



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

## VERBALE N. 1 DEL 21/06/2019

**Procedura negoziata telematica, tramite RDO sul MePA, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772.**

**CUP G83J18000090001 CIG 7865772066**

### PREMESSO CHE

- con nota prot. 2019/1506/DRC-STE del 28/02/2019 l'arch. Fulvio Berretta è stato nominato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2019/3008/DRC-STE del 05/04/2019 è stato determinato di:
  - dare avvio alla procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione della bonifica da ordigni bellici, servizi professionali di archeologia, geologia e di supporto alle indagini, per la realizzazione di una recinzione perimetrale e di separazione dei lotti, nell'ambito dell'intervento di razionalizzazione del compendio militare denominato "Caserma 8° Cerimant" sito in Roma alla via Prenestina – Tor Sapienza – scheda RMB1772, da svolgersi mediante richiesta di offerta (RdO) sulla piattaforma "Mercato Elettronico (Me.PA)", sorteggiando almeno n. 10 operatori economici abilitati per la fornitura dei servizi descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nelle schede allegate alla RdO.;
  - che per l'espletamento delle attività previste dal servizio, l'importo complessivo da porre a base di gara era pari ad **€ 90.861,31 (euro novantamilaottocentosessantuno/31)** oltre IVA;
- in data **09/04/2019** è stata pubblicata sul Me.PA la RdO n. 2272581, invitando a formulare la propria offerta i seguenti operatori economici, sorteggiati sul MePA:
  - ASDEA S.R.L.
  - B.R.T. - BROADCAST RADIO TRANSMISSION



- 
- CRITERIA
  - INGEAM SNC
  - KEEP POINT
  - OPEN INGEGNERIA S.R.L.
  - PROMEC S.R.L
  - SOCIETÀ DI PROFESSIONISTI  
2DITEC SNC
  - STUDIO ROSSO INGEGNERI  
ASSOCIATI S.R.L.
  - VNETWORK S.R.L.
- 
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte era stato stabilito alle **ore 12:00 del 29/04/2019**,
  - in data 29/04/2019, alle ore 12:30, presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, il RUP arch. Fulvio Berretta, con il supporto della Dr.ssa Beatrice Leoni, punto istruttore del Richiesta d'offerta n. 2272581, ha proceduto ad accedere sul MepA alla Sezione "Buste presentate" della citata RdO e, dopo aver verificato che non risultava essere pervenuta alcuna offerta da parte degli operatori economici sorteggiati, con verbale prot. n. 2019/3783/DRC – STE del 30/04/2019 ha dato atto che la procedura di affidamento in oggetto è andata deserta;
  - con determina a contrarre prot. n. 2019/4225/DRC-STE del 14/05/2019 è stata indetta per lo stesso oggetto una nuova procedura negoziata tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) con lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO) rivolta a cinque operatori economici, individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", da affidare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 co. 3 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;
  - la procedura è stata avviata sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), in data 07/06/2019 tramite la RdO n° 2323299;
  - l'importo complessivo posto a base di gara è di € 90.861,31 (novantamilaottocentosessantuno/31), oltre I.V.A. e CNPAIA;
  - il termine ultimo per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 17:00 del 17/06/2019;
  - tramite la RdO n° 2323299, sono stati invitati a formulare la propria offerta cinque operatori economici, individuati, nel rispetto del principio di rotazione, tra quelli iscritti all'iniziativa "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale", e segnatamente:
    - ANNA MARIA BRUNA;
    - CLAUDIO ANGELUCCI;
    - G.I.A. SRL;
    - INTEGRA AES SRL;
    - STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO;

