VERBALE DI GARA
n. 7 del 25/06/2019

Oggetto: **Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664**

CUP: G85D19000020001; **CIG LOTTO 1:** 7860436CFA; **CIG LOTTO 2:** 78604486E3; **CIG LOTTO 3:** 7860473B83

L'anno 2019 il giorno 25 del mese di giugno alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale siti in Roma, via Piacenza 3, piano terra, si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Roma Capitale, con determina prot. n. 2019/4747/DRC del 27/05/2019, composto come segue:

- dott. Leonello Massimi: Presidente;
- dott. Filippo Muzi: Componente;
- ing. arch. Paola Abbruzzese: Componente.

La dott.ssa Chiara Di Mattia coadiuva i lavori del Seggio di Gara in qualità di segretario verbalizzante.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara come sopra nominato, alle ore 10:02 dà inizio alle operazioni.

Il Seggio di gara accede al Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio e procede all'apertura delle buste di qualifica del Lotto 2, ai fini dell'esame della documentazione amministrativa, in conformità a quanto indicato nel disciplinare di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	RT: PSE4.0 S.r.l. (Mandataria); - FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS (Mandante); - EDILSIGMA SRL (Mandante); - ARCH GIOVANE PROFESSIONISTA	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • la cauzione provvisoria non risulta

	GAETANO GOLIA (Mandante).		essere prestata in favore della Direzione Roma Capitale; • la mandante EDILSIGMA S.R.L. dichiara nell'allegato 3 di essere una società di servizi ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 50/2016 tuttavia non risulta essere stabilita in altro Stato membro come previsto dalla citata lett. d); • relativamente alla mandante FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN SRLS, all'interno del DGUE nella parte IV sezione C lett. 1b), con riferimento ai requisiti rapportati all'importo lavori (S.03), di cui al punto 7.3., lettera e), del Disciplinare, si rinvia ad un allegato che tuttavia non risulta presente nella busta di qualifica.
4	RT: CEAS SRL (Mandataria); - POSTORINO & ASSOCIATES ENGINEERING SRL (Mandante); - ING. ROBERTO POSTORINO (Mandante); - ITI SRL INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE INTEGRATE (Mandante); - RETHINK ENERGY SRL (Mandante); - CPM CENTRO PROVE MATERIALI SRL (Mandante); - ICPA SRL (Mandante); - ARCH. ROBERTO VERDELLI (Mandante); - DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA (Mandante).	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - non si evince quale dei due professionisti indicati per le professionalità n. 1 e n. 2 del Gruppo di Lavoro sia in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo albo professionale, sezione A, da almeno 10 anni secondo quanto previsto a pag. 11 del Disciplinare di gara; - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • la garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al paragrafo 10 del Disciplinare in quanto:

			- è prestata per un importo inferiore a quanto richiesto a pag. 23 del Disciplinare; - la validità risulta essere inferiore a 240 giorni (pag. 26 del Disciplinare). • relativamente alla mandante ITI S.r.l. il DGUE non risulta compilato nella parte III, sezione C), punto 2, lettere b) c) e d); • relativamente alla mandante RETHINK ENERGY S.R.L., dall'elenco servizi riportato all'interno del DGUE, non si evince l'importo del servizio riconducibile alla categoria E.22; • relativamente alla mandante ICPA SRL: - dalla domanda di partecipazione risulta che intende partecipare al raggruppamento per una quota pari al 4,34% ma non sono indicate le prestazioni che intende svolgere; - nel DGUE non risulta allegato l'elenco dei servizi svolti con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che la mandante intende svolgere; - nella dichiarazione integrativa (all. 3) non è compilato il punto IV; • Relativamente al mandante ARCH. ROBERTO VERDELLI, dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la prestazione "P.F.T.E. strutturale", tuttavia nell'elenco servizi contenuto nel DGUE, con

			riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, non sono riportate le categorie/ID.Opere di riferimento, pertanto non si evince l'importo dei lavori riconducibile alla ID.Opere S.03; • relativamente al mandante DOTT. GEOL. UMBERTO GUERRA, il DGUE non risulta compilato nella parte III, sezione C), punto 2, lettere b) c) e d).
5	RT: ICONIA Ingegneria Civile S.r.l. (Mandataria); - PROF. ING. RENATO VITALIANI (Mandante); - STUDIO DISCETTI SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA (Mandante); - PhD ARCH. ANDREA PIERO DONADELLO (Mandante); - CSG PALLADIO S.R.L. (Mandante); - DOTT. GEOL. PAOLO CORNALE (Mandante); - ING. VITO FRANCESCO SCALERA (Mandante);	AMMESSO CON RISERVA	• Relativamente al mandante ING. VITO FRANCESCO SCALERA, dalla domanda di partecipazione risulta che intende svolgere la prestazione "Audit energetico", tuttavia nell'elenco servizi contenuto nel DGUE, con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara, non sono riportate le categorie/ID.Opere di riferimento, pertanto non si evince l'importo dei servizi riconducibile alla ID.Opere E.21.
6	RT: TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandataria); - INGEGNERIA DEL TERRITORIO S.R.L. (Mandante); - ING. ANTONIO MAZZON (Mandante).	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - con riferimento al professionista indicato per la professionalità di cui al punto n. 2 del gruppo di lavoro non si evince l'iscrizione all'albo di riferimento con la decorrenza di 10 anni prevista dal Disciplinare di gara (pag. 11). • la garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto: - riporta erroneamente come

