AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**MIB0132**
DENOMINAZIONE BENE:	**QUESTURA DI MILANO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	18.997
Costo Costruzione (CC)	€ 24.696.568
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 6.174.142
Stima importo lavori netto	€ 9.342.964

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 25.983,08
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.887,01
Relazione geotecnica	€ 8.661,03
Relazione idrologica	€ 4.330,51
Relazione sismica e sulle strutture	€ 4.330,51
Relazione geologica	€ 10.104,53
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 25.983,08
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 34.644,10
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 51.966,15
SOMMA	**€ 168.890,00**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 38.514,23
Restituzione BIM	€ 3.851,42
SOMMA	**€ 42.365,65**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 19.257,11
SOMMA	**€ 19.257,11**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 230.512,76**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 57.628,19
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 5.762,82

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 2.881,41

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 60.509,60**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 36.974,09
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 36.974,09
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 4.108,23
Piano economico e finanziario di massima	€ 12.324,70
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 28.757,63
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 12.324,70
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 4.108,23

SOMMA	**€ 135.571,67**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 6.778,58

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 142.350,25**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 433.372,61**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**MIB0130**
DENOMINAZIONE BENE:	**CORTE DEI CONTI DI MILANO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.505
Costo Costruzione (CC)	€ 8.456.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.114.125
Stima importo lavori netto	€ 2.132.787

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.190,49
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.132,28
Relazione geotecnica	€ 3.396,83
Relazione idrologica	€ 1.698,41
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.698,41
Relazione geologica	€ 3.962,97
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.190,49
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.587,32
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 20.380,98
SOMMA	**€ 66.238,17**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.086,67
Restituzione BIM	€ 1.508,67
SOMMA	**€ 16.595,33**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.543,33
SOMMA	**€ 7.543,33**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 90.376,84**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 22.594,21
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.259,42

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.129,71

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 23.723,92**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 10.262,55
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.262,55
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.140,28
Piano economico e finanziario di massima	€ 3.420,85
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.981,99
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.420,85
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.140,28
SOMMA	**€ 37.629,36**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.881,47

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 39.510,83**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 153.611,58**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**MIB0225**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI "EX CASA DEL FASCIO" - LAINATE (MI)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	927
Costo Costruzione (CC)	€ 1.204.450
Incidenza della parte strutturale (%)	20%
Valore dell'opera (V)	€ 240.890
Stima importo lavori netto	€ 455.656

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.958,06
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 217,56
Relazione geotecnica	€ 652,69
Relazione idrologica	€ 326,34
Relazione sismica e sulle strutture	€ 326,34
Relazione geologica	€ 761,47
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.958,06
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.610,75
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.916,13
SOMMA	**€ 12.727,42**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.064,51
Restituzione BIM	€ 306,45
SOMMA	**€ 3.370,97**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.532,26
SOMMA	**€ 1.532,26**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 17.630,64**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.407,66
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 440,77

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 220,38

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.628,04**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 3.119,42
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.119,42
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 346,60
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.039,81
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.426,22
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.039,81
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 346,60
SOMMA	**€ 11.437,89**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 571,89

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 12.009,79**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 34.268,47**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BGB0399**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI VIA DELLE VALLI, 31 - BERGAMO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	6.628
Costo Costruzione (CC)	€ 8.616.803
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.154.201
Stima importo lavori netto	€ 3.259.825

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 10.919,86
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.213,32
Relazione geotecnica	€ 3.639,95
Relazione idrologica	€ 1.819,98
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.819,98
Relazione geologica	€ 4.246,61
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 10.919,86
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.559,81
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 21.839,72
SOMMA	**€ 70.979,08**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 15.331,12
Restituzione BIM	€ 1.533,11
SOMMA	**€ 16.864,23**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 7.665,56
SOMMA	**€ 7.665,56**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 95.508,88**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 23.877,22
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.387,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.193,86
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 25.071,08**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 15.277,89
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 15.277,89
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.697,54
Piano economico e finanziario di massima	€ 5.092,63
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 11.882,80
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 5.092,63
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.697,54
SOMMA	**€ 56.018,93**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.800,95
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 58.819,88**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 179.399,84**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BGB0479**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI SAN GIOVANNI BIANCO (BG)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.785
Costo Costruzione (CC)	€ 2.320.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 696.150
Stima importo lavori netto	€ 877.869

