

**VERBALE DI GARA**

**della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del D.P.R. n. 207/2010 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'articolo 3, lett. vvvv) del D.Lgs.50/2016, finalizzati alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili di proprietà dello Stato, situati nella regione Marche. Nomina seggio di gara. CIG: Lotto 1 - 7718120A1A; Lotto 2 - 7718144DE7; Lotto 3 - 7718502DE; Lotto 4 - 7718172505; Lotto 5 - 7718184EE9; CUP: G79E18000180001.**

**OPERAZIONI DI GARA DEL GIORNO 14/06/2019**

L'anno duemiladiciannove il giorno 14 del mese di giugno alle ore 10:00, presso la sede dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, in Ancona, Via Fermo n. 1, previa comunicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), si è riunito in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara di cui all'oggetto, il Seggio di gara all'uopo nominato dal Direttore della Direzione Regionale Marche con determina prot. n. 2019/1129/DRM del 19/02/2019 e successiva prot. 2019/3540/DRM del 17/05/2019, composto come segue:

- Ing. Tiziano Pelonara, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, in qualità di Componente supplente;
- Dott.ssa Martina Viventi, in qualità di Componente

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio come sopra nominato e della mancata presenza dei concorrenti in sala, dichiara aperta la gara. Il

Seggio di gara, procede all'apertura, tramite il "Portale Acquisti" dell'Agenzia del Demanio, delle buste contenenti le integrazioni pervenute a seguito delle richieste di soccorso istruttorio effettuate all'esito dell'esame della documentazione amministrativa del Lotto 3, giusto verbale prot. 3657 del 22/05/2019 e relativa determina prot. 3787 del 27/05/2019 e verbale prot. 4109 del 07/06/2019 e relativa determina prot. 4122 del 07/06/2019,

#### PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2019/4135/DRM del 07/06/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP STUDIO SPERI (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 14/06/2019;
- con nota prot. n. 2019/3743/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP LA SIA (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 03/06/2019;
- con nota prot. n. 2019/3827/DRM del 27/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP A.BA.CO (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 03/06/2019;
- con nota prot. n. 2019/3747/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP SIDOTI (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 01/06/2019;
- con nota prot. n. 2019/3828/DRM del 27/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP ARCHILIVING (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 30/05/2019;
- con nota prot. n. 2019/3830/DRM del 27/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP CONCISE Consorzio Stabile (capogruppo),

una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 30/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3758/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP SPIBS (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 30/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3746/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP S2R SRL (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 29/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3745/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP RINA CONSULTING SRL (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 29/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3742/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP ETS SRL (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 29/05/2019;

- con nota prot. n. 2019/3744/DRM del 24/05/2019 è stata richiesta all'operatore economico del Lotto 3, Costituendo RTP MYTHOS CONSORZIO STABILE (capogruppo), una integrazione documentale e che questa è pervenuta, tramite portale acquisti, in data 29/05/2019;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Tiziano Pelonara, alla presenza dei membri dott.ssa Maria Grazia Pittalà, stante l'impedimento del membro Dott.ssa Eleonora Giaccaglia, e dott.ssa Martina Vivenzi, dà lettura delle richieste di integrazione trasmesse ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e procede con l'apertura delle buste telematiche pervenute entro il termine assegnato, il cui esito viene riportato nel seguito:

#### **1) Per il Lotto 3, Costituendo RTP STUDIO SPERI (capogruppo):**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**2) Per il Lotto 3, Costituendo RTP LA SIA SRL (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**3) Per il Lotto 3, Costituendo RTP A.BA.CO (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**4) Per il Lotto 3, RTP SIDOTI (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**5) Per il Lotto 3, RTP ARCHILIVING (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**6) Per il Lotto 3, RTP CONCISE (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**7) Per il Lotto 3, RTP SPIBS (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**8) Per il Lotto 3, RTP S2R (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**9) Per il Lotto 3, RTP RINA CONSULTING SRL (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**10) Per il Lotto 3, RTP ETS SRL (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

**11) Per il Lotto 3, RTP MYTHOS (capogruppo)**

Sono state fornite le integrazioni richieste nella nota sopra richiamata, conformemente a quanto richiesto. All'esito dell'esame della documentazione pervenuta il Seggio di gara propone l'ammissione del concorrente.

Ultimato l'esame della documentazione presentata a seguito del soccorso istruttorio per il Lotto 3, si procede con l'apertura della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici per il **Lotto 4**, rilevando quanto segue:

**4) Costituendo RT: EXID Srl (mandataria); CONSULCAD SRL (mandante) ING. ENRICO CAINI (mandante); ING. ENRICA DRAGONI (mandante); ING. COMODINI (mandante), geol. GATTONI (mandante).**

- L'operatore economico dichiara di ricorrere al subappalto per "meccanica dei materiali, prelievo dei campioni ed esecuzione delle stesse nonché ripristini strutturali e delle finiture che dovessero rendersi necessari e comunque tutto ciò che è di competenza di un laboratorio di cui all'art. 59 del D.P.R. 380/2001 nella misura del



30%”, indicando quali subappaltatori: Unilab sperimentazioni Srl, Meccano spa ed Elletipi Srl;

- Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento; a riguardo, il Seggio ritiene che la medesima documentazione è stata prodotta a seguito del soccorso istruttorio esperito per il Lotto 1 e, pertanto, può ritenersi valida anche per il presente Lotto 4.

