Autorità Portuale, nel corso del quale è emersa l'esigenza di effettuare un intervento di manutenzione della Porta monumentale al fine di salvaguardare un bene architettonico di notevole pregio e grande valore storico artistico e ripristinarne la funzionalità in quanto importante elemento di collegamento porto/città e accesso pedonale nord del Porto storico;
- in considerazione di quanto sopra, questa D.R. ha intenzione di effettuare un intervento di manutenzione sul bene e, a tal fine, avviare l'affidamenti dei servizi tecnici finalizzati alla progettazione di tale intervento;
- per l'esecuzione del servizio, con nota prot. 6120 del 29/05/2019 è stata nominata Responsabile del Procedimento l'Arch Laura Valentini;
- il RUP ha redatto una stima dei costi dell'intervento e predisposto gli atti per la richiesta delle offerte da parte di almeno due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del d.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 4, la Stazione Appaltante può individuare i professionisti da invitare a presentare un'offerta mediante indagini di mercato ossia mediante avviso esplorativo pubblicato per un periodo non inferiore a 15 giorni sul profilo dell'Agenzia del Demanio e ulteriori canali che saranno individuati dal RUP, in grado di assicurare la massima diffusione della procedura;
- detta indagine di mercato consentirà a questa Direzione Regionale di individuare cinque professionisti che saranno invitati a presentare un'offerta economica presso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa);

- il servizio prevede una spesa complessiva da quadro economico pari ad € 48.982,91 (euro quarantottomilanovecentottantadue/91);
- l'importo a base di gara è stato stimato in € 35.059,53 (euro trentacinquemilacinquantanove/53) oltre IVA ed oneri di legge, di cui € 34.592,05 (euro trentaquattromilacinquecentonovantadue/05) quale importo soggetto a ribasso ed € 467,48 (euro quattrocentosessantasette/48) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito:
 - € 12.268,46 per l'esecuzione della **prestazione principale**
 - € 9.349,62 per l'esecuzione della **prestazione secondaria**
 - € 12.973,97 per l'esecuzione della **prestazione opzionale** nella misura di € 8.340,41 per l'attività di DL e € 4.633,56 per quella di CSE

facendo riferimento, per la determinazione della parcella professionale delle prestazioni in oggetto, ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, e per la quantificazione delle prove alla Tariffa dei prezzi della Regione Lazio Settore Lavori Pubblici - Edizione 2012;

- accertata la disponibilità finanziaria sul capitolo n. 7754 del vigente Piano degli Investimenti;

Tutto ciò premesso

VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. e ii;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

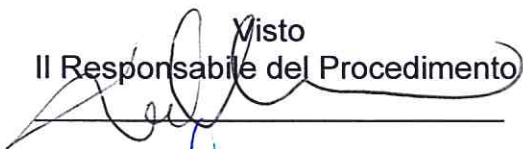
- di richiamare tutte le premesse sopra indicate, che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione prot. n. 2019/6123/DRLAZ-STE del 29/05/2019, inclusi i relativi allegati che costituiscono parte integrante del presente provvedimento e contengono le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di dare atto che il Quadro Economico del Servizio di cui trattasi è il seguente:

Servizio di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata Porta Livorno sita in			
QUADRO ECONOMICO DI PREVISIONE			
A - Importo Servizi			
A1	IMPORTO SERVIZI TECNICI (PFTE-PROG.DEFINITIVA-PROG.ESECUTIVA)		€ 12 268,46
A2	INDAGINI E PROVE		€ 9 349,62
A2.1	<i>di cui per la mano d'opera</i>	10%	€ 934,96
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	5%	€ 467,48
A4	IMPORTO SERVIZI TECNICI OPZIONALI (DL e CSE)		€ 12 973,97
A	Importo servizi (A1 + A2 + A3 + A4)		€ 35 059,53
	Importo soggetto a ribasso (A - A3)		€ 34 592,05

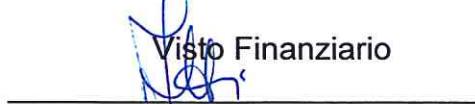
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti (fino al 10% di A)	10%	€ 3 505,95
B2	Fondo incentivante ex Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di A)	2%	€ 701,19
B3	Contributi cassa di previdenza (4% di A1+ A4)	4%	€ 1 009,70
B4	I.V.A. 22% sui servizi tecnici (22% di A1+ A4)	22%	€ 5 553,33
B5	I.V.A. 22% su indagini e prove (22% di A2 + A3)	22%	€ 2 159,76
B6	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 771,31
B7	I.V.A. 22% sui Contributi cassa di previdenza (22% di B3)	22%	€ 222,13
B	TOTALE (B1+.....B7)		€ 13 923,38
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A + B)		€ 48 982,91

- di indire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, per l'affidamento del "Servizio di progettazione e direzione lavori per l'intervento di manutenzione della porta monumentale – storica denominata "Porta Livorno" sita in Civitavecchia (RM) – RMB0402", con consultazione di cinque operatori economici, su piattaforma del MePa, previa pubblicazione per un periodo di quindici giorni sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e su ulteriori canali che saranno individuati dal RUP, di un avviso esplorativo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte di operatori economici da invitare ad una successiva competizione all'interno della suddetta piattaforma telematica di acquisto;
- di procedere ad invitare a partecipare alla successiva gara presso il MePa n. 5 operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di manifestazione di interesse (inoltrando il modello di candidatura predisposto da questa Direzione Regionale) alla scadenza fissata nell'avviso esplorativo;
- di quantificare l'importo complessivo del servizio soggetto a ribasso d'asta in € 34.592,05 (euro trentaquattromilacinquecentonovantadue/05) oltre IVA come per legge, di cui € 25.424,43 per l'attività di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, e € 9.349,62 per indagini e prove;
- di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo offerto determinato mediante massimo ribasso sull'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs. 50/2016;
- di demandare al RUP, gli adempimenti consequenziali alla presente Determina.

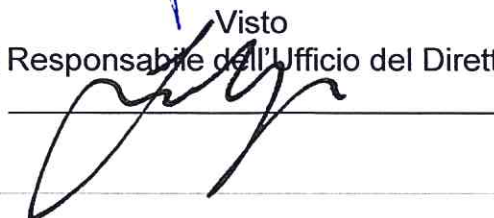
Visto
Il Responsabile del Procedimento



Visto Finanziario



Visto
Il Responsabile dell'Ufficio del Direttore



Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta

