



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Pescara, 07/10/2019
Prot. n. 2019/10745/DRAM

PROVVEDIMENTO N. 4
CON CUI VENGONO DISPOSTE
LE AMMISSIONI E LE ESCLUSIONI

Oggetto: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO, SITUATI NELLE REGIONI ABRUZZO E MOLISE. LOTTI 1, 2, 3, 5, 8.

CIG 772439653A – CUP G32H18000370001;

RdO rfq_67 - Lotto 3 - Procedura aperta — Audit sismico energetico e PFTE — Regioni Abruzzo e Molise

IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27 agosto 2019, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 30/08/2019, dalla Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 17 del 01/08/2018, dalla Determinazione n.85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019.

PREMESSO CHE:

- con determina n. 58 del 6 dicembre 2018, prot. n. 2018/13897/DRAM, l'Agenzia del Demanio stabiliva di indire una procedura di gara per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, per taluni beni dello Stato situati nelle Regioni Abruzzo e Molise, suddivisi in 9 lotti;
- con nota prot. 2018/13327/DRAM del 23/11/2018 su designazione del Direttore Regionale Raffaella Narni, sono state attribuite, rispettivamente, all'Ing. Ciro Alizieri, le funzioni di responsabile unico del procedimento; all'Ing. Nicola Di Battista, all'Ing. Euthimia Kritsikokas quelle di assistenti al RUP, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;



- la procedura di gara è integralmente gestita in maniera telematica ai sensi dell'art. 40 comma 2, del d.lgs. 50/2016, mediante la piattaforma acquisti dell'Agenzia del Demanio;
- con determina n. 9 del 15 febbraio 2019, prot. n. 2019/1818/DRAM venivano revocate le RdO di cui ai numeri rfq_71, rfq_81, rfq_84, rfq_87, corrispondenti ai lotti nn. 4, 6, 7 e 9, per ragioni di pubblico interesse.

Considerato che:

- entro il termine indicato nel bando di gara per la ricezione delle offerte (ore 12.00 del 21/02/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio, n.23 offerte relativamente al Lotto 3.

Preso atto che:

- il RUP, all'esito della seduta pubblica di cui al verbale avente protocollo n. 2019/10743/DRAM del 07/10/19, esaminato il contenuto delle n. 23 buste di qualifica e dei relativi soccorsi istruttori, ha dichiarato **l'ammissibilità con riserva dei seguenti operatori economici concorrenti:**

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	2Ditec s. n. c, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Onofrio Dennetta - Ing. Luca Diana - Geol. Francesco Natale - Ing. Luisa Di Nardo - Ingegneria Futura Energia S.r.l. - Ing. Antonio Pio Vuovolo - Ing. Gerardina La Macchia - Arch. Angelica Bembo - ETS s. r. l., Engineering Technological Society s. r. l. 	AMMESSO CON RISERVA
2	A. BA. CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. s.s., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - H&W Servizi di ingegneria S.r.l. - Mpartner S.r.l. - Tractebel Engineering S.r.l. - Ing. Ferdinando Toraldo - Ing. Carmine D'Ambrosio - Ing. Valeria Pagano 	AMMESSO CON RISERVA



	<ul style="list-style-type: none"> - Geol. Antonio D'Errico - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l. 	
3	A.I.C.E. Consulting S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Dott. Geol. Norman ABBALLE - Tecnogeo Group S.r.l. - BENIGNIENGINEERING S.r.l. 	AMMESSO CON RISERVA
4	Ing. Agostino Masullo, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Francesco Palmieri - Ing. Sebastiano Di Cerbo - Dott. Geologo Vincenzo Del Genio - Ing. Salvatore Scutiero - Ing. Marco Sciarretta - Ing. Francesco De Rosa - Ing. Ernesto Cusano 	AMMESSO CON RISERVA
5	ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - AIRES INGEGNERIA srl - TERMOSTUDI srl - IANUS, Restauro Architettonico e Archeologico - Soc. Coop.va di professionisti srl - Arch. Denis Mior - Geo/Tec del Dott. Geol. Stefano Giuliani - Dott. Ing. Sara Galante 	AMMESSO CON RISERVA
6	ARCHLIVING SRL, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - TOMASONE ASSOCIATI - GEOL. BERARDINI COSTANTINO - ZENITH INGEGNERIA SRL - FEDSPINOFF Future Environmental Design srls 	AMMESSO CON RISERVA
8	Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati - Arch. Simona Alauria 	AMMESSO CON RISERVA



