



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

SEGRETARIATO REGIONALE
DEL MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA'
CULTURALI E DEL TURISMO PER IL LAZIO

COMUNE DI CITTADUCALE (RI)–SCUOLA FORESTALE CARABINIERI
PALAZZINA DEL COMANDO, COSIDDETTO "CORPO AFRICA"



STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
PER L'INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA

ELABORATO

L

QUADRO ECONOMICO

DATA

REV.

Progettazione:
ARCH. LUIGI CASULA

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
Segretariato Regionale per il Lazio
Unità di Crisi Coordinamento Regionale Lazio

Monumento: Scuola Forestale Carabinieri di Cittaducale: Edificio Africa

Intervento: Intervento di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e dissesti

Fonte finanziaria: Anno 2016 Capitolo 1321
Importo del finanziamento € 1.900.000,00

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)

	Descrizione	%	sub-parciali	IMPORTI	
				Parziali	TOTALE
A.1	LAVORI:				
<i>1)</i>	Lavori a misura, a corpo e in economia (importo soggetto a ribasso d'asta):				
	Lavori di varie categorie (vedi computo metrico):		1.140.000,00		
	specificare:		0,00		
	es.: lavori in economia OS24 (solo utile d'impresa 10%)		0,00		
	sommario in uno:			1.140.000,00	
<i>3)</i>	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso):				
	Stimato pari al 5% dell'importo dei lavori		60.000,00		
	specificare:		0,00		
	es.: per lavori in economia		0,00		
	sommario in uno:			60.000,00	
	Importo complessivo LAVORI A.1) a base d'appalto:				€ 1.200.000,00

B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:				
B.1	RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI:				
<i>a)</i>	Prospezioni, carotaggi, saggi, indagini geotecniche			23.110,00	
	sommario in uno:				€ 23.110,00
B.2	IMPREVISTI per lavori, servizi e forniture:				
<i>a)</i>	per: LAVORI (A.1)	circa 7%		85.862,13	
	sommario in uno:				€ 85.862,13
B.3	SPESE TECNICHE per servizi di ingegneria e architettura relative alla progettazione , alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'art.92 c.5 (compreso contributi previdenziali):				
<i>b.3.1.a</i>	Incentivi per funzioni tecniche (A): compenso per le prestazioni tecniche eseguite all'interno (art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi) riguardanti le attività di programmazione della spesa per investimenti, di verifica preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo della procedura di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabilità unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1 a base d'appalto - RUP e fase esecutiva che equivale a circa l'1,00%	1,60%		19.200,00	
<i>b.3.1.b</i>	Incentivi per funzioni tecniche (B): acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie per l'innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e smi) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1) a base d'appalto:	0,40%		4.800,00	
<i>b.3.2</i>	INCARICHI CONFERITI ALL'ESTERNO DELL'AMMINISTRAZIONE:				
<i>b.3.2.a</i>	FASE PRELIMINARE				
<i>b.3.2.a.1</i>	Elaborazione studio di fattibilità tecnico ed economica			21.790,03	
<i>b.3.2.a.2</i>	Redazione relazione geologica e geotecnica			9.980,16	
<i>b.3.2.b</i>	PROGETTAZIONE ESECUTIVA				
<i>b.3.2.b.1</i>	Progettazione architettonica esecutiva			24.456,85	
<i>b.3.2.b.2</i>	Progettazione esecutiva impianti			9.477,89	
<i>b.3.2.b.3</i>	Progettazione esecutiva strutture			29.267,77	
<i>b.3.2.b.4</i>	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione			15.564,16	