			beneficiaria la Direzione Regionale Lazio; - la validità risulta essere inferiore a 240 giorni (pag. 26 del Disciplinare). • Relativamente ai Subappaltatori TECNOCONTROLLI S.r.l. e TECNO PROVE ROMA S.r.l., all'interno della dichiarazione integrativa (all. 3) non risulta barrato il punto I lettera a).
7	RT: MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (mandataria); - GMN ENGINEERING S.R.L. (mandante); - MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA (mandante); - ING. MARIO MELILLO (mandante); - ING. PASQUALE FUSCO (mandante).	AMMESSO CON RISERVA	All'apertura della busta di qualifica, il Seggio prende atto che l'operatore economico "MYTHOS - Consorzio Stabile s.c.a r.l." partecipa in qualità di Mandataria di un RT i cui mandanti sono: - GMN ENGINEERING S.R.L.; - MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA; - ING. MARIO MELILLO; - ING. PASQUALE FUSCO. • Dalla domanda di partecipazione: - con riferimento al professionista indicato per la professionalità n. 2 del gruppo di lavoro non si evince l'iscrizione all'albo di riferimento con la decorrenza di 10 anni prevista dal Disciplinare di gara (pag. 11); - il professionista indicato per la professionalità n. 6 del gruppo di lavoro non coincide con nessuno dei professionisti indicati per le professionalità nn. 1 e 5, come richiesto a pag. 12 del Disciplinare di gara; - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo

			quanto previsto al paragrafo 7.4 del Disciplinare di gara; • la copia informatica dell'F23 necessaria ai fini della comprova del pagamento dell'imposta di bollo riporta il CIG del lotto 3;
Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 13:05. Il Presidente dichiara riaperta la seduta alle ore 14:28 e il Seggio riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta di qualifica.			
			• la garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto la validità risulta inferiore a 240 giorni (pag. 26 del Disciplinare). • il PASSOE si riferisce a tutti i lotti di partecipazione, e non al solo Lotto 2 come richiesto a pag. 39 del Disciplinare di gara, e non risulta sottoscritto digitalmente dagli operatori indicati come subappaltatori all'interno del DGUE; • relativamente alla mandataria MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. e ai mandanti GMN ENGINEERING S.R.L. , MUSA PROGETTI SOCIETÀ COOPERATIVA DI INGEGNERIA, ING. MARIO MELILLO, ING. PASQUALE FUSCO, nei rispettivi DGUE, nella parte IV, sez. B, punto 2a) non viene indicato il fatturato annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto, pertanto non si evince in capo al RT il possesso del requisito richiesto al punto 7.2 lett. d) del Disciplinare "*fatturato globale minimo per servizi di ingegneria e di architettura*"; • relativamente al mandante ING.

			MARIO MELILLO, la dichiarazione integrativa (all. 3) è stata resa senza specificare il richiamo agli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 in relazione alle sanzioni penali; • relativamente agli operatori indicati come subappaltatori, non si evince il possesso della qualifica ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. n. 380/2001 come richiesto dal Disciplinare al paragrafo 7.1 lett. c); • relativamente al mandante ING. PASQUALE FUSCO, il DGUE riporta il CIG del lotto 1.
8	RT: ING BRUNO PELAGGI (mandataria); - ING. MASSIMO VASAPOLLO (mandante); - ING. FABRIZIO GENTILI (mandante); - GEOL. CLAUDIA RIBALDI (mandante); - ESSENTIAL ARK SNC- ARCH. GIULIO SIENA (mandante); - ISTEDIL (mandante); - CONSULTEC SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA (mandante); - ING. MATTEO ROSSI (mandante);	AMMESSO CON RISERVA	• Dalla domanda di partecipazione: - relativamente alla professionalità n. 4 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, sono indicati più professionisti in relazione ai quali non si evince il possesso dell'abilitazione EGE; - relativamente ai professionisti indicati per le professionalità nn. 1 e 2 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura, iscritto al relativo albo professionale, sezione A, da almeno 10 anni come richiesto a pag. 11 del Disciplinare; - con riguardo alla professionalità n. 3 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, non si evince la data di iscrizione all'albo professionale; - con riguardo al giovane professionista, Ing. Matteo Rossi, non si evince l'abilitazione da meno di cinque anni all'esercizio della professione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016 come