Tutto quanto sopra premesso,



- Il giorno 21/06/2019 alle ore 09:35 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, Via Piacenza 3, il RUP arch. Fulvio Berretta, con il supporto della Dott.ssa Annalisa Giglio, collaboratore tecnico amministrativo relativamente alla predisposizione degli atti amministrativi della procedura di gara, e dell'ing. Felicità Ramundo, supporto al RUP, nominate entrambe con la nota prot. n. 2019/2865/DRC-STE del 01/04/2019, dà inizio alle operazioni, dando atto che entro il termine ultimo indicato nella RdO n° 2323299 per la ricezione delle offerte (ore 17:00 del 17/06/2019) sono state trasmesse tramite la piattaforma telematica MePA, le seguenti offerte:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	INTEGRA AES S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2019 15:53:33
2	ANNA MARIA BRUNA (GINO LUCIDI, ING. GIUSEPPE FABIANO, GIOVANNI BOSCO, ANNA MARIA BRUNA *)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	17/06/2019 12:38:32
3	CLAUDIO ANGELUCCI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2019 09:33:44
4	STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO (STUDIO ING. ZONETTI LANFRANCO*, SA.G.EDIL, G.EDI.S. S.R.L.)	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	14/06/2019 13:18:58
5	G.I.A. S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/06/2019 08:50:00

- Il RUP accede alla piattaforma telematica MePA e procede all'apertura delle buste amministrative, ai fini dell'esame della documentazione ivi contenuta, rispetto a quanto indicato nella documentazione di gara, rilevando quanto segue:

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RT: STUDIO ING. LANFRANCO ZONETTI (MANDATARIO) SA.G.EDIL SRL (MANDANTE); - G.EDI.S. SRL (MANDANTE);	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dalla domanda di partecipazione si evince che la mandante SA.G.EDIL srl partecipa al RT per la quota percentuale del 20%, per svolgere le attività di "indagini e prove di laboratorio" che, secondo quanto previsto ai punti 1 e 2 del capitolato speciale d'appalto e alla tabella descrittiva dei servizi/attività di cui a pag. 3 della lettera d'invito, non sono comprese nell'oggetto dell'appalto;</li> <li>Dalla domanda di partecipazione non si evince: <ul style="list-style-type: none"> <li>Il professionista in possesso dell'abilitazione ex D. Lgs. 81/2008;</li> <li>la forma di partecipazione del giovane professionista;</li> <li>il possesso da parte dell'archeologo della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;</li> </ul> </li> <li>Relativamente alla subappaltatrice archeologa Emma Giummarra: <ul style="list-style-type: none"> <li>nella parte II, lett. D) del DGUE quest'ultima dichiara erroneamente la</li> </ul> </li> </ul>

			<p>volontà di subappaltare i servizi di archeologia;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte IV, lett. A) nn. 1 e 2 non si evincono il titolo di studio, l'iscrizione all'albo professionale di appartenenza e il possesso della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;</li> <li>• Relativamente al mandatario Studio ing. Lanfranco Zonetti:</li> <li>- nella parte II, lett. D) del DGUE presentato dichiara di volersi avvalere del subappalto, tuttavia non indica le prestazioni da subappaltare e le relative quote;</li> <li>- Nella parte IV, lett. C), punto 1b) del DGUE non è indicato il periodo di espletamento dei servizi, in conformità a quanto richiesto ai punti A.3.b) e A.3.c) della lettera d'invito;</li> <li>• Relativamente alle mandanti SA.G.EDIL e G.EDI.S, nella parte II, lett. D) dei DGUE da quest'ultime presentati dichiarano entrambe di subappaltare i servizi professionali di archeologia per la quota del 9%. Pertanto non si comprende quale dei componenti del RT subappalta i suddetti servizi professionali di archeologia;</li> <li>• Relativamente alla mandante G.EDI.S, nella parte IV, lett. A) n. 2 del DGUE non si evince l'iscrizione all'albo professionale di appartenenza in relazione alla prestazione che intende eseguire;</li> </ul>
2	<p>RT: G.I.A. SRL (MANDATARIA)</p> <p>GEOLOGO ADOLFO VISCOGLIOSI (MANDANTE)</p> <p>ARCHEOLOGO MANOLA PALES (MANDANTE)</p> <p>ING. ROBERTA BOVE (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO  CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione non si evince: <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al giovane professionista, il conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione da meno di cinque anni, non essendo valida allo scopo la data di iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;</li> <li>- Il professionista in possesso dell'abilitazione ex d. lgs. 81/2008;</li> <li>- Il possesso da parte dell'archeologo della qualificazione di cui all'art. 25 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.. Lo</li> </ul> </li> </ul>