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.524,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 502,73
Relazione geotecnica	€ 1.508,20
Relazione idrologica	€ 754,10
Relazione sismica e sulle strutture	€ 754,10
Relazione geologica	€ 1.759,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.524,60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 6.032,80
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 9.049,20
SOMMA	**€ 29.409,89**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 5.152,24
Restituzione BIM	€ 515,22
SOMMA	**€ 5.667,47**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.576,12
SOMMA	**€ 2.576,12**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 37.653,48**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 9.413,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 941,34

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 470,67

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 9.884,04**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.399,66
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.399,66
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 599,96
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.799,89
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.199,73
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.799,89
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 599,96

SOMMA	**€ 19.798,74**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 989,94

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 20.788,67**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 68.326,19**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0126**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA"TITO SPERI" - BRESCIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.382
Costo Costruzione (CC)	€ 4.396.496
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.318.949
Stima importo lavori netto	€ 1.663.239

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 7.401,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 822,44
Relazione geotecnica	€ 2.467,32
Relazione idrologica	€ 1.233,66
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.233,66
Relazione geologica	€ 2.878,54
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 7.401,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 9.869,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 14.803,93
SOMMA	**€ 48.112,76**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.690,31
Restituzione BIM	€ 869,03
SOMMA	**€ 9.559,34**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.345,15
SOMMA	**€ 4.345,15**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 62.017,26**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 15.504,31
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.550,43

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 775,22
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 16.279,53**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.885,11
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.885,11
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 987,23
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.961,70
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.910,64
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.961,70
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 987,23
SOMMA	**€ 32.578,75**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.628,94
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 34.207,69**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 112.504,48**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0150**
DENOMINAZIONE BENE:	**STAZIONE DEI CARABINIERI DI CEVO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	507
Costo Costruzione (CC)	€ 658.827
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 164.707
Stima importo lavori netto	€ 249.241

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.492,96
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165,88
Relazione geotecnica	€ 497,65
Relazione idrologica	€ 248,83
Relazione sismica e sulle strutture	€ 248,83
Relazione geologica	€ 580,60
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.492,96
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.990,62
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.985,93
SOMMA	**€ 9.704,27**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.928,79
Restituzione BIM	€ 192,88
SOMMA	**€ 2.121,67**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 964,40
SOMMA	**€ 964,40**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 12.790,34**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.197,59
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 319,76

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 159,88
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3.357,47**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.006,72
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.006,72
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 222,97
Piano economico e finanziario di massima	€ 668,91
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.560,78
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 668,91
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 222,97
SOMMA	**€ 7.357,96**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 367,90
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 7.725,85**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 23.873,66**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0362**
DENOMINAZIONE BENE:	**STAZIONE DEL CORPO FORESTALE DI VOBARNO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	420
Costo Costruzione (CC)	€ 546.221
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 163.866
Stima importo lavori netto	€ 206.641

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.487,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 165,29
Relazione geotecnica	€ 495,86
Relazione idrologica	€ 247,93
Relazione sismica e sulle strutture	€ 247,93
Relazione geologica	€ 578,50
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.487,57
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.983,43
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.975,15
SOMMA	**€ 9.669,23**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.675,15
Restituzione BIM	€ 167,51
SOMMA	**€ 1.842,66**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 837,57
SOMMA	**€ 837,57**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 12.349,47**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.087,37
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 308,74

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 154,37
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 3.241,74**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.754,17
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.754,17
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 194,91
Piano economico e finanziario di massima	€ 584,72
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.364,35
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 584,72
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 194,91
SOMMA	**€ 6.431,95**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 321,60
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 6.753,55**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 22.344,75**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0462**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA CARABINIERI IN VILLA CARCINA (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	686
Costo Costruzione (CC)	€ 891.410
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 222.853
Stima importo lavori netto	€ 337.230

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.851,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 205,73
Relazione geotecnica	€ 617,20
Relazione idrologica	€ 308,60
Relazione sismica e sulle strutture	€ 308,60
Relazione geologica	€ 720,07
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.851,60
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.468,81
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 3.703,21
SOMMA	**€ 12.035,43**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.428,19
Restituzione BIM	€ 242,82
SOMMA	**€ 2.671,01**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.214,10
SOMMA	**€ 1.214,10**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 15.920,54**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 3.980,13
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 398,01

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 199,01
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.179,14**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.499,20
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.499,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 277,69
Piano economico e finanziario di massima	€ 833,07
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.943,82
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 833,07
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 277,69
SOMMA	**€ 9.163,74**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 458,19
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 9.621,92**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 29.721,60**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0481**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI IDRO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.244
Costo Costruzione (CC)	€ 1.617.798
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 485.339
Stima importo lavori netto	€ 612.030