			richiesto a pag. 33 del Disciplinare di gara; • relativamente alla mandataria ING. BRUNO PELAGGI S.R.L., il DGUE presentato: - risulta incompleto nella parte III sez. A; - nell'elenco dei servizi svolti, non sono individuati i servizi di punta di cui al paragrafo 7.3, lett. f), del Disciplinare, con riferimento alla categoria/ID.Opere S.03 rapportata all'importo lavori, non evincendosi pertanto il possesso in misura maggioritaria del suddetto requisito in capo alla mandataria stessa, secondo quanto previsto a pag. 20 del Disciplinare; • il PASSOE si riferisce a tutti i lotti di partecipazione, e non al solo Lotto 2, come richiesto a pag. 39 del Disciplinare di gara, e non risulta inserito il mandante ING. MATTEO ROSSI; • la garanzia provvisoria non è conforme a quanto previsto al punto 10 del Disciplinare in quanto l'importo risulta ridotto del 50% ma non si evincono i presupposti di applicazione della suddetta riduzione in capo a tutti i componenti del raggruppamento, come specificato nella nota n. 4 a pag. 24 del Disciplinare; • relativamente al mandante Ing. MASSIMO VASAPOLLO, nel DGUE non risulta compilata la Parte III, Sez. C, punto 2, lettere a) b) c) e d); • relativamente alla mandante

			GEOL. CLAUDIA RIBALDI, il DGUE non risulta compilato con riferimento alla parte III, sez. D, punto 7; • relativamente al mandante ARCH GIULIO SIENA ESSENTIAL ARK, dalla domanda di partecipazione si evince che intende svolgere il servizio di "Rilievo BIM" (ID.Opere E.21), tuttavia dall'elenco dei servizi contenuto nel DGUE non risulta specificata la categoria ID/Opere dei servizi svolti, non evincendosi pertanto quanto richiesto al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare relativamente ai requisiti rapportati all'importo dei servizi per la categoria E.21; • relativamente al mandante CONSULTEC SOC. COOP. SOCIETA' COOPERATIVA, nella dichiarazione integrativa (allegato 3) non è riportato in allegato l'organigramma della società né, in alternativa, risulta barrata la casella relativa alla presenza di tali dati all'interno del casellario delle società di ingegneria e professionali tenuto dall'ANAC; • relativamente al mandante Ing. MATTEO ROSSI, il DGUE riporta CIG errato e non risulta compilata la Parte III, sez. C, punto 2, lettere b) c) e d); • relativamente alle dichiarazioni aggiuntive rese da parte di soggetti esterni al RT, non si evince il ruolo svolto nella partecipazione alla gara, tenuto conto che tutti i componenti del RT stesso dichiarano, nei rispettivi DGUE, di non voler far ricorso al

			subappalto o all'avvalimento.
9	RT: S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L. (MANDATARIA); - FRANCESCO UCCI (MANDANTE); - LA.SP.ED TIRRENO S.R.L. (MANDANTE); - A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL (MANDANTE); - HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. (MANDANTE).	AMMESSO CON RISERVA	• La domanda di partecipazione non risulta sottoscritta congiuntamente da tutti i componenti del raggruppamento ed inoltre dalla stessa: - non si evince chiaramente la ripartizione tra mandataria e mandanti delle prestazioni principali e delle secondarie di cui al paragrafo 3 del Disciplinare di gara, anche ai fini del possesso dei requisiti di cui al par. 7.3, lettere e) e f), del Disciplinare di gara, fermo restando che la mandataria deve svolgere le prestazioni principali e possedere i relativi requisiti in misura maggioritaria (cfr. art. 48, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e paragrafo 7.4. del Disciplinare); - relativamente ai professionisti indicati per le professionalità n. 1 e 2 del Gruppo di Lavoro di cui a pag. 11 del Disciplinare, non si evince il professionista in possesso della Laurea in Architettura, iscritto al relativo albo professionale, sezione A, come richiesto a pag. 11 del Disciplinare; - relativamente al professionista indicato per la professionalità numero 5), non si evince di quale degli operatori sia il legale rappresentante; - con riguardo al giovane professionista, non si evince la data di abilitazione all'esercizio della professione, di cui all'art. 4 del D.M. 263/2016 secondo quanto previsto al paragrafo 7.4

