



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 18.06.2019
Prot. n.2019/876 /Atti

DETERMINA A CONTRARRE

per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, idrico-sanitario, elettrico e Terzo Responsabile, presenti presso l'immobile patrimonializzato sito in Milano Corso Monforte n. 32, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, mediante avvio della procedura di RDO sul Mercato elettronico della P.A. (MEPA)

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 13 dicembre 2016 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 1° febbraio 2017 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 2 marzo 2017 e dall'art. 4 della determinazione n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30.01.2019 e comunicazione organizzativa n. 6/2019 del 01.03.2019;

VISTO il D.L. 7 maggio 2012 n. 52, convertito nella legge 6 luglio 2012, n. 94, concernente disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica ed in particolare l'art. 7, comma 2, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

VISTO l'art. 32 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche e integrazioni che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO che:

- presso l'immobile patrimonializzato dell'Agenzia del Demanio sito in Milano C.so Monforte n. 32, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia, è attualmente attivo un servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, idrico-sanitario, elettrico e Terzo Responsabile;
- il contratto di affidamento del servizio suddetto andrà a scadere in data 31.07.2019;
- al fine di garantire la continuità del servizio in parola, la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, intende procedere all'individuazione dell'operatore



economico con il quale stipulare un nuovo contratto di affidamento della durata pari a 24 mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;

- Consip Spa, società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, permette di acquisire servizi e materiali attraverso la procedura sul mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MEPA);
- con nota prot. 2019/ 875/Atti del 19.06.2019, l'Ing. Enrico Di Vietro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento nonché Direttore dell'Esecuzione, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento/raffrescamento, idrico-sanitario, elettrico e Terzo Responsabile, presenti presso l'immobile patrimonializzato sito in Milano Corso Monforte n. 32, sede degli uffici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio – CIG: Z2C28E2C14 ;

considerato che:

- è stata verificata la presenza nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) di ditte che effettuano il servizio in oggetto nell'ambito territoriale sede dalla Direzione Regionale Lombardia nell'Area Merceologica "Servizi agli impianti", con le ulteriori sottocategorie di qualificazione ai sensi del D.M. 37/2008, e di conduzione e ruolo di Terzo Responsabile di impianti termici con portata termica superiore a 232 kW;
- si rende opportuno procedere con l'avvio di una procedura RDO finalizzata all'acquisizione della miglior offerta per il servizio in oggetto, come dettagliato nel capitolato tecnico che con la presente determinazione di intende approvato;
- il valore totale dell'appalto è stato quantificato in complessivi € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00) esclusa IVA al 22% di cui € 0,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, come da DUVRI redatto da personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio - U.O. Servizi Tecnici;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 24 mesi consecutivi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto;
- l'importo del servizio richiesto troverà copertura finanziaria per l'anno 2019 nell'apposito capitolo di spesa "*Gestione e manutenzione immobili*" a valere sulla commessa FD02400065 "*manutenzione impianti su immobili patrimonializzati*";

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato dagli appalti;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;

-
- l'articolo 50 sulle clausole sociali del bando di gara;

Per tutto quanto sopra premesso e considerato,

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

DI AVVIARE una procedura RDO con cinque operatori economici facendo ricorso al mercato elettronico per la pubblica amministrazione (MEPA) finalizzata all'acquisizione dell'offerta da parte delle società specializzate presenti nel mercato elettronico, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

DI PRECISARE che:

- l'importo complessivo dell'appalto stimato in € 10.200,00 (euro diecimiladuecento/00) esclusa IVA al 22% di cui € 0,00 quale importo per oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di spesa "interventi sede";
- ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del minor prezzo;
- verrà allegato alla richiesta di RDO il capitolato tecnico nel quale sono dettagliati gli aspetti del servizio;
- la durata del contratto è fissata in 24 mesi a decorrere dalla sottoscrizione del contratto.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi



