A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 21/06/2019
Prot. 2019/6223/DRSAR

Oggetto: **Agenzia del Demanio, sede Cagliari. Affidamento incarico per il servizio di riparazione impianto di climatizzazione. Affidamento diretto ex art.36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016.**

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO E STIPULA CONTRATTO

Visto:

- il vigente Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, e la Determinazione n. 85 prot. 2019/1567/DIR del 30/01/2019, con cui si attribuisce alle Direzioni Territoriali la gestione autonoma del soddisfacimento dei bisogni di acquisto di beni e servizi per gli immobili in uso e gestione;
- il provvedimento del Direttore dell'Agenzia n. 48 del 08/11/2017 con il quale l'Ing. Giovanni Zito è nominato Responsabile della Direzione Regionale Sardegna;
- la nota prot. 2017/3127 del 13/04/2017 con la quale l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020;
- la nota prot. 2017/8665 con del 05/09/2017 con la quale l'ing. Alessandra Pirari è stata nominata Direttore dell'esecuzione del contratto per il servizio di manutenzione degli impianti elettrici, di condizionamento, idrici, antincendio e minuta riparazione edile nelle sedi di Cagliari e Sassari della Direzione Regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, annualità 2017/2020;
- l'articolo 32 (fasi delle procedure di affidamento), comma 2, del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 (c.d. nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture della Pubblica Amministrazione), dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del *contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";
- la Legge n. 208 (legge di stabilità 2016) del 28/12/2015, che prescrive alle Amministrazioni dello Stato di fare riscorso prioritariamente alle convezioni CONSIPA SpA, se attive, ed al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) in relazione ai procedimenti di acquisto per lavori, servizi e forniture;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017, in merito alla procedura di affidamento diretto;
- il Bilancio di previsione dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019, la cui approvazione è stata comunicata dalla Direzione Amministrazione, Finanza e Controllo dell'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 2019/11233/DAFC;
- la relazione prot. 2019/6192 del 10/06/2019 sull'unità interna LG sita al 2° piano (ufficio Dott.ssa Manca), nella quale il manutentore Francesco Rais srl individua la

Via A. Lo Frasso n. 2 - Cagliari - Tel. 070/679731 – Fax mail 06/50516068
e-mail: dre.sardegna@agenziademanio.it
pec: dre_sardegna@pce.agenziademanio.it

soluzione del malfunzionamento della macchina nella riconfigurazione software della stessa, da effettuarsi con l'ausilio del centro assistenza della casa madre LG;

Tenuto conto che:

- il RUP, per individuare l'offerta più conveniente per il servizio di riprogrammazione delle unità LG ARUN100LT3 e ARUN09GVEA2, ha avviato una informale indagine di mercato, con la quale ha raccolto i seguenti preventivi:
  - offerta della ditta Francesco Rais srl (P. Iva 02998350926), attuale manutentore dell'impianto secondo il contratto prot. 2017/8991, per un importo pari a € 550,00 oltre IVA , assunta agli atti con prot. n. 2019/6101;
  - offerta della ditta SIGIT srl (P. Iva 02823470923), centro assistenza indicato dalla casa madre LG, per un importo pari a € 200,00 oltre IVA, assunta agli atti con prot. n. 2019/6100;
- il RUP, individuata l'offerta più conveniente, ha avviato la trattativa diretta con la ditta SIGIT srl, con sede in via della Pineta 22/B, Cagliari, P. Iva 02823470923, per l'importo di € 200,00 (IVA esclusa), di cui 0,00 € per oneri della sicurezza;
- l'incarico in argomento è di importo inferiore al minimo valore per il ricorso alla piattaforma negoziale informatica del MEPA (www.acquistiinretepa.it) in adesione ad iniziativa indetta da CONSIP Spa denominata "Servizi per l'abilitazione dei prestatori di servizi di monitoraggio ambientale e sanitario". Pertanto, stante la necessità e l'esigua spesa, si procede con affidamento diretto ad operatore locale - ex art. 36, comma 2, lettera a del D.Lgs n.50/2016 - con mezzo di comunicazione elettronico per la redazione e trasmissione di lettera commerciale per posta elettronica;
- la somma di € 200,00 oltre IVA trova copertura nel Bilancio di Previsione (Budget) dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019;
- tenuto conto che trattasi di affidamento di importo inferiore a € 1.000, ai sensi della Linea Guida n.4 dell'ANAC, paragrafi 3.7, 4.1, 4.2.2 il RUP ha acquisito i seguenti documenti della ditta:
  - autocertificazioni rese dal responsabile legale, ai sensi del DPR n.445/2000, in merito ai requisiti previsti all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
  - visura Camera di commercio (CCIAA) di Cagliari, documento n.PV3579210 del 21/06/2019, riportante gli estremi societari e dei titolari o aventi incarico della ditta;
  - Durc On Line (protocollo INAIL_14971548, scadenza validità 03/08/2019) riportante dicitura RISULTA REGOLARE nei confronti di INPS e INAIL;
  - estratto banca dati ANAC – Annotazioni riservate sugli operatori economici con riferimento al codice fiscale e partita iva della ditta e codice fiscale degli aventi titolarità o incarico di responsabilità, riportante dicitura NON SONO STATE INDIVIDUATE ANNOTAZIONI PER I CODICI FISCALI SPECIFICATI;

Tutto ciò premesso e considerato
Il Responsabile della Direzione Regionale
DETERMINA

- di approvare quanto sopra indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di procedere con l'affidamento diretto del servizio in oggetto, con relativa stipula del contratto tramite accettazione preventivo, in favore della ditta Sigit srl (Servizi Integrati Gestione Impianti Tecnologici), con sede in via della Pineta 22/B, Cagliari, P. Iva 02823470923, per l'importo di € 200,00 (IVA esclusa), di cui 0,00 € per oneri della sicurezza. Come previsto dalla Linea Guida n.4 dell'ANAC, avendo il RUP acquisito la

prevista documentazione, si procede alla stipula del contratto con l'inserimento delle prescritte clausole indicate al punto 4.2.2;

- di dare atto che l'incarico di cui sopra trova copertura trova copertura nel Bilancio di Previsione (Budget) dell'Agenzia del Demanio per l'esercizio 2019;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento, ing. Nicola Ligas, ad espletare le procedure previste in applicazione del presente atto.

Il Responsabile della Direzione Regionale
Ing. Giovanni Zito