	<ul style="list-style-type: none"> - Ing. Luca Amatori - Ing. Saverio Lioce - Società GIEPI Srl - Geol. Gianluca Del Piccolo 	
9	<p>EXID SRL mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSULCAD Srl - Geol. Mirko Gattoni - Ing. Enrico Caini - Ing. Enrica Dragoni - Prof. Ing. Fabrizio Comodini 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
10	<p>FMC Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arturo Cervone - Riccardo de Meo - Walter Suppressa - Rocco Tasso - Francesco de Martino - Umberto Ferro - Carlo Vece - Geosecure di Cortese Vincenzo & c SAS - Tecnolab S.r.l. - Tullio Panico 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
11	<p>Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista - CONSULTEC SOC COOP - EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena <p>Dott. Ing. Andrea Bianchini (giovane professionista)</p>	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
12	<p>INTERPROGETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ITACA SRL 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>
13	<p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - GEOL. ANNA PAOLA GRADIZZI 	<p>AMMESSO CON RISERVA</p>



	<ul style="list-style-type: none"> - ING. BERGAMO OTELLO - ING. AMBROSIO SARA - STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO 	
14	LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Pierfranco Imbastaro - CASa Associati - Geol. Giuseppe Giannascoli 	AMMESSO CON RISERVA
15	LA SIA, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - PROGETTO PSC - ING. VINCENZO CUCCURULLO 	AMMESSO CON RISERVA
16	Ing. Michele Tataseo, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Lanfranco Cardinale - Geom. Matteo Vardaro - Ing. Stefania Arangio - Arch. Salvatore Pitruzzella - Geol. Catia di Nisio - Arch. Letizia Piombini 	AMMESSO CON RISERVA
17	PROGEN SRL, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - INGEGNA SRL - PLANIR SRL - TECHOSIDE SRL - TECNO20 SRL - ING. SALVATORE MIANO - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI 	AMMESSO CON RISERVA
18	S2R S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - Rossi Prodi Associati s.r.l. - Geogamma di Dott. Geol. Lucia Brocchi - Tecsette S.r.l. - TSI Studio Associato 	AMMESSO CON RISERVA



19	SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con: - DEPARTEST SRL - PROGETTO ITALIA SRLS	AMMESSO CON RISERVA
20	SIPEC, mandataria in RTP costituendo con: -	AMMESSO CON RISERVA
21	Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - Ing. Giuseppe Perillo - Ing. Giampietro Massarelli - Geologo Galileo Potenza	AMMESSO CON RISERVA
22	Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con: - 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.a. - Polo Progetti soc.coop.	AMMESSO CON RISERVA

ed ha dichiarato l'esclusione dei seguenti operatori economici concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI
7	ARTELIA ITALIA SPA, mandataria in RTP costituendo con: - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SERVIZI GEOTECNICI SRL - LTM-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL	ESCLUSO	Il RUP, nell'esaminare la documentazione trasmessa dall'O.E. ha riscontrato che in sede di dichiarazione integrativa al DGUE la mandante SERVIZI GEOTECNICI SRL, che all'interno del raggruppamento svolge attività di indagine e relazione geologica, dichiara di essere operatore economico ex art.45 del d.lgs. 50/2016. A tal proposito il RUP rileva che il Disciplinare di gara al par. 7.1 prevede che la figura professionale del geologo (v. Disciplinare, punto 4 dei "requisiti del gruppo di lavoro") debba essere garantita in una delle forme tassativamente indicate a pag. 11,



		<p>tra le quali non è contemplata quella dichiarata dal concorrente.</p> <p>Nello specifico, il geologo, ove non partecipante autonomamente come mandante, deve necessariamente appartenere alla compagine di un soggetto rientrante nell'elenco di cui all'art. 46 del Dlgs 50/2016.</p> <p>Nel caso di specie il geologo, amministratore unico della mandante SERVIZI GEOTECNICI SRL (impresa artigiana), dichiarando di essere un soggetto di cui all'art. 45 co. 2, lett.a), dimostra la carenza del requisito di cui al par. 5 e par. 7.1 del Disciplinare.</p> <p>Per tale ragione il Rup dichiara l'operatore economico NON AMMISSIBILE alla fase successiva di gara in quanto non ha fornito riscontro alle richieste inviate in sede di soccorso istruttorio e dimostra di non possedere i requisiti di cui al par. 5 e par. 7.1 del Disciplinare.</p>
<p>23</p>	<p>TONELLI INGEGNERIA, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO ING. MARIO SABLONE - ING. GIANLUCA ALBERA - ING. MAURIZIO PAOLINI - AURELI SOIL 	<p>ESCLUSO</p> <p>Il RUP, nell'esaminare la documentazione trasmessa dall'O.E. ha riscontrato che in sede di dichiarazione integrativa al DGUE la mandante AURELI SOIL SRL, che all'interno del raggruppamento svolge attività di indagine e relazione geologica, dichiara di essere operatore economico ex art.45 del d.lgs. 50/2016.</p> <p>A tal proposito il RUP rileva che il Disciplinare di gara al par. 7.1 prevede che la figura professionale del geologo (v. Disciplinare, punto 4 dei "requisiti del gruppo di lavoro") debba</p>