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.450,83
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 383,43
Relazione geotecnica	€ 1.150,28
Relazione idrologica	€ 575,14
Relazione sismica e sulle strutture	€ 575,14
Relazione geologica	€ 1.341,99
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.450,83
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.601,11
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.901,67
SOMMA	**€ 22.430,42**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.863,30
Restituzione BIM	€ 386,33
SOMMA	**€ 4.249,63**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.931,65
SOMMA	**€ 1.931,65**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 28.611,70**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.152,93
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 715,29

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 357,65

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.510,57**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.105,16
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.105,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 456,13
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.368,39
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.192,90
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.368,39
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 456,13
SOMMA	**€ 15.052,24**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 752,61

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 15.804,85**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 51.927,12**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0531**
DENOMINAZIONE BENE:	**NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DI BOTTICINO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.266
Costo Costruzione (CC)	€ 1.645.800
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 493.740
Stima importo lavori netto	€ 622.623

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.495,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 388,36
Relazione geotecnica	€ 1.165,07
Relazione idrologica	€ 582,54
Relazione sismica e sulle strutture	€ 582,54
Relazione geologica	€ 1.359,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.495,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.660,28
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 6.990,42
SOMMA	**€ 22.718,88**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 3.916,12
Restituzione BIM	€ 391,61
SOMMA	**€ 4.307,73**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.958,06
SOMMA	**€ 1.958,06**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 28.984,67**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.246,17
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 724,62

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 362,31

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 7.608,47**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.158,57
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.158,57
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 462,06
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.386,19
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.234,44
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.386,19
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 462,06

SOMMA	**€ 15.248,08**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 762,40

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 16.010,49**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 52.603,63**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0535**
DENOMINAZIONE BENE:	**NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DI MAZZANO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.551
Costo Costruzione (CC)	€ 2.016.573
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 604.972
Stima importo lavori netto	€ 762.890

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.069,47
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 452,16
Relazione geotecnica	€ 1.356,49
Relazione idrologica	€ 678,25
Relazione sismica e sulle strutture	€ 678,25
Relazione geologica	€ 1.582,57
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 4.069,47
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 5.425,96
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 8.138,94
SOMMA	**€ 26.451,57**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.603,26
Restituzione BIM	€ 460,33
SOMMA	**€ 5.063,59**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.301,63
SOMMA	**€ 2.301,63**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 33.816,79**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 8.454,20
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 845,42

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 422,71
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.876,91**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.850,45
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.850,45
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 538,94
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.616,82
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.772,57
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.616,82
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 538,94
SOMMA	**€ 17.784,97**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 889,25
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 18.674,21**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 61.367,91**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0536**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI ERBUSCO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.579
Costo Costruzione (CC)	€ 2.053.064
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 513.266
Stima importo lavori netto	€ 776.695

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.597,77
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 399,75
Relazione geotecnica	€ 1.199,26
Relazione idrologica	€ 599,63
Relazione sismica e sulle strutture	€ 599,63
Relazione geologica	€ 1.399,13
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.597,77
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.797,03
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.195,54
SOMMA	**€ 23.385,51**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.669,79
Restituzione BIM	€ 466,98
SOMMA	**€ 5.136,77**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.334,90
SOMMA	**€ 2.334,90**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 30.857,17**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.714,29
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 771,43

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 385,71

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.100,01**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.917,16
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.917,16
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 546,35
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.639,05
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.824,46
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.639,05
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 546,35

SOMMA	**€ 18.029,58**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 901,48

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 18.931,06**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 57.888,25**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0541**
DENOMINAZIONE BENE:	**POSTAZIONE NATO "D" - PONTE RADIO SUL MONTE MADDALENA IN BRESCIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	317
Costo Costruzione (CC)	€ 412.594
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 123.778
Stima importo lavori netto	€ 156.089

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.289,24
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 143,25
Relazione geotecnica	€ 429,75
Relazione idrologica	€ 214,87
Relazione sismica e sulle strutture	€ 214,87
Relazione geologica	€ 501,37
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 1.289,24
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 1.718,98
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 2.578,47
SOMMA	**€ 8.380,04**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 1.359,76
Restituzione BIM	€ 135,98
SOMMA	**€ 1.495,73**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 679,88
SOMMA	**€ 679,88**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 10.555,65**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 2.638,91
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 263,89