b.3.2.c	ESecuzione LAVORI/UFFICIO DIREZIONE LAVORI			
b.3.2.c.1	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione			38.910,78
b.3.2.c.2	Assistenza giornaliera e contabilità			17.134,99
b.3.2.c.3	Direttore operativo per gli aspetti strutturali			15.564,16
	Altro (specificare) :			0,00
	sommario in uno :			€ 206.146,79
B.4	SPESA PER ATTIVITA' TECNICO - AMMINISTRATIVE connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del procedimento, di verifica e validazione (compreso contributi previdenziali) :			
a)	Attività di supporto al RUP per la verifica della progettazione esecutiva			15.378,38
	sommario in uno :			€ 15.378,38
B.5	SPESA PER PUBBLICITA' e, ove previsto, per opere artistiche :			
a)	Pubblicazione bando ed esiti di gara : GURI			8.000,00
b)	Contributo obbligatorio AVCP per gare e affidamenti			600,00
	sommario in uno :			€ 8.600,00
B.6	SPESA PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto; COLLAUDO tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compreso contributi previdenziali);			
a)	Collaudo tecnico / amministrativo : prove e accertamenti			12.451,48
b)	Collaudo statico			11.706,96
	sommario in uno :			€ 24.158,44
B.7	I.V.A. :			
A.1	Lavori	22,00%		264.000,00
B.1)	Rilievi , accertamenti e indagini	22,00%		5.084,20
B.2)	Imprevisti per Lavori (A.1)	22,00%		18.889,67
B.3)	Spese tecniche per servizi di ingegneria e architettura (escluso : incentivo per attività interne all'amministrazione)	22,00%		40.072,29
B.4)	Spese per attività tecnico-amministrative	22,00%		3.383,24
B.6)	Spese per accertamenti e Collaudi	22,00%		5.314,86
	sommario in uno :			€ 336.744,26
	Arrotondamento :			
	Importo somme a disposizione :			€ 700.000,00
C	IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA (A + B) :			€ 1.900.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cristina Collettini

Cristina Collettini

Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Regionale per il Lazio
Unità di Crisi Coordinamento Regionale Lazio

Monumento:

Scuola Forestale Carabinieri di Cittaducale: Edificio Africa

Intervento:

Intervento di messa in sicurezza e prevenzione di ulteriori danni e disastri

Fonte finanziaria:

Anno

2016

Capitolo

1321

Importo del finanziamento

€ 1.900.000,00

QUADRO ECONOMICO (art.16 DPR 207/2010)	
Riepilogo sintetico delle voci di spesa	
A)	LAVORI, SERVIZI E FORNITURE a base di appalto :
	Lavori
	Forniture
	Servizi
	<i>Importo dei lavori a base di appalto :</i>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :
	Rilevi, accertamenti ed indagini
	IMPREVISTI per lavori, servizi e forniture
	Spese tecniche e generali
	Incentivi per funzioni tecniche (A): compenso per le prestazioni tecniche eseguite all'interno (art. 113 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e smi) = 80% del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1) a base d'appalto
	Incentivi per funzioni tecniche (B): acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie per l'innovazione, ecc. (art. 113 comma 4 del D.lgs. 50/2016 e smi) = 20% del 2,00% dell'importo dei Lavori A.1) a base d'appalto
	Spese tecniche conferite all'esterno dell'amministrazione
	Spese per attività di supporto al RUP
	Spese per pubblicità e contributi AVCP
	Spese per accertamenti e collaudi
	<i>Importo delle somme a disposizione B):</i>
C	Importi complessivi (A + B)

a	b	c = a + b
Importo	IVA	Totale
€ 1.200.000,00	€ 264.000,00	€ 1.464.000,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 1.200.000,00	€ 264.000,00	€ 1.464.000,00
€ 23.110,00	€ 5.084,20	€ 28.194,20
€ 85.862,13	€ 18.889,67	€ 104.751,80
€ 19.200,00	€ 0,00	€ 19.200,00
€ 4.800,00	€ 0,00	€ 4.800,00
€ 182.146,79	€ 40.072,29	€ 222.219,08
€ 15.378,38	€ 3.383,24	€ 18.761,62
€ 8.600,00	€ 0,00	€ 8.600,00
€ 24.158,44	€ 5.314,86	€ 29.473,30
€ 363.255,74	€ 72.744,26	€ 436.000,00
€ 1.563.255,74	€ 336.744,26	€ 1.900.000,00

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Cristina Colletti

Cristina Colletti