



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, 10.06.2019

Prot. 2019/ 9154 /STE

**DETERMINA A CONTRARRE**

**Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L' AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIGUARDANTE I SEGUENTI INTERVENTI:**

- a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
- b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
- c) Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato “Villa Bergamini” ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

**VISTO** il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 1 Febbraio 2017, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 Marzo 2017;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

**VISTO** l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTA** la determinazione n.17 del 1 agosto 2018, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;

**VISTA** la determinazione n. 85 del 30 gennaio 2019, del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



**VISTO** l'atto di Delega prot. n. 2018/12552 del 03/09/2018;

**VISTA** la relazione istruttoria e la relativa proposta del RUP prot. 2019/9085/STE del 10/06/2019;

**PREMESSO:**

- che lo Stato è proprietario degli immobili di cui trattasi;
- che gli interventi di cui in oggetto sono necessari in quanto mirano alla messa in sicurezza degli immobili in epigrafe ed alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- che la previsione degli stessi è stata inserita nella programmazione degli interventi *non a programma* per l'annualità 2019;
- che con nota prot. n. 15357 del 30/10/2018, per gli interventi di che trattasi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori l'ing. Calogero Filippello;
- che il R.U.P. ha pertanto provveduto a redigere – onde definire la natura e l'entità di ciascun intervento, di quantificarne i relativi costi ed il conseguente quadro economico di spesa – il progetto degli interventi;
- che il R.U.P., nella sua qualità di Progettista ed in considerazione dell'entità e dell'urgenza dell'intervento da compiere, ha ritenuto di omettere il livello del P.F.T.E e di procedere ad una progettazione avente caratteristiche di progettazione definitiva ed esecutiva;
- che nell'ambito della progettazione, trattandosi di lavorazioni che espongono i lavoratori ai rischi di cui all'all. XI del D.lgs 9 Aprile 2008 n. 81 e ss.mm. e ii. (di seguito denominato per brevità *Testo Unico sulla Sicurezza*), il RUP ha ravvisato la necessità di procedere alla nomina di un tecnico con funzioni di coordinatore per la sicurezza sia in fase di progettazione che di esecuzione, ai sensi dell'art. 100, comma 1 del Testo Unico sulla Sicurezza;
- che è stata indetta, con Determina a Contrarre prot. 2019/2583/2019 del 15/02/2019 e successiva Determina a Contrarre – nuova indizione prot. 2019/5434/STE del 04/04/2019 una procedura per l'affidamento diretto, del servizio di Coordinatore per la Sicurezza sia in fase di Progettazione che di Esecuzione (CSP/CSE), previa consultazione di n. 5 operatori economici;
- che a seguito della procedura di cui al punto precedente, il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione nominato è l'arch. Luigi Lena Architetto, giusto atto di affidamento del 03/06/2019, RdO 2271640 del 31/05/2019 – OdA n. 2019001423 del 03/06/2019;
- che in data 06/06/2019 tramite pec acquisita con prot. N. 8967 del 07/06/2019 il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione, arch. Lena Luigi, trasmette i Piani di Sicurezza e Coordinamento redatti ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..
- che nell'ambito della progettazione medesima, constatata la molteplicità di soluzioni proposte dal mercato e relative ai sistemi di protezione per i lavoratori che eseguono lavori in quota, il RUP ha proposto di demandare all'affidatario la progettazione esecutiva del sistema anticaduta di cui all'art. 115 del Testo Unico sulla Sicurezza, con



le relative prove e verifiche prescritte dalla normativa vigente, oltre che la redazione della documentazione per la messa in esercizio e la manutenzione;

- che l'importo per la realizzazione degli anzidetti interventi, comprensivi degli oneri per la sicurezza dovuti ai rischi per le interferenze individuati, è stato determinato in **€ 61.403,35**; tale importo è suddiviso nelle categorie omogenee di lavorazioni così individuate:

CATEGORIA		INCIDENZA %	IMPORTO LAVORI
<b>OG1</b>	Edilizia	87,92%	53.983,05 €
	Oneri per la sicurezza	12,08%	7.420,30 €
<b>TOTALE</b>		<b>100,00%</b>	<b>61.403,35 €</b>