			<p>stesso non risulta indicato nella parte IV, lett. A, punto 2 del DGUE presentato dalla mandante Manola Pales;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nell'elenco dei servizi svolti allegato al DGUE presentato dalla mandataria G.I.A. non risulta soddisfatto il requisito di cui al punto A.3.c) della lettera d'invito, in quanto è stato indicato un solo servizio "di punta".</li> </ul>
--	--	--	---

- Il RUP dichiara sospesa la seduta alle ore 13:14.
- Il RUP dichiara riaperta la seduta alle ore 14:00 e riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta amministrativa del terzo RT concorrente.

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	<p>RT: ARCH. CLAUDIO ANGELUCCI (MANDATARIO)</p> <p>GEOL. PIETROMARTIRE EUSTACHIO (MANDANTE)</p> <p>ARCH. ALESSIO FINIZIO (MANDANTE)</p> <p>ING. GIACINTO BONANNI (MANDANTE)</p> <p>ARCH. GIANLUCA BUZZELLI (MANDANTE)</p> <p>ARCHEOLOGO LUCA CHERSTICH (MANDANTE)</p> <p>SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La domanda di partecipazione non risulta validamente sottoscritta in digitale dal mandante Geol. Pietromartire Eustachio;</li> <li>• Dalla domanda di partecipazione non si evince: <ul style="list-style-type: none"> <li>- alla lett. c) quale dei componenti del RT è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del D.M. n. 263/2016;</li> <li>- alla lett. d) quale dei componenti del RT è in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del D.M. n. 263/2016;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente alla "Dichiarazione di impegno" allegata dal RT: <ul style="list-style-type: none"> <li>- essa non risulta validamente sottoscritta in digitale da tutti i componenti del RT;</li> <li>- nella tabella di ripartizione delle quote percentuali di esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto ivi contenuta non risultano indicate le quote di partecipazione al RT del geologo e dell'archeologo in rapporto alle prestazioni che intendono svolgere;</li> <li>- non è specificata la modalità in cui l'RT "ha preso visione dei luoghi oggetto dell'appalto";</li> <li>- nell'elenco dei servizi svolti ivi contenuto non risulta soddisfatto il requisito di cui al punto A.3.c) della lettera d'invito, in quanto è stato indicato un solo servizio "di punta";</li> </ul> </li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gli allegati II “Impegno struttura operativa” contenuti nell’archivio in formato .rar non risultano validamente sottoscritti in digitale dai singoli componenti del RT;</li> <li>• Relativamente al mandatario arch. Claudio Angelucci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente al mandante Ing. Giacinto Bonanni: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente al mandante arch. Gianluca Buzzelli: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> </ul> </li> <li>• Relativamente al mandante archeologo Luca Cherstich: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l’assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--	--



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> <li>• Relativamente al mandante arch. Alessio Finizio: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> </ul> </li> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> <li>• Relativamente al mandante Geologo Pietromartire Eustachio: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> <li>- nella parte III, lett. C del DGUE dichiara di non essere in regola con la disciplina del diritto al lavoro dei disabili, L. n. 68/99;</li> </ul> </li> <li>• I DGUE contenuti nell'archivio in formato .rar, tranne quello presentato dal mandante archeologo Luca Cherstich, non risultano validamente sottoscritti in digitale dai componenti del RT;</li> <li>• Il Patto d'integrità non risulta validamente sottoscritto in digitale dal mandante Geol. Pietromartire Eustachio;</li> <li>• L'informativa sulla privacy non risulta validamente sottoscritta in digitale dal mandante Geol. Pietromartire Eustachio;</li> </ul>
--	--	--	--

- Il RUP dichiara sospesa la seduta alle ore 16:41, rinviandola al giorno lavorativo successivo.
- Il RUP il giorno 24 del mese di giugno 2019 alle ore 09:59 dichiara riaperta la seduta e riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta amministrativa del terzo RT concorrente.

