



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, 14/06/2019

Prot. n. 2019/9483

**Stazione appaltante: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna – Piazza Malpighi, 19 – 40123 Bologna - Tel 051/6400311 – Faxmail 06/50516078, e-mail: [dre.emiliaromagna@agenziademanio.it](mailto:dre.emiliaromagna@agenziademanio.it); pec: [dre\\_EmilianaRomagna@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_EmilianaRomagna@pce.agenziademanio.it) sito istituzionale: [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it).**

**Oggetto: Affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria comprendenti il rilievo architettonico, materico, strutturale e tecnologico da restituire in modalità BIM, la verifica della vulnerabilità sismica, la diagnosi energetica, nonché le indagini geologiche, archeologiche e strutturali per l'immobile denominato: "Ex Reclusorio Saliceta San Giuliano", sito in Modena, via Panni, angolo Via Giardini.**

**CUP: G99C18000080001    CIG: 7735920B20    CVP: 7125000-5**

### **VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA**

#### **APERTURA BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA/TEMPORALE**

L'anno 2019 il giorno 13 Giugno (13/06/2019) alle ore 10:30 nei locali dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, in Bologna, piazza Malpighi n.19, in forza di comunicazione prot. 2019/7868/STE del 21/05/2019, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara nominata con determina prot. n 6044/2019 del 16/04/2019, composta dai seguenti componenti:

-Dott. Gianpietro De Pietro, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Presidente di Commissione;

-Arch. Ciro Iovino, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione;

-Ing. Palmese Pietro, dipendente della Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Emilia Romagna, in qualità di Componente di Commissione;

Poiché, per sopravvenute esigenze di Ufficio, l'Ing. Calogero Filippello non può svolgere le funzioni di segretario verbalizzante, il commissario Arch. Ciro Iovino assume in surroga tale incombenza.

Alla seduta non è presente pubblico

Prima di procedere all'apertura della BUSTA C- "Offerta Economico-Temporale" dei concorrenti ammessi, il Presidente di Commissione, comunica l'esito delle sedute riservate e dà lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, come di seguito sintetizzate in tabella:



N.	CONCORRENTE	PUNTEGGIO
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	72,58
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	48,35
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	80,00
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	68,13
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	67,78

Successivamente, la Commissione di Gara, dà avvio all'apertura della "Busta C "Offerta Economica/Temporale" prodotta dai concorrenti ammessi, presente sul "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente di Commissione dà lettura dell'offerta economica e temporale, in termini percentuali, prodotta dai concorrenti ammessi per la rilevazione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale unico, così in cifre come in lettere, che il concorrente è disposto ad effettuare sull'importo di € 171.120,91 (euro trecentoventiseiottocentotrentasei/10) di cui € 1.471,50 (millequattrocentosettantuno/50) per oneri della sicurezza;
- riduzione percentuale da applicarsi al tempo di 90 giorni (novanta) in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti percento).

Si riportano di seguito le risultanze dell'offerta economica/temporale prodotta dai concorrenti ammessi seguendo il suddetto ordine progressivo:

N.	CONCORRENTE	Ribasso % unico	Riduzione % unica sui tempi
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	31,00	20
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	28,04	20
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	32,00	20
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	36,36	20
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	41,93	20

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base dei ribassi delle offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

#### Offerta Economica

$$C_i \text{ (per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot O_i / O_{\text{soglia}}$$

$$C_i \text{ (per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{\text{soglia}}) / (O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})]$$

dove per l'Offerta Economica:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

$O_i$  = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente iesimo

$O_{\text{soglia}}$  = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei

- concorrenti  
**X** = 0,85 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)  
**O<sub>max</sub>** = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

N.	CONCORRENTE	O <sub>i</sub> OFFERTA ECONOMICA % ribasso	C <sub>i</sub> coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	31,00	0,78	11,67
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	28,04	0,70	10,56
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	32,00	0,80	12,05
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	36,36	0,90	13,45
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	41,93	1,00	15,00

