



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Prof. n. 2019/10544 /DRC-UD

Roma, 04.10.2019

AVVISO DI GARA

per la vendita di n. 1 lotto composto da veicoli dichiarati "abbandonati" in esecuzione al D.P.R. 189/01 ovvero confiscati.

Si rende noto che il **giorno 29 ottobre duemiladiciannove (29/10/2019), con inizio alle ore 10:00**, presso i locali dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - via Piacenza 3, alla presenza del Direttore o di un suo delegato, quale rappresentante dell'Agenzia del Demanio, che agisce in nome e per conto dello Stato, si terrà l'asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, per la vendita al miglior offerente dei seguenti **n. 1 lotto di beni mobili da destinare a radiazione per demolizione**:

LOTTO N. 1		Veicoli in pessime condizioni - Lotto Cumulativo - Rottamazione	
	Marca	Modello	Targa
1.01	ALFA ROMEO	147	DH346KH
1.02	DAEWOO	MATIZ	AY484NK
LUOGO DI DEPOSITO		Officina Meccanica 7Bagni Srl – Via di Settebagni 729 –Tel.06/8887021	
1.03	OPEL	TIGRA	AF786WS
1.04	FIAT	DUCATO	BX265AV
LUOGO DI DEPOSITO		Officina Meccanica 7Bagni Srl – Via Ponte Pisano 98 –Tel.06/8887698	
PREZZO BASE D'ASTA		€ 485,00 (euro quattrocentottantacinque virgola zero)	

Tutti i veicoli sopra descritti, potrebbero risultare sprovvisti della carta di circolazione, certificato di proprietà (ove previsto), nonché delle chiavi di esercizio.

La Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio, precisa che tutte le informazioni concernenti i mezzi contenuti nel presente bando sono state estrapolate (ove possibile) dalla banca dati del P.R.A. ovvero della M.C.T.C., ciò posto **non** si assicura circa l'esattezza delle stesse.

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
2. La vendita dei veicoli sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si troveranno all'atto dello svolgimento della gara.



Tutti i veicoli di cui al presente bando sono *visionabili presso i rispettivi luoghi di deposito, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00, previo accordo con la scrivente Direzione Roma Capitale ovvero con i rispettivi custodi.*

3. L'asta si svolgerà con il sistema delle offerte segrete (art. 73 – lettera c del R.D. n. 827/24 e successive modificazioni ed integrazioni) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori o uguali all'importo a base di gara od offerte condizionate.
4. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto ad effettuare **OFFERTA** in carta libera, conformemente al modello di cui all'**allegato "A"**. L'offerta può riferirsi ad uno o più lotti, avendo cura però, di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto per ciascuno di essi; in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre con quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Finanziaria (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato). Non saranno ritenute valide offerte complessive per più lotti. L'istanza di offerta, così come riportato nel predetto *allegato "A"*, dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, l'indicazione delle generalità, della residenza, del domicilio fiscale, del codice fiscale e/o partita I.V.A. del concorrente e non dovrà contenere riserve o condizioni alcune. L'istanza medesima dovrà essere contenuta in busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà recare la seguente dicitura:

"OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29 OTTOBRE 2019 – LOTTO N. "

A corredo dell'offerta i concorrenti dovranno produrre a parte, in altra busta semplicemente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura:

"DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29 OTTOBRE 2019 – LOTTO N. ",

che sarà aperta prima della busta dell'offerta, la seguente documentazione:

- 4.1. un **versamento** a titolo di deposito cauzionale provvisorio per il lotto cui si intende partecipare, pari al 20% dell'importo a base d'asta del lotto medesimo, costituito da assegno circolare non trasferibile intestato al: *Direttore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale*;
- 4.2. **istanza di ammissione alla gara** in carta libera, conformemente al modello **allegato "B"**, contenente le generalità del soggetto richiedente, la sua residenza, il domicilio, il Codice Fiscale e l'eventuale numero di Partita I.V.A., con contestuale dichiarazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. del 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesti che il soggetto medesimo (se persona fisica), ovvero il suo rappresentante legale (se persona giuridica), non è interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, e che a suo carico non sono in corso procedimenti penali.