			del Disciplinare di gara; • relativamente alla mandataria S.I.B. STUDIO INGEGNERIA BELLO S.R.L.: - nell'allegato 2-bis, nella seconda tabella relativa ai requisiti di cui al par. 7.3., lettere e) e f), del Disciplinare di gara rapportati all'importo dei servizi per le ID.Opere S.03 ed E.21, relativamente a taluni servizi, non si evince a quale delle due categorie si riferisca l'importo indicato e non sono individuati i servizi di punta, fermo restando che non si evince chiaramente quali prestazioni la mandataria intende svolgere; - nella dichiarazione integrativa (allegato 3) non è riportato in allegato l'organigramma della società né, in alternativa, risulta barrata la casella relativa alla presenza di tali dati all'interno del casellario delle società di ingegneria e professionali tenuto dall'ANAC; • la garanzia provvisoria non risulta presentata con le forme previste dal par. 10 del Disciplinare di gara, in quanto: - risulta allegata una scansione di documento cartaceo priva della sottoscrizione digitale da parte di pubblico ufficiale che ne attesti la conformità all'originale secondo quanto previsto dall'art. 22 del D.Lgs. 82/2005 (pag. 26 del Disciplinare di gara); - risulta sottoscritta da un soggetto per il quale non si evince il potere di impegnare il garante;

			• il PASSOE si riferisce a tre lotti di partecipazione, e non al solo Lotto 2, come richiesto a pag. 39 del Disciplinare di gara; • relativamente al mandante FRANCESCO UCCI, nel DGUE parte III, sez. C, ultimo riquadro, lettera b), di pag. 16 lo stesso dichiara di aver occultato informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione; • relativamente alla mandante HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. e LA.SP.ED TIRRENO S.R.L.: - nel DGUE risulta indicato il numero di CIG del Lotto 1; • relativamente alla mandante LA.SP.ED TIRRENO S.R.L.: - gli allegati 1, 2, 3, 4 e 5 risultano duplicati e sottoscritti digitalmente e presentati da due soggetti diversi; - in entrambi i DGUE presentati risulta indicato il numero di CIG del Lotto 1; - in entrambi i DGUE presentati non risulta allegato l'elenco dei servizi svolti con riferimento ai requisiti richiesti al paragrafo 7.3 lett. e) del Disciplinare di gara in relazione alle prestazioni che la mandante intende svolgere; - in entrambe le dichiarazioni integrative (all. 3) al punto IV dichiara di rientrare tra i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del Codice, tuttavia compila il punto VI relativo alle società di ingegneria e nelle domande di partecipazione dichiara che

			intende svolgere la prestazione "vulnerabilità sismica" e contribuire al gruppo di lavoro con la professionalità n. 2. Pertanto, non è chiaro il soddisfacimento del requisito previsto dal paragrafo 5 del Disciplinare di gara, secondo cui sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 con esclusivo riferimento "*alle prove di caratterizzazione meccanica dei materiali il prelievo dei campioni e l'esecuzione delle stesse*", di competenza di laboratori autorizzati ex art. 59 d.p.r. N. 380/2001; • relativamente alla mandante A.T. ADVANCED TECHNOLOGIES SRL non risulta allegata alcuna documentazione (All. 2, 3, 4 e 5); • relativamente alla mandante HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L. e alle Consorziate esecutrici APOLLODORO STUDI E RICERCHE SRL, ENGCO SRL, INTERPRO ENGINEERING CONSULTANT SRL: - nei rispettivi DGUE risulta indicato il numero di CIG del Lotto 1 - nei rispettivi DGUE, in relazione all'elenco servizi di cui al punto 7.3. lettere e) ed f) del Disciplinare viene fatto rinvio all'All. 2-bis, che tuttavia non risulta allegato;

			• relativamente alla consorziata esecutrice INTERPRO ENGINEERING CONSULTANT SRL non risultano allegati il Patto di integrità (All. 4) e l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (All. 5); • relativamente alla consorziata esecutrice STCV SRL non risulta allegata alcuna documentazione (All. 2, 3, 4 e 5).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 18:05 e rimette alla stazione appaltante il presente verbale per gli ulteriori adempimenti.

La data e l'orario della successiva seduta pubblica saranno comunicati mediante pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio.

Il presente Verbale si compone di n. 14 pagine, sottoscritte ciascuna anche a margine dai membri del Seggio di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Leonello Massimi
- Dott. Filippo Muzi
- Ing. Arch. Paola Abbruzzese

Il segretario verbalizzante Dott.ssa Chiara Di Mattia