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 131,95
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 2.770,86**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 1.517,20
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 1.517,20
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 168,58
Piano economico e finanziario di massima	€ 505,73
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.180,05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 505,73
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 168,58
SOMMA	**€ 5.563,07**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 278,15
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 5.841,22**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 19.167,73**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0554**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO DI GAVARDO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	794
Costo Costruzione (CC)	€ 1.032.811
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 309.843
Stima importo lavori netto	€ 260.482

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.479,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 275,55
Relazione geotecnica	€ 826,65
Relazione idrologica	€ 413,32
Relazione sismica e sulle strutture	€ 413,32
Relazione geologica	€ 964,42
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.479,95
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 3.306,60
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.959,90
SOMMA	**€ 16.119,66**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.719,80
Restituzione BIM	€ 271,98
SOMMA	**€ 2.991,78**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.359,90
SOMMA	**€ 1.359,90**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 20.471,34**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 5.117,84
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 511,78

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 255,89

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 5.373,73**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.186,70
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.186,70
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 242,97
Piano economico e finanziario di massima	€ 728,90
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 1.700,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 728,90
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 242,97

SOMMA	**€ 8.017,90**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 400,89

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 8.418,79**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 34.263,86**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0569**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO PROVINCIALE CORPO FORESTALE DELLO STATO DI BRESCIA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.641
Costo Costruzione (CC)	€ 3.433.430
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.030.029
Stima importo lavori netto	€ 865.934

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.106,81
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 678,53
Relazione geotecnica	€ 2.035,60
Relazione idrologica	€ 1.017,80
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.017,80
Relazione geologica	€ 2.374,87
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.106,81
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.142,41
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 12.213,61
SOMMA	**€ 39.694,23**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.085,29
Restituzione BIM	€ 708,53
SOMMA	**€ 7.793,82**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.542,64
SOMMA	**€ 3.542,64**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 51.030,69**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.757,67
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.275,77

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 637,88
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 13.395,56**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.343,30
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.343,30
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 593,70
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.781,10
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.155,90
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.781,10
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 593,70
SOMMA	**€ 19.592,09**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 979,60
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 20.571,69**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 84.997,94**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0570**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI GAVARDO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	2.385
Costo Costruzione (CC)	€ 3.100.500
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 930.150
Stima importo lavori netto	€ 781.967

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.644,94
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 627,22
Relazione geotecnica	€ 1.881,65
Relazione idrologica	€ 940,82
Relazione sismica e sulle strutture	€ 940,82
Relazione geologica	€ 2.195,25
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.644,94
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.526,58
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.289,87
SOMMA	**€ 36.692,09**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 6.517,50
Restituzione BIM	€ 651,75
SOMMA	**€ 7.169,25**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.258,75
SOMMA	**€ 3.258,75**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 47.120,08**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 11.780,02
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.178,00

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 589,00

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 12.369,02**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.942,58
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.942,58
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 549,18
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.647,53
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.844,23
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.647,53
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 549,18

SOMMA	**€ 18.122,79**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 906,14

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 19.028,93**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 78.518,03**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0578**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI PONTE DI LEGNO (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	766
Costo Costruzione (CC)	€ 996.320
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 249.080
Stima importo lavori netto	€ 376.918

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.117,21
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 235,25
Relazione geotecnica	€ 705,74
Relazione idrologica	€ 352,87
Relazione sismica e sulle strutture	€ 352,87
Relazione geologica	€ 823,36
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.117,21
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.822,95
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.234,43
SOMMA	**€ 13.761,89**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.645,27
Restituzione BIM	€ 264,53
SOMMA	**€ 2.909,80**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.322,63
SOMMA	**€ 1.322,63**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 17.994,32**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.498,58
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 449,86

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 224,93

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.723,51**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.862,25
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.862,25
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 318,03
Piano economico e finanziario di massima	€ 954,08
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.226,20
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 954,08
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 318,03

SOMMA	**€ 10.494,93**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 524,75

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 11.019,67**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 33.737,50**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**BSB0584**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMMISSARIATO DI POLIZIA DI DESENZANO DEL GARDA (BS)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.004
Costo Costruzione (CC)	€ 3.904.927
Incidenza della parte strutturale (%)	30%
Valore dell'opera (V)	€ 1.171.478
Stima importo lavori netto	€ 984.849

