



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO E ARCHITETTONICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER IL RESTAURO DEL BENE DEMANIALE DENOMINATO "CINTA MURARIA DI GIGLIO CASTELLO" (GRD0033), SITUATO NEL COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D.

#### **ALL. B - CORRISPETTIVI**

**CUP:** G61H17000290001  
**CIG:** 793307870F

**CORRISPETTIVO VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, RILIEVO GEOMETRICO E ARCHITETTONICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, VERIFICA PREVENTIVA DELL'INTERESSE ARCHEOLOGICO, PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, PER IL RESTAURO DEL COMPENDIO "CINTA MURARIA DI GIGLIO CASTELLO" (GRD0033)- COMUNE DI ISOLA DEL GIGLIO- .**

*La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti, D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).*

Costo Costruzione (CC)	<b>€ 2.383.923</b>
Incidenza della parte strutturale (%)	<b>100%</b>
Valore dell'opera (V)	<b>€ 2.383.923</b>
Stima importo lavori netto	<b>€ 1.680.000</b>
	Parte Edile <b>€ 1.000.000</b>
	Parte Strutture <b>€ 680.000</b>

*Nota: Il compenso per le verifiche di vulnerabilità viene determinato con riferimento al valore dell'opera (V), per il rilievo e la diagnosi energetica alla stima del costo di costruzione (CC) dell'immobile.*

**A. COMPENSO PER VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA**

*Il compenso è riferito alla verifica di vulnerabilità sismica, definizione della classificazione sismica, progettazione preliminare degli interventi di miglioramento/adequamento, indice di sicurezza/rischio a seguito dell'intervento proposto, quantificazione economica degli interventi proposti.*

CATEGORIA	<b>S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	<b>0,90</b>	

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 11.223,69
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.247,08
Relazione geotecnica	€ 3.741,23
Relazione idrologica	€ 1.870,61
Relazione sismica e sulle strutture	€ 1.870,61
Relazione geologica	€ 5.523,19
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	€ 11.223,69
Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	€ 14.964,92
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 22.447,38
Compenso per spese ed accessori comprensivo di costi relativi ad: Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per il ripristino post indagine.	€ 18.528,10
	oneri per la manodopera pari al 10% <b>€ 1.852,81</b>
	oneri per la sicurezza <b>€ 1.019,05</b>
Maggiorazione per difficoltà di esecuzione del servizio dovute alla particolare morfologia del sito	€ 7.411,24

**SOMMA € 102.923,60**

LC3	LC2	LC1
€ 102.923,60	€ 82.338,88	€ 51.461,80

**B. COMPENSO PER RILIEVO DELLE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE ARCHITETTONICHE E STRUTTURALI DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM E VERIFICA ARCHEOLOGICA PREVENTIVA**

*Il compenso è riferito al rilievo geometrico/architettonico/strutturale dell'immobile e alla restituzione di un modello adatto al flusso di lavoro BIM, compreso l'individuazione di dettagli necessari alla diagnosi energetica, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto).*

CATEGORIA	<b>E.22</b>	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	<b>1,55</b>	

Rilievi dei manufatti (vacazione)	€ 22.900,00
Rilievi planoaltimetrici	€ 4.295,46
Restituzione sistema di raccolta acque meteoriche (vacazione)	€ 1.312,00
Restituzione BIM (vacazione)	€ 2.488,00
Ricerca Storico Artistica e Verifica Archologica	€ 10.004,60
Spese ed Oneri accessori	€ 10.250,02
	oneri per la sicurezza <b>€ 512,50</b>
Maggiorazione per difficoltà di esecuzione del servizio dovute alla particolare morfologia del sito	€ 4.100,01

**SOMMA € 55.862,58**

**C. COMPENSO PER REDAZIONE PROGETTO FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (PFTE) PER RESTAURO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO STRUTTURALE**

*Il compenso è riferito alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di miglioramento sismico comprensivo di ogni elaborato previsto dalla normativa vigente, da restituirsì in modalità BIM*

CATEGORIA	<b>E.22</b>	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza
GRADO DI COMPLESSITA'	<b>1,55</b>	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 9.738,60
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 9.738,60
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 1.082,07
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 7.574,46
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 3.246,20
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 1.082,07

CATEGORIA	<b>S.04</b>	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	<b>0,90</b>	

Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici	€ 4.210,93
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	€ 4.210,93
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	€ 467,88
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto	€ 3.275,17
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare	€ 1.403,64
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	€ 467,88

Restituzione in modalità BIM (vacazione)	€ 1.100,00
Spese ed Oneri accessori	€ 11.899,60

**SOMMA € 59.498,02**

**TOTALE (A+B+C) € 218.284,20**