- Nel DGUE della mandataria e dei mandanti Enrica Dragoni, Mirko Gattoni e Consulcad Srl non sono stati specificate le motivazioni per cui gli operatori economici non sono tenuti alla disciplina di cui alla legge 68/1999;

- Nel DGUE della mandante Consulcad Srl non risulta barrata la casella, contenuta a pag. 9 del modello allegato al disciplinare di gara: “L'operatore economico può confermare di: (...) b) non avere occultato tali informazioni?”

- Nel DGUE di Consulcad Srl non risulta barrata la casella contenuta a pag. 10 del modello allegato al disciplinare di gara: “si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m)?”

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, il seggio di gara ritiene che la carenza della documentazione/dichiarazioni come sopra rilevate sono state già compiutamente integrate a seguito del soccorso istruttorio esperito per il Lotto 1 e, pertanto, possono ritenersi valide anche per il presente Lotto 4.

Il seggio propone, pertanto, l'ammissione del concorrente alle successive fasi di gara.

**5) Costituendo RT: H&W Servizi di Ingegneria Srl (mandataria), Mpartners Srl (mandante), A.B.A.C.O. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. (mandante), Tractebel Engineering (mandante), Ing. Ferdinando Toraldo (mandante) Ing.**

**Carmine D'Ambrosio (mandante) Ing. Valeria Pagano (mandante), geol. Antonio D'Errico (mandante), P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. (mandante)**

- a) L'operatore economico dichiara di non ricorrere al subappalto.
- b) Dalla domanda di partecipazione non si evince chiaramente se sia stato rispettato il principio per il quale la mandataria deve partecipare in misura maggioritaria a tutti i singoli sub-raggruppamenti nei quali dichiara di eseguire le prestazioni (la mandataria dichiara di eseguire la prestazione principale non in misura maggioritaria).
- c) Nella domanda di partecipazione non risulta dichiarata l'anzianità di iscrizione agli albi professionali dei singoli componenti il gruppo di lavoro, né il possesso della certificazione EGE in capo al professionista indicato come responsabile della diagnosi energetica;
- d) Nella domanda di partecipazione non è stato specificato se il concorrente autorizzi, "qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di accesso agli atti, ovvero il diritto di "accesso civico" ai sensi del D. Lgs. 25 maggio 2016 n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura" ovvero in alternativa, "di indicare specificamente in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale".
- e) l'All. III - Dichiarazione integrativa al DGUE della mandataria H&W e del mandante Mpartner srl non viene resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/00;
- f) La cauzione provvisoria non risulta sottoscritta dal costituendo raggruppamento e dalla stessa non si evince se il sottoscrittore sia o meno legittimato a rilasciare la garanzia o comunque autorizzato ad impegnare il garante.
- g) Non risulta prodotta l'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (allegato X al Disciplinare di gara) debitamente sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.



h) Con riferimento al Patto di integrità prodotto non è stata resa la dichiarazione di cui all'art. 3, in relazione alla sussistenza o meno di relazioni di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

i) Il PASSOE non risulta sottoscritto da tutti i componenti del raggruppamento;

l) Con riferimento all'operatore economico P.L.P. prospezioni Laboratorio prove Srl" non è presente la dichiarazione integrativa dati generali del concorrente – Allegato III.

All'esito dell'esame della documentazione contenuta nella busta di qualifica, con riferimento alle lettere f), g), h), i), l) il seggio di gara ritiene che la carenza della documentazione/dichiarazioni come sopra rilevate sono state già compiutamente integrate a seguito del soccorso istruttorio esperito per il Lotto 1 e 2, pertanto, possono ritenersi valide anche per il presente Lotto 4;

Il seggio propone l'ammissione del concorrente con riserva di integrazioni ex art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016

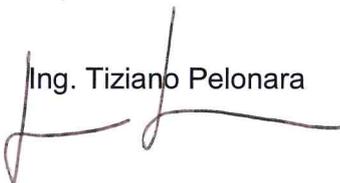
Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 13,30 del giorno 14/06/2019 e riprenderanno in continuità il giorno 17/06/2019 ore 10,00.

Il presente verbale si compone di n. 8 (otto) pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

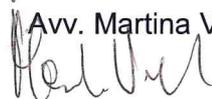
Il Presidente del Seggio

Ing. Tiziano Pelonara



Il Componente

Avv. Martina Viventi



Il Componente (supplente)

Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