La Commissione determina i relativi coefficienti sulla base delle riduzioni temporali offerte, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

#### Offerta Tempo

$$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$$

Dove per l'offerta Tempo:

**D<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

**T<sub>1</sub>** = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;

**T<sub>medio</sub>** = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

N.	CONCORRENTE	T <sub>1</sub> OFFERTA ECONOMICA % ribasso	D <sub>i</sub> coefficiente attribuito	PUNTEGGIO ASSEGNATO
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	20,00	1,00	5,00
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	20,00	1,00	5,00
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	20,00	1,00	5,00
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	20,00	1,00	5,00
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	20,00	1,00	5,00

In applicazione del Disciplinare di gara, il Presidente della Commissione ricorda che l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e sue ss.mm.ii., mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Pertanto, si

procede alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti secondo il metodo aggregativo compensatore e in applicazione della formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d$$

N.	Concorrente	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggi o $C_i \cdot P_c$	Punteggio $D_i \cdot P_d$	Punteggio Totale
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	72,58	11,67	5,00	89,25
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	48,35	10,56	5,00	63,91
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	80,00	12,05	5,00	97,05
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	68,13	13,45	5,00	86,57
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	67,78	15,00	5,00	87,78

Stante quanto sopra, verificata l'attribuzione dei risultati riferiti all'offerta tecnica ed economica, così come sopra dato atto, si procede a formulare la graduatoria finale dei concorrenti, elaborando i punteggi totali attribuiti ai medesimi secondo la predetta formula:

Classifica	Concorrente	Punteggio $A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + E_i \cdot P_e$	Punteggi o $C_i \cdot P_c$	Punteggio $D_i \cdot P_d$	Punteggio Totale
1	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	80,00	12,05	5,00	97,05
2	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	72,58	11,67	5,00	89,25
3	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	67,78	15,00	5,00	87,78
4	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	68,13	13,45	5,00	86,57
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	48,35	10,56	5,00	63,91

La Commissione procede all'inserimento dei punteggi dell'offerta tecnica/temporale nell'applicativo "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio e al successivo congelamento dei dati.

In conclusione, la Commissione procede alla verifica di cui all'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e constata che le offerte dei seguenti concorrenti risultano anomale:

Classifica	Concorrente	Punteggio Totale
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	97,05
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	86,57
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	87,78

Nella seguente tabella si riporta il riepilogo delle verifiche di anomalia effettuate dalla Commissione

GRADATORIA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO A1*Pa+B1*Pb+E1*Pe	PUNTEGGIO C1*Pc	PUNTEGGIO D1*Pd	PUNTEGGIO TOTALE	SOGLIA ANOMALIA		VERIFICA ANOMALIA
						68,00	12,00	
						ANOMALIA TECNICA	ANOMALIA ECONOMICA	
3	RTI costituendo - mandataria CLEMENTE Engineering Service srl	72,58	11,67	5,00	89,25	77,58	11,67	NON ANOMALA
5	RTI costituendo - mandataria GRG STUDIO VECCHI & ASSOCIATI	48,35	10,56	5,00	63,91	53,35	10,56	NON ANOMALA
6	RTI costituendo - mandataria ICONIA Ingegneria Civile S.r.l.	80,00	12,05	5,00	97,05	85,00	12,05	ANOMALA
8	RTI costituendo - mandataria INNOVATIONS S.r.l.	68,13	13,45	5,00	86,57	73,13	13,45	ANOMALA
9	RTI costituendo – mandataria SIDOTI ENGINEERING S.r.l. Unipersonale	67,78	15,00	5,00	87,78	72,78	15,00	ANOMALA

Stante quanto sopra, la Commissione, trasmette al RUP ed alla Stazione appaltante il seguente verbale per gli adempimenti di competenza.

Il Presidente di Commissione dichiara chiusa la seduta alle ore 11:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Seggio di Gara: Gianpietro De Pietro



Il Membro di commissione e segretario verbalizzante: **Ciro Iovino**



Il Membro di commissione: **Pietro Palmese**