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 6.747,73
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 749,75
Relazione geotecnica	€ 2.249,24
Relazione idrologica	€ 1.124,62
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.124,62
Relazione geologica	€ 2.624,12
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 6.747,73
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 8.996,97
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 13.495,45
SOMMA	**€ 43.860,23**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.877,33
Restituzione BIM	€ 787,73
SOMMA	**€ 8.665,07**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 3.938,67
SOMMA	**€ 3.938,67**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 56.463,96**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 14.115,99
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.411,60

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 705,80

TOTALE SPESE (D+E)	**€ 14.821,79**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di MIGLIORAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 5.898,92
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.898,92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 655,44
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.966,31
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 4.588,05
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.966,31
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 655,44
SOMMA	**€ 21.629,36**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.081,47

TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 22.710,83**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 93.996,58**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**LCB0005**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO PROVINCIALE E COMANDO STAZIONE DEL CORPO FORESTALE DELLO STATO DI LECCO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	772
Costo Costruzione (CC)	€ 1.003.496
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 250.874
Stima importo lavori netto	€ 379.633

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.016,18
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 224,02
Relazione geotecnica	€ 672,06
Relazione idrologica	€ 336,03
Relazione sismica e sulle strutture	€ 336,03
Relazione geologica	€ 784,07
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 2.016,18
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 2.688,25
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 4.032,37
SOMMA	**€ 13.105,20**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 2.659,96
Restituzione BIM	€ 266,00
SOMMA	**€ 2.925,96**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 1.329,98
SOMMA	**€ 1.329,98**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 17.361,14**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 4.340,28
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 434,03

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 217,01
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 4.557,30**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 2.725,95
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 2.725,95
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 302,88
Piano economico e finanziario di massima	€ 908,65
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 2.120,19
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 908,65
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 302,88
SOMMA	**€ 9.995,17**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 499,76
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 10.494,92**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 32.413,36**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**LCB0035**
DENOMINAZIONE BENE:	**COMANDO PROVINCIALE DELLA GUARDIA DI FINANZA DI LECCO**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	5.799
Costo Costruzione (CC)	€ 7.539.116
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.884.779
Stima importo lavori netto	€ 2.852.125

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.813,23
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.090,36
Relazione geotecnica	€ 3.271,08
Relazione idrologica	€ 1.635,54
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.635,54
Relazione geologica	€ 3.816,26
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 9.813,23
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 13.084,31
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 19.626,46
SOMMA	**€ 63.786,01**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 13.678,24
Restituzione BIM	€ 1.367,82
SOMMA	**€ 15.046,07**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 6.839,12
SOMMA	**€ 6.839,12**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 85.671,20**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 21.417,80
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.141,78

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.070,89
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 22.488,69**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 13.699,32
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.699,32
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.522,15
Piano economico e finanziario di massima	€ 4.566,44
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 10.655,03
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 4.566,44
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.522,15
SOMMA	**€ 50.230,85**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 2.511,54
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 52.742,39**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 160.902,28**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**LCB0047**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI COSTA MASNAGA (LC)**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	1.700
Costo Costruzione (CC)	€ 2.210.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 552.500
Stima importo lavori netto	€ 836.066

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 3.601,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 400,16
Relazione geotecnica	€ 1.200,47
Relazione idrologica	€ 600,23
Relazione sismica e sulle strutture	€ 600,23
Relazione geologica	€ 1.400,55
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 3.601,41
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 4.801,88
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 7.202,82
SOMMA	**€ 23.409,16**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 4.953,95
Restituzione BIM	€ 495,40
SOMMA	**€ 5.449,35**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 2.476,98
SOMMA	**€ 2.476,98**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 31.335,48**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 7.833,87
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 783,39

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 391,69
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 8.225,56**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.927,84
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.927,84
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 547,54
Piano economico e finanziario di massima	€ 1.642,61
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.832,77
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.642,61
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 547,54
SOMMA	**€ 18.068,76**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 903,44
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 18.972,20**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 58.533,25**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**LCB0048**
DENOMINAZIONE BENE:	**CASERMA DEI CARABINIERI DI LECCO – COMANDO PROVINCIALE**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	8.200
Costo Costruzione (CC)	€ 10.660.000
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 2.665.000
Stima importo lavori netto	€ 4.032.787

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 12.964,65
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.440,52
Relazione geotecnica	€ 4.321,55
Relazione idrologica	€ 2.160,78
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.160,78
Relazione geologica	€ 5.041,81
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 12.964,65
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 17.286,20
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 25.929,30
SOMMA	**€ 84.270,24**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 18.410,43
Restituzione BIM	€ 1.841,04
SOMMA	**€ 20.251,48**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 9.205,22
SOMMA	**€ 9.205,22**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 113.726,93**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 28.431,73
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 2.843,17