Il soggetto richiedente dovrà inoltre allegare una fotocopia di un documento di riconoscimento valido e un recapito telefonico per eventuali brevi contatti.

4.2.1 Se si partecipa per conto di altre persone fisiche è necessaria anche la procura speciale autentica in originale.

4.2.2 Se si partecipa per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche, è necessaria anche la dichiarazione, contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, che nei confronti della ditta o società non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

5. La mancanza di uno dei suddetti documenti e/o dichiarazioni determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara.



6. **Entrambe le buste, quella dell'offerta e quella dei documenti, dovranno essere contenute in un unico plico semplicemente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29 OTTOBRE 2019 – LOTTO N. 1".**

Detto plico potrà essere inviato per posta mediante raccomandata o consegnato direttamente alla Segreteria dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, che rilascerà attestazione di ricevuta con data e ora di arrivo del plico.

L'Agenzia del Demanio non risponde di eventuali disguidi postali che possano pregiudicare il tempestivo arrivo della documentazione richiesta.

7. Al fine dell'ammissione alla gara, il suddetto plico dovrà pervenire a quest'Ufficio, sito in Roma, via Piacenza 3 - 00184, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno ventotto ottobre duemiladiciannove (28/10/2019), esclusa ogni eccezione.**
8. Non si terrà alcun conto delle offerte eventualmente pervenute o presentate in ritardo o in modo difforme; il ritardo, la difformità di presentazione o il mancato recapito sono a rischio del concorrente; *in ogni caso non sarà ammesso alcun reclamo.*
9. L'aggiudicazione dei veicoli, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata – per ogni lotto – a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.C.S. n. 827/24; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.
10. L'assegno circolare del deposito cauzionale sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari ed a coloro che non saranno ammessi alla gara per inosservanza delle formalità o per mancanza di documenti richiesti, previa sottoscrizione della relativa ricevuta liberatoria a favore dell'Agenzia del Demanio – Direzione Roma Capitale, mentre al concorrente aggiudicatario sarà restituito solo dopo l'esatta e completa esecuzione degli adempimenti e degli assumendi obblighi contrattuali;
11. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro cinque giorni lavorativi da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, in un'unica soluzione, presso qualsiasi banca con il relativo modello F23 o F24; il duplo della quietanza di versamento sarà consegnato a questo Ufficio; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata e la cauzione incamerata a favore dello Stato.
12. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge previste dall'art. 80 D.lgs. 50/2016. Il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
13. Tutte le spese inerenti la procedura di vendita sono a carico dell'aggiudicatario. Tali spese verranno comunicate contestualmente con l'avvenuta aggiudicazione e dovranno essere versate entro cinque giorni dall'avvenuta notifica.
14. **Al verbale di aggiudicazione seguirà un distinto contratto di vendita, da stipularsi con l'aggiudicatario, presso la sede della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio**, secondo le modalità di cui al presente bando. Al momento della sottoscrizione l'aggiudicatario avrà l'obbligo di dichiarare le finalità



dell'acquisto, (radiazione per rottamazione) e quindi di concordare le incombenze da espletare a propria cura e spese presso il Pubblico Registro Automobilistico ovvero presso gli uffici competenti.

15. Nel caso l'aggiudicatario non provvedesse a fornire copia dei documenti comprovanti l'avvenuta trascrizione della proprietà ovvero l'avvenuta radiazione, il contratto di vendita sarà annullato e la cauzione incamerata a favore dello Stato.
16. I veicoli aggiudicati saranno prelevati dagli aventi diritto presso i rispettivi custodi, previa specifica autorizzazione della Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio.
17. Si precisa inoltre, che non si procederà alla vendita dei veicoli, oggetto del presente Avviso, per i quali le Amministrazioni Pubbliche ne facciano richiesta di assegnazione – ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 214 ter del Codice della Strada e dell'art. 3, del D.P.R. 189/2001 – entro il giorno precedente a quello previsto per l'apertura delle offerte. In tale ipotesi non si procederà all'apertura dell'offerta per il veicolo richiesto e verrà resa immediatamente la relativa cauzione.
18. L'Agenzia del Demanio, s'intenderà sollevata da qualsiasi responsabilità relativamente a tutte le operazioni di prelievo e trasporto del bene, costi compresi, che sono a totale carico dell'aggiudicatario.
19. Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso d'asta si fa riferimento alla legislazione vigente in materia di amministrazione del patrimonio e di contabilità generale dello Stato.
20. Ulteriori chiarimenti possono essere richiesti presso questo Ufficio, sito in Roma, via Piacenza 3 - 00184; telefonicamente al n. 06/48024336 - via e-mail, ai seguenti indirizzi: dre.romacapitale@agenziademanio.it - fabio.puddu@agenziademanio.it.