- che il Quadro Economico per gli interi interventi, comprensivo dei lavori, delle spese tecniche e delle somme a disposizione della Stazione Appaltante è il seguente:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A - Importo lavori</b>			
	Fabbricato Loc. Sabbioni - Ferrara	€	20.659,86
	Fabbricato Loc. Libolla - Ostellato (FE)	€	6.310,94
	Compendio Villa Bergamini - Loc. Migliarino - Fiscaglia (FE)	€	27.012,25
A1	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	53.983,05
A2	Oneri per la sicurezza (computo PSC)	€	7.420,30
A3	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€</b>	<b>53.983,05</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>61.403,35</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€	6.140,34
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	200,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	=====	=====
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	222,48
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)		€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (80% del 2%)	€	982,45
	Fondo per l'innovazione - (20% del 2%)	€	245,61
B7	Spese tecniche relative a:		€ 3.544,26
	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€	3.544,26
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	=====	
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€ -	€ -
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	700,00
	Iva ed altre imposte		€ 16.540,31
B11	<i>Contributo Anac</i>	€	30,00
B12	<i>Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€	13.508,74
B13	<i>Iva 22% sui lavori in economia ed imprevisti</i>	€	1.350,87
B14	<i>Iva 22% sui rilievi accertamenti ed indagini</i>	€	44,00
B15	<i>Iva 22% sulle spese per pubblicità bando di gara</i>	€	-
B16	<i>Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...</i>	€	154,00
B17	<i>Contributi previdenziali sulle spese tecniche (4%)</i>	€	141,77
B18	<i>Iva 22% sulle spese tecniche</i>	€	810,93

B19	Oneri per ottenimento pareri	€	-	
B20	Oneri di conferimento a discarica	€	500,00	
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	28.575,45	<b>€ 28.575,45</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A+B)</b>				<b>€ 89.978,80</b>

- che l'importo degli oneri per la sicurezza relativo alle spese per la risoluzione dei rischi derivanti da interferenze è pari ad **€ 7.420,30**;
- che l'importo della manodopera stimato ammonta ad **€ 25.082,20** (incidenza 46,46%);
- che l'importo complessivo dell'intervento è pari ad **€ 89.978,80** e che tali somme trovano copertura nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", giusta nota prot. 2019/6690/DAFC-PBC del 17.04.2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo;
- che su proposta del RUP, per celerità di affidamento e visto l'importo lavori di cui sopra, è consentito procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori, facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell'operatore attraverso l'applicativo Gestione Contratti – Lotto 2 - Ambito Romagna, Lavori fino alla I<sup>a</sup> classifica, per un importo a base di gara pari ad **€ 61.403,35** comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad **€ 7.420,30** oltre IVA di Legge; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è quindi pari ad **€ 53.983,05** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della relativa fattura;
- che i contenuti dell'appalto relativo ai lavori sono espressamente dettagliati negli elaborati progettuali, nel computo metrico estimativo, nel Capitolato Tecnico Prestazionale redatti dallo scrivente in qualità di Progettista delle opere;
- che ai sensi dell'art. 216 comma 10 del Codice dei Contratti, fino all'entrata in vigore del sistema di qualificazione delle Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è G45I19000060001;
- tutto quanto sopra premesso;

## RITENUTO

- dover assumere gli atti necessari ed indispensabili a procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, nonché assumere formale impegno alla spesa di **€ 89.978,80** nell'ambito del quadro economico relativo ai lavori di:
  - a) Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);

- b) Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
- c) Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato “Villa Bergamini” ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

i cui progetti sono stati validati dal RUP con verbale di validazione, ai sensi dell’art. 26 c.8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., prot. 2019/9009/STE del 07/06/2009;

#### DETERMINA

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

- 1) di procedere a contrarre con idoneo operatore economico, relativamente all’appalto dei lavori di:
  - a. Manutenzione ordinaria manto di copertura ed interventi di riparazione e rafforzamento locale di un immobile ubicato nel comune di Ostellato (FE) – loc. Libolla (scheda FEB0877);
  - b. Manutenzione straordinaria del tetto ed interventi di riparazione e rafforzamento locale delle murature perimetrali del fabbricato sito a Ferrara – loc. Sabbioni (scheda FEB0968);
  - c. Opere provvisoriale di messa in sicurezza del compendio denominato “Villa Bergamini” ubicato nel comune di Fiscaglia (FE) – Loc. Migliarino (scheda FEDP001);

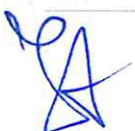
facendo ricorso agli operatori economici individuati con la procedura del Sistema Accentrato delle manutenzioni, per la realizzazione di interventi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall’Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Emilia Romagna, mediante prenotazione dell’operatore attraverso l’applicativo Gestione Contratti – Lotto 2 - Ambito Romagna, Lavori fino alla I<sup>a</sup> classifica, per un importo a base di gara pari ad **€. 61.403,35** comprensivi degli oneri per la sicurezza pari ad **€. 7.420,30** oltre IVA di Legge; l’importo a base d’asta soggetto a ribasso è quindi pari ad **€. 53.983,05** oltre IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della relativa fattura;