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.421,59
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 29.853,32**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 18.202,41
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 18.202,41
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.022,49
Piano economico e finanziario di massima	€ 6.067,47
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 14.157,43
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6.067,47
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2.022,49
SOMMA	**€ 66.742,17**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.337,11
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 70.079,28**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 213.659,53**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**MNB0047**
DENOMINAZIONE BENE:	**EX CASERMA "ERGASTOLO" PIAZZA VIRGILIANA - MANTOVA**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	9.605
Costo Costruzione (CC)	€ 12.486.500
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 3.121.625
Stima importo lavori netto	€ 4.723.770

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 13.969,85
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.552,21
Relazione geotecnica	€ 4.656,62
Relazione idrologica	€ 2.328,31
Relazione sismica e sulle strutture	€ 2.328,31
Relazione geologica	€ 5.432,72
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 13.969,85
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 18.626,47
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 27.939,70
SOMMA	**€ 90.804,03**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 21.115,55
Restituzione BIM	€ 2.111,56
SOMMA	**€ 23.227,11**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 10.557,78
SOMMA	**€ 10.557,78**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 124.588,92**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 31.147,23
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 3.114,72

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 1.557,36
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 32.704,59**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 19.664,51
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 19.664,51
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 2.184,95
Piano economico e finanziario di massima	€ 6.554,84
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 15.294,62
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 6.554,84
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 2.184,95
SOMMA	**€ 72.103,20**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 3.605,16
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 75.708,36**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 233.001,87**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

NOME LOTTO:	**Province Bergamo-Brescia-Lecco-Mantova-Milano**
BENE:	**MNB0116**
DENOMINAZIONE BENE:	**EX CASA DEL FASCIO IN SAN BENEDETTO PO (MN) – STAZIONE DEI CARABINIERI**

CORRISPETTIVO PER VERIFICA VULNERABILITA SISMICA, RILIEVO E RESTITUZIONE IN BIM, DIAGNOSI ENERGETICA, SPESE ED ONERI , ONERI SICUREZZA

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.300
Superficie lorda dell'immobile (MQ)	3.081
Costo Costruzione (CC)	€ 4.005.300
Incidenza della parte strutturale (%)	25%
Valore dell'opera (V)	€ 1.001.325
Stima importo lavori netto	€ 1.515.246

***Nota** : Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITA' SISMICA

Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adeguamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 5.974,92
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 663,88
Relazione geotecnica	€ 1.991,64
Relazione idrologica	€ 995,82
Relazione sismica e sulle strutture	€ 995,82
Relazione geologica	€ 2.323,58
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 5.974,92
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 7.966,56
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 11.949,84
SOMMA	**€ 38.836,98**

B. COMPENSO PER RILIEVO delle caratteristiche Geometriche, Architettoniche,Tecnologiche, Impiantistiche e Strutturali da restituirsi in modalità BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 8.044,32
Restituzione BIM	€ 804,43
SOMMA	**€ 8.848,75**

C. COMPENSO PER DIAGNOSI ENERGETICA

Il compenso si intende comprensivo di indagini strumentali finalizzate al servizio di diagnosi energetica e alla redazione dell'APE

CATEGORIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti	€ 4.022,16
SOMMA	**€ 4.022,16**
TOTALE COMPENSO (A+B+C)	**€ 51.707,90**

D. SPESE ED ACCESSORI

Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 12.926,97
di cui oneri per la manodopera pari al 10%	€ 1.292,70

E. ONERI SICUREZZA

Il compenso è relativo alle indagini strutturali e alle opere di ripristino post indagini

Compenso per oneri della sicurezza (5%) di "spese ed accessori"	€ 646,35
TOTALE SPESE (D+E)	**€ 13.573,32**

F. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÁ TECNICO ECOMOMICA (PFTE)

Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di ADEGUAMENTO sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisionali di durata superiore a due anni.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,95	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 8.254,34
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 8.254,34
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 917,15
Piano economico e finanziario di massima	€ 2.751,45
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 6.420,04
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 2.751,45
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 917,15
SOMMA	**€ 30.265,91**

G. SPESE ED ACCESSORI PER LA REDAZIONE DEL PFTE

Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna del progetto di fattibilità tecnico economica.	€ 1.513,30
TOTALE COMPENSO INCLUSE LE SPESE (F+G)	**€ 31.779,20**

TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA	**€ 97.060,42**