Si avverte, infine, che si procederà ai sensi degli artt. 353 e 354 del C.P. nei confronti di chiunque impedisse o turbasse la gara.

Il Vicedirettore

Cristiana Gianni



ALLEGATO A
(su carta libera)

All'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE ROMA CAPITALE
Via Piacenza 3
00184 ROMA

OFFERTA

Il sottoscritto
nato a (Prov.....) il
residente in, via n.
e domiciliato in, via n.
C.F./P.I., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società.....con sede in
via.....n., C.F./ P.I.,
numero di telefono/cellulare....., indirizzo e-mail.....,
presa visione del bando di gara prot. n. 2019/ /DRC-UD del, relativo ad
un'asta pubblica a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che si terrà
presso la su indicata Direzione Roma Capitale in data 29 ottobre 2019, per la vendita di n. 1 lotto
di veicoli dichiarati "abbandonati" in esecuzione al D.P.R. 189/01 ovvero confiscati,

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA:

- LOTTO n° € (euro) **(2)**;

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto ed a ritirare i veicoli aggiudicati nei termini fissati dall'Amministrazione Finanziaria. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

-
- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (es.: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
(2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agazia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

Oggetto: Gara d'asta, pubblicata con bando prot. n. 2019/ /DRC-UD del per la vendita di n. 1 lotto di veicoli dichiarati "abbandonati" in esecuzione al D.P.R. 189/01 ovvero confiscati.

Il sottoscritto
nato a (Prov.....) il
residente in, via n.
e domiciliato in, via n.
C.F./P.I., in qualità di **(1)**.....
della Ditta/Società..... con sede in.....
via.....n., C.F./ P.I.,
numero di telefono/cellulare....., in possesso della piena capacità di agire con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive – ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46 e 47 del D.P.R. 28.12.00, n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto,

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilito/a o fallito/a;
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- di conoscere, accettare e rispettare i principi indicati nel Codice Etico dell'Agenzia del Demanio;

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma **(3)**

Nel caso di non aggiudicazione, si prega di voler inviare via posta, gli assegni presentati come deposito cauzionale, al seguente indirizzo: **(4)**

-
- (1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola "PRIVATO" e non compilare i campi successivi;
b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE o ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (es.: rappresentante legale - amministratore - titolare - procuratore - ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
 - (2) in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio (art. 72 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato).
 - (3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà NULLA L'OFFERTA.
 - (4) Nel caso, in cui non venga indicato luogo diverso, gli assegni verranno inviati all'indirizzo di residenza.

Sulla busta 1 scrivere:

"DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29.10.2019 – LOTTO N.



- Allegato B
- Documenti
- Dichiarazione art. 46 D.P.R. 445/2000¹
- Assegno
- Visura Camerale²

¹Dichiarazione attestante che il soggetto medesimo non è interdetto, inabilitato o che, a suo carico, non sono in corso procedimenti penali.

²Se per conto di ditte individuali, società di fatto o persone giuridiche.

Sulla busta 2 scrivere:

"OFFERTA DI ACQUISTO PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29.10.2019 – LOTTO N.



- Allegato A

- Per tutte le buste: ricorda di sigillare ciascuna e firmare tutti i lembi.

- Per gli allegati: non omettere in nessun caso data e firma, potranno rendere nulla l'offerta.



Sulla busta 3 scrivere:
ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 29.10.2019 – LOTTO N.