Numero busta	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	RT: ARCH. CLAUDIO ANGELUCCI (MANDATARIO)  GEOL. PIETROMARTIRE EUSTACHIO (MANDANTE)  ARCH. ALESSIO FINIZI (MANDANTE)  ING. GIACINTO BONANNI (MANDANTE)  ARCH. GIANLUCA BUZZELLI (MANDANTE)  ARCHEOLOGO LUCA CHERSTICH (MANDANTE)  SOCIETA' ITALIANA SERVIZI SRL (MANDANTE)	AMMESSO  CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Relativamente alla mandante Società Italiana Servizi srl:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dichiara nel DGUE parte III, lett. C di non poter confermare di non aver occultato le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione;</li> <li>• Tutte le dichiarazioni integrative al DGUE, contenute nell'archivio in formato .rar, tranne quella presentata dal mandante archeologo Luca Cherstich, non risultano validamente sottoscritte in digitale;</li> </ul> </li> </ul>
4	RT: GEOL. ANNA MARIA BRUNA (MANDATARIA)  ING. GIOVANNI BOSCO (MANDANTE)  ING. GIUSEPPE FABIANO (MANDANTE)  ING. GINO LUCIDI (MANDANTE)	AMMESSO  CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalla domanda di partecipazione non si evince:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- relativamente al giovane professionista, il conseguimento dell'abilitazione all'esercizio della professione da meno di cinque anni, non essendo valida allo scopo la data di iscrizione all'ordine professionale di appartenenza;</li> <li>- Le quote di partecipazione dei singoli componenti allo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto;</li> <li>- Nell'allegato II "Impegno Struttura operativa" non viene indicato con chiarezza il professionista che svolgerà la prestazione relativa ai servizi di archeologia;</li> <li>- Nell'elenco dei servizi svolti contenuto nella parte IV, lett. C</li> </ul> </li> </ul>



			<p>punti 1b) dei DGUE presentati da tutti i componenti del RT non viene indicata la categoria delle prestazioni svolte. Pertanto, non è possibile verificare il possesso dei requisiti relativi alla categoria S.03, così come richiesti ai punti A.3.b) e A.3.c) della lettera d'invito;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la parte II, lett. B) del DGUE è compilato erroneamente da tutti i mandanti del RT, in quanto in tale sezione dovrebbero essere indicate le generalità di eventuali rappresentanti del singolo operatore economico che sottoscrive il DGUE;</li> <li>- la lettera d'invito non risulta correttamente sottoscritta in forma digitale.</li> </ul>
--	--	--	--

- Il RUP dichiara sospesa la seduta alle ore 13:10.
- Il RUP dichiara riaperta la seduta alle ore 14:20 e riprende le operazioni di gara, proseguendo con l'esame della busta amministrativa del quinto RT concorrente;

5	<p>RT: INTEGRA AES SRL (MANDATARIA)</p> <p>GEOLOGO ANDREA DI LISA (MANDANTE)</p> <p>ARCHEOLOGA TIZIANA D'ARMINI (MANDANTE)</p> <p>STUDIO TECNICO C.S.M. (MANDANTE)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nella domanda di partecipazione non si riviene indicazione del titolo abilitativo ex D. Lgs. 81/2008 in corso di validità;</li> <li>• Non risultano allegati per ciascuno dei mandanti i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>-DGUE;</li> <li>- Dichiarazione integrativa al DGUE;</li> <li>- Patto d'integrità;</li> <li>- Informativa sulla privacy.</li> </ul> </li> </ul>
---	--	------------------------------------	--

Il RUP dichiara chiusa la seduta alle ore 15:15, e rinvia per gli ulteriori adempimenti.

Il presente Verbale si compone di n. 9 pagine.

Il RUP

Arch. Fulvio Berretta