		<p>essere garantita in una delle forme tassativamente indicate a pag. 11, tra le quali non è contemplata quella dichiarata dal concorrente. Nello specifico, il geologo, ove non partecipante autonomamente come mandante, deve necessariamente appartenere alla compagine di un soggetto rientrante nell'elenco di cui all'art. 46 del Dlgs 50/2016.</p> <p>Nel caso di specie il geologo, direttore tecnico della mandante AURELI SOIL SRL, dichiarando di essere un soggetto di cui all'art. 45 co. 2, lett.a), dimostra la carenza del requisito di cui al par. 5 e par. 7.1 del Disciplinare.</p> <p>Per tale ragione il Rup dichiara l'operatore economico NON AMMISSIBILE alla fase successiva di gara in quanto ha ottemperato solo parzialmente alle richieste inviate in sede di soccorso istruttorio e risulta privo del requisito prescritto nella categoria E22 per il mandante Paolini, nonché privo del requisito di partecipazione di cui al par. 7.1 del disciplinare con riguardo al mandante Aureli Soil che dichiara di essere soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lett. a del d.lgs. 50/2016.</p>
--	--	--

Tutto ciò premesso, considerato e preso atto,

DETERMINA

- **L'AMMISSIONE CON RISERVA dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni indicate al verbale n.10 prot. n. 2019/10743/DRAM del 07/10/19, da intendersi qui integralmente richiamato:**



Piazza Italia, 15 – 65121 Pescara – Tel. 085/441101 – Faxmail 0650516082

e-mail: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it

pec: dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	<p>2Ditec s. n. c, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Onofrio Dennetta - Ing. Luca Diana - Geol. Francesco Natale - Ing. Luisa Di Nardo - Ingegneria Futura Energia S.r.l. - Ing. Antonio Pio Vuovolo - Ing. Gerardina La Macchia - Arch. Angelica Bembo - ETS s. r. l., Engineering Technological Society s. r. l.
2	<p>A. BA. CO. Studio Tecnico di Barbarito Pietro & C. s.s., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - H&W Servizi di ingegneria S.r.l. - Mpartner S.r.l. - Tractebel Engineering S.r.l. - Ing. Ferdinando Toraldo - Ing. Carmine D'Ambrosio - Ing. Valeria Pagano - Geol. Antonio D'Errico - P.L.P. Prospezioni Laboratorio Prove S.r.l.
3	<p>A.I.C.E. Consulting S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dott. Geol. Norman ABBALLE - Tecnogeo Group S.r.l. - BENIGNIENGINEERING S.r.l.
4	<p>Ing. Agostino Masullo, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Francesco Palmieri - Ing. Sebastiano Di Cerbo - Dott. Geologo Vincenzo Del Genio - Ing. Salvatore Scutiero - Ing. Marco Sciarretta - Ing. Francesco De Rosa



	<ul style="list-style-type: none"> - Ing. Ernesto Cusano
5	<p>ALL INGEGNERIA Studio Tecnico Associato, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AIRES INGEGNERIA srl - TERMOSTUDI srl - IANUS, Restauro Architettonico e Archeologico - Soc. Coop.va di professionisti srl - Arch. Denis Mior - Geo/Tec del Dott. Geol. Stefano Giuliani - Dott. Ing. Sara Galante
6	<p>ARCHLIVING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - TOMASONE ASSOCIATI - GEOL. BERARDINI COSTANTINO - ZENITH INGEGNERIA SRL - FEDSPINOFF Future Environmental Design srls
8	<p>Clemente Engineering Service srl, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Studio Tecnico di Ingegneria e Architettura Ing. Giuseppe Tosti e Associati - Arch. Simona Alauria - Ing. Luca Amatori - Ing. Saverio Lioce - Società GIEPI SrL - Geol. Gianluca Del Piccolo
9	<p>EXID SRL mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - CONSULCAD Srl - Geol. Mirko Gattoni - Ing. Enrico Caini - Ing. Enrica Dragoni - Prof. Ing. Fabrizio Comodini
10	<p>FMC Engineering S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arturo Cervone - Riccardo de Meo - Walter Suppressa - Rocco Tasso