- 2) di approvare i progetti redatti dal RUP, gli elaborati contabili e il Capitolato Speciale d’Appalto;
- 3) di prendere atto che l’importo a base di gara per l’affidamento dell’appalto dei lavori di cui sopra è di **€ 53.893,05** oltre agli oneri di sicurezza per **€ 7.420,30** per la risoluzione delle interferenze e, quest’ultimi, non soggetti a ribasso;
- 4) di prendere atto del Quadro Economico dell’intervento approvato dal RUP con verbale di validazione, ai sensi dell’art. 26 c.8 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., prot. 2019/9009/STE del 07/06/2009, sotto riportato:



QUADRO ECONOMICO			
<b>A - Importo lavori</b>			
	Fabbricato Loc. Sabbioni - Ferrara	€	20.659,86
	Fabbricato Loc. Libolla - Ostellato (FE)	€	6.310,94
	Compendio Villa Bergamini - Loc. Migliarino - Fiscaglia (FE)	€	27.012,25
A1	SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	53.983,05
A2	Oneri per la sicurezza (computo PSC)	€	7.420,30
A3	<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO</b>		<b>€ 53.983,05</b>
<b>A</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		<b>€ 61.403,35</b>
<b>B - Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
B1	Lavori in economia ed imprevisti	€	6.140,34
B2	Rilievi accertamenti ed indagini	€	200,00
B3	Allacciamenti a pubblici servizi	=====	=====
B4	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi	€	222,48
B5	Accantonamento (ex art. 133 c. 3-4 D.Lgs. 163/2006)		€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche - art. 113 codice (80% del 2%)	€	982,45
	Fondo per l'innovazione - (20% del 2%)	€	245,61
B7	Spese tecniche relative a:		€ 3.544,26
	<i>Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</i>	€	3.544,26
B8	Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici	=====	
B9	Spese per pubblicità bando di gara	€	-
B10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche ecc...	€	700,00
	Iva ed altre imposte		€ 16.540,31
B11	<i>Contributo Anac</i>	€	30,00
B12	<i>Iva 22% sull'importo complessivo dei lavori</i>	€	13.508,74
B13	<i>Iva 22% sui lavori in economia ed imprevisti</i>	€	1.350,87
B14	<i>Iva 22% sui rilievi accertamenti ed indagini</i>	€	44,00
B15	<i>Iva 22% sulle spese per pubblicità bando di gara</i>	€	-
B16	<i>Iva 22% sulle spese per accertamenti di laboratorio, ecc...</i>	€	154,00
B17	<i>Contributi previdenziali sulle spese tecniche (4%)</i>	€	141,77
B18	<i>Iva 22% sulle spese tecniche</i>	€	810,93
B19	<i>Oneri per ottenimento pareri</i>	€	-
B20	<i>Oneri di conferimento a discarica</i>	€	500,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	€	<b>28.575,45</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI (A+B)</b>		<b>€ 89.978,80</b>

- 5) di stabilire la durata dell'appalto dei lavori in giorni di **70 (settanta) giorni** naturali, successivi e consecutivi dal verbale di inizio lavori;
- 6) di determinare una sanzione pecuniaria, come prevista dall'art.113-bis comma 2, del Codice dei Contratti, dell'importo dell'uno per mille del valore dell'importo della prestazione posta a base di gara;
- 7) di prevedere la copertura finanziaria nella classe di budget "FD1501 - Interventi di manutenzione non programmati su immobili dello Stato", giusta nota prot. 2019/6690/DAFC-PBC del 17.04.2019 della Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo Pianificazione, Budget e Controllo;



- 8) di assumere formale impegno di spesa per € 89.978,80, di cui € 59.381,36 per lavori ed € 30.597,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 9) di assumere l'impegno di spesa di € 30,00 per il contributo dovuto dalla stazione appaltante a favore dell'Autorità di vigilanza sui Contratti Pubblici, di lavori, servizi e forniture, il cui versamento sarà effettuato successivamente all'emissione del bollettino MAV da parte della predetta Autorità, dando atto che la spesa è prevista all'interno del quadro economico degli interventi;
- 10) di dare atto che non si procederà alla suddivisione dell'appalto in lotti, in considerazione della natura del presente servizio in affidamento;
- 11) di dare atto che il contratto relativo all'appalto dei lavori verranno stipulati secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti;
- 12) di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti al fine di procedere alla contrattualizzazione del servizio in parola;

  
**Il Direttore regionale**  
*Massimiliano Iannelli*

Visto finanziario:



Responsabile Servizi Tecnici: Silvano Arcamone

Referente Istruttoria: Calogero Filippello – tel. 051-6400340

