



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, 18.06.2019

Prot.n.2019 869 /atti

**APPROVAZIONE VERBALI DI GARA ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE EX ART 32 COMMA 7 DEL D.LGS 50/2016.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

Premesso che:

- con propria determinazione di cui al prot.n.2018/1785/Atti in data 06.12.2018 è stato dato avvio, ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett. b) e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e secondo le modalità previste nelle Linee Guida ANAC n.1 e n. 4, all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria, avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como);
- entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07.01.2019 indicato nell'avviso, risultano pervenute a mezzo posta elettronica certificata, n. 13 (tredici) manifestazioni di interesse alle quali è stato attribuito un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo, corrispondente al numero di registrazione al protocollo della Direzione Regionale Lombardia;
- con lettera di invito di cui al prot.n. 2019/1694 del 06.02.2019 i seguenti Operatori Economici, selezionati a fronte della manifestazione di interesse presentata e sorteggiati nella seduta pubblica del 08.01.2019, sono stati invitati a presentare la propria offerta in ordine all'affidamento del servizio in oggetto:





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Costituendo RTP tra la Società Apping S.r.l. e la Società Solidata S.r.l.
Società Ecotec S.r.l.
Costituendo RTP tra Dott. Ing. Salvatore Torre, Dott. Geologo Carmelo Antonio Nicita e la Dott.ssa Ing. Mariella Guarnera
Costituendo RTP tra Arch. Guglielmo Caretti, Ing. Giuseppangelo Tore e Ing. Emanuele Santochirico
Studio Associato di Ingegneria Dott. Ing. Marelli e Dott. Ing. Broggi

**Visto** il verbale n. 1 redatto dal Seggio di Gara in data 25.02.2019 relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*" che ha dato atto di quanto segue:

- entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato alle 12:00 del giorno 22.02.2019, sono pervenuti n. 4 (quattro) plichi, da parte dei seguenti operatori:
- Ecotec S.r.l.;
- RTP Ing. Salvatore Torre, Dott. Geologo Carmelo Antonio Nicita e Dott. Ing. Mariella Guarnera;
- Studio di Ingegneria Dott. Ing. Paolo Broggi e Dott. Ing Leopoldo Marelli;
- Società APPing S.r.l.;
- Il Seggio di Gara ha provveduto all'apertura dei plichi ed a verificarne la documentazione amministrativa contenuta nella busta A "Documentazione Amministrativa", demandando alla Stazione Appaltante di provvedere con la richiesta di integrazione, ai sensi dell'art 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei concorrenti, come da verbale di gara n. 1;

**Visto** il verbale n. 2 redatto dal Seggio di Gara in data 16.04.2019 relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori*", che ha dato atto del ricevimento della documentazione integrativa richiesta ai concorrenti e, previo verifica della stessa, ne ha dichiarato l'ammissione alle fasi successive;

**Visto** il verbale redatto dalla Commissione Giudicatrice in data 08.05.2019, in seduta riservata durante la quale:

- La Commissione Giudicatrice in una prima fase aperta al pubblico, ha provveduto all'apertura della busta B contenente l'offerta tecnica presentata dai concorrenti, al solo fine di verificarne la completezza con quanto espressamente indicato nella lettera di invito;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- In seduta riservata i membri della Commissione Giudicatrice hanno provveduto alla valutazione delle offerte pervenute ed all'attribuzione dei punteggi sulla base dei criteri e delle specifiche di cui alla lex specialis;

Visto il verbale n. 3 in data 16.05.2019 redatto dalla Commissione Giudicatrice relativo alla seduta di gara pubblica tenutasi nella medesima data, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare, Aste e avvisi/Servizi tecnici e lavori", durante la quale:

- il Presidente ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche durante la seduta riservata del 08.05.2019, riportati nella seguente tabella:

plico n°	CONCORRENTE	Punteggio
1	Ecotec Srl	90,00
2	RTP non ancora costituito Ing. Salvatore Torre, Geologo Carmelo Antonio Nicita e Ing. Mariella Guarnera	41,30
3	RTP studio di ingegneria Ingg. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli, studio tecnico ing. Roberto Stropeni e Geol. Carla Laurelli, studio di ingegneria Ing. Silverio Tettamanti	70,84
4	APPing Srl	54,29

- secondo quanto previsto nella lettera di invito, la Commissione Giudicatrice ha provveduto all'apertura della busta C contenente l'offerta economica presentata dai concorrenti ed a dare lettura dei ribassi offerti, come da tabella di seguito indicata:

plico n.°	IMPRESA	RIBASSO OFFERTO
1	Ecotec Srl	36,33
2	RTP non ancora costituito Ing. Salvatore Torre, Geologo Carmelo Antonio Nicita e Ing. Mariella Guarnera	31,00
3	RTP studio di ingegneria Ingg. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli, studio tecnico ing. Roberto Stropeni e Geol. Carla Laurelli, studio di ingegneria Ing. Silverio Tettamanti	10,00
4	APPing Srl	11,07

- la Commissione Giudicatrice ha provveduto al calcolo dei punteggi economici in base alla formula prevista nella lettera di invito come segue:





## A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

## Direzione Regionale Lombardia

plico n°	IMPRESA	PUNTEGGIO ASSEGNATO
1	Ecotec Srl	10,00
2	RTP non ancora costituito Ing. Salvatore Torre, Geologo Carmelo Antonio Nicita e Ing. Mariella Guarnera	9,00
3	RTP studio di ingegneria Ingg. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli, studio tecnico ing. Roberto Stropeni e Geol. Carla Laurelli, studio di ingegneria Ing. Silverio Tettamanti	3,00
4	APPing Srl	3,00

- la Commissione Giudicatrice ha provveduto a formulare la graduatoria finale come segue ed a proporre l'aggiudicazione provvisoria in capo alla Società Ecotec S.r.l. in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 100,00:

N°	IMPRESA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOT
1	Ecotec Srl	10,00	90,00	100,00
2	RTP studio di ingegneria Ingg. Paolo Broggi e Leopoldo Marelli, studio tecnico ing. Roberto Stropeni e Geol. Carla Laurelli, studio di ingegneria Ing. Silverio Tettamanti	3,00	70,84	73,84
3	APPing Srl	3,00	54,29	57,29
4	RTP non ancora costituito Ing. Salvatore Torre, Geologo Carmelo Antonio Nicita e Ing. Mariella Guarnera	9,00	41,30	50,30

**Riscontrata** la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto, conseguentemente, necessario ed opportuno procedere all'approvazione dei verbali in esame, quale atto di verifica e controllo in senso tecnico e di legittimità del procedimento concorsuale;

**Accertato** che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;





A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**Visto** il Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio,.

### DETERMINA

**DI APPROVARE** i verbali citati in premessa, redatti dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice, relativamente alla procedura negoziata artt. 36 comma 2 lettera b) e 157 comma 2 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio attinente l'architettura e l'ingegneria avente ad oggetto la redazione del progetto definitivo, esecutivo, coordinamento alla sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, per i lavori urgenti di manutenzione e adeguamento normativo, ai fabbricati e al piazzale della Dogana del Valico di Brogeda (Como). CIG. 777691621B

**DI AGGIUDICARE** definitivamente l'incarico in oggetto alla Società Ecotec S.r.l. in virtù del punteggio complessivo ottenuto pari a punti 100,00;

**DI PRECISARE** che le verifiche in merito al possesso dei requisiti previsti ex art 80 del D.Lgs 50/2016, avviate nei confronti della Società Ecotec S.r.l. e dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza all'interno della stessa, hanno dato esito positivo e che pertanto l'aggiudicazione è da ritenersi efficace ai sensi dell'art 32 comma 7 del D.Lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO** che per effetto della suddetta aggiudicazione l'importo complessivo del servizio viene rideterminato in € 42.861,42 (euro quarantaduemilaottocentosessantuno/42) esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%, per effetto del ribasso economico offerto dal concorrente pari al 36,33% e che, come previsto all'art 3 della convenzione sottoscritta tra l'Agenzia del Demanio e l'Agenzia delle Dogane e dei Monopoli, quest'ultima si impegna a finanziare i lavori fino alla concorrenza di €. 850.000,00 (euro ottocentocinquantamila/00) ed a corrispondere direttamente ai professionisti esterni all'Amministrazione, nominati dall'Agenzia del Demanio e previamente autorizzati dall'Agenzia medesima, i compensi pattuiti per l'espletamento degli incarichi conferiti alle scadenze indicate nei singoli disciplinari d'incarico;

**DI COMUNICARE**, entro 5 giorni dall'adozione del presente atto, all'aggiudicatario nonché ai soggetti contro interessati, i contenuti del presente provvedimento;

**DI DARE** avvertenza che ai sensi dell'art. 3, comma 4 della Legge n. 241/90 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione dell'adozione dell'aggiudicazione;

IL DIRETTORE REGIONALE  
Ing. Luca Michele Terzaghi