	<ul style="list-style-type: none"> - Francesco de Martino - Umberto Ferro - Carlo Vece - Geosecure di Cortese Vincenzo & c SAS - Tecnolab S.r.l. - Tullio Panico
11	<p>Ing. Bruno Pelaggi, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GEO.CAL. SRL - Dott. Geol. Claudia Ribaldi - Geoter Ambiente Professionista - CONSULTEC SOC COOP - EssentialArk snc in persona Dott. Arch. Giulio Siena <p>Dott. Ing. Andrea Bianchini (giovane professionista)</p>
12	<p>INTERPROGETTI SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ITACA SRL
13	<p>ITS SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MUSA PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA DI INGEGNERIA - GEOL. ANNAPAOLA GRADIZZI - ING. BERGAMO OTELLO - ING. AMBROSIO SARA - STUDIO ARCHITETTURA DAL COL E PISOTTI- STUDIO ASSOCIATO
14	<p>LandBAU s.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Pierfranco Imbastaro - CASa Associati - Geol. Giuseppe Giannascoli
15	<p>LA SIA, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PROGETTO PSC - ING. VINCENZO CUCCURULLO
16	<p>Ing. Michele Tataseo, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arch. Lanfranco Cardinale - Geom. Matteo Vardaro - Ing. Stefania Arangio



	<ul style="list-style-type: none"> - Arch. Salvatore Pitruzzella - Geol. Catia di Nisio - Arch. Letizia Piombini
17	<p>PROGEN SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - INGEGNA SRL - PLANIR SRL - TECHOSIDE SRL - TECNO20 SRL - ING. SALVATORE MIANO - GEOLOGO SERGIO DOLFIN - CONSORZIO LR LABORATORI RIUNITI
18	<p>S2R S.r.l. , mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rossi Prodi Associati s.r.l. - Geogamma di Dott. Geol. Lucia Brocchi - Tecsette S.r.l. - TSI Studio Associato
19	<p>SIDOTI ENGINEERING SRL, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - DEPARTEST SRL - PROGETTO ITALIA SRLS
20	<p>SIPEC, mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> -
21	<p>Società di ingegneria SPIBS S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ing. Giuseppe Perillo - Ing. Giampietro Massarelli - Geologo Galileo Potenza
22	<p>Studio Speri Società di ingegneria S.r.l., mandataria in RTP costituendo con:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3TI Progetti Italia - Ingegneria Integrata S.p.a. - Polo Progetti soc.coop.



- **l'ESCLUSIONE dalla presente procedura di gara dei concorrenti di seguito riportati, per le motivazioni indicate nel verbale n.10 prot. n. 2019/10743/DRAM del 07/10/19, da intendersi qui integralmente richiamato:**

N.	OPERATORE ECONOMICO
7	ARTELIA ITALIA SPA, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - SBG & PARTNERS BIGGIGUERRINI INGEGNERIA SPA - SERVIZI GEOTECNICI SRL - LTM-LABORATORIO TECNOLOGICO MANTOVANO SRL
23	TONELLI INGEGNERIA, mandataria in RTP costituendo con: <ul style="list-style-type: none"> - STUDIO ING. MARIO SABLONE - ING. GIANLUCA ALBERA - ING. MAURIZIO PAOLINI - AURELI SOIL

- la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione Amministrazione Trasparente sul percorso "Gare e Aste – Servizi tecnici e Lavori";
- di dare comunicazione del presente provvedimento ai concorrenti ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che, avverso il presente provvedimento, è possibile presentare ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. 104/2010, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente, (indicato nel par. 25 del disciplinare di gara, "definizione delle controversie") entro trenta giorni decorrenti dalla data della sua pubblicazione sul profilo del committente della Stazione Appaltante (www.agenziademanio.it);
- di dare atto che l'ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, consultabili secondo le modalità di legge e del Regolamento dell'Agenzia del Demanio pubblicato sulla GURI serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) sulla Disciplina della Legge 241/1990 e s.m.i.;
- di procedere con gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.
- di procedere con gli adempimenti previsti dal Portale telematico Acquisti Agenzia del Demanio per la prosecuzione delle successive fasi di gara della gestione della gara.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni


