AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 08/10/2019
Prot. n. 2019/10672 /DRC

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664.

CUP: G85D19000020001; **CIG LOTTO 1:** 7860436CFA

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visto l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, nonché, nelle more della formalizzazione degli atti previsti dall'art. 4 comma 4 del suddetto Regolamento, dagli artt. 2 e 4 della Determina n. 85 prot. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 e la comunicazione organizzativa n° 48 del 08/11/2017, nonché la delega prot. n. 2019/2419/DIR del 12/02/2019;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 2019/2921/DRC – STE del 03/04/2019 è stata indetta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, una procedura aperta divisa in tre lotti per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale, di cui alle schede RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664;
- con determina prot. n. 2019/4747/DRC del 27/05/2019 è stato nominato il Seggio di gara;
- con determina prot. n. 2019/8259/DRC del 01/08/2019 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- entro il termine ultimo indicato nel bando per la ricezione delle offerte (ore 12:00 del 20/05/2019) sono state trasmesse telematicamente, tramite il Portale Acquisti

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241 – Faxmail: 0650516076
e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it
pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

dell'Agenzia del Demanio, n. 11 offerte per il Lotto 1, n. 17 offerte per il Lotto 2 e n. 8 offerte per il Lotto 3;

- all'esito dell'esame della "Busta A – Risposta di qualifica" contenente la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti che hanno partecipato al Lotto 1, nelle sedute del 28/05/2019, 05/06/2019, 10/06/2019, 12/06/2019, 13/06/2019, 04/07/2019, 09/07/2019 e 12/07/2019, verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5, 11, 12 e 14, con il provvedimento prot. n. 2019/7455/DRC del 17/07/2019 sono stati ammessi alle successive fasi di gara n. 6 concorrenti, e segnatamente:

  Concorrente 3: RT: TECHPROJECT SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (Mandataria);
  Concorrente 4: RT: MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L. (MANDATARIA);
  Concorrente 7: RT: ARTELIA ITALIA S.P.A. (MANDATARIA);
  Concorrente 8: RT: INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE (Mandataria);
  Concorrente 9: RT: VIA INGEGNERIA S.R.L. (Mandataria);
  Concorrente 11: RT: SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE (Mandataria);

- in data 02/08/2019 il RUP ha comunicato alla Commissione giudicatrice che il Seggio di gara, ha dichiarato concluso l'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste di qualifica, riepilogando l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, per i distinti Lotti 1, 2 e 3 ed ha infine indicato, per gli ulteriori adempimenti di competenza, il percorso della cartella informatica condivisa la relativa documentazione di gara, nonché il link alla pagina del sito istituzionale dell'Agenzia contenente tutti i documenti relativi alla procedura in oggetto;

- in data 06/08/2019 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica (verbale n. 16) e ha proceduto all'apertura delle "Buste B – Risposta tecnica" del Lotto 1 concernenti l'offerta tecnica, al fine di verificare la presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare di gara;

- all'esito delle operazioni di cui al citato verbale n. 16, con determina prot. n. 2019/8514/DRC del 09/08/2019 è stato escluso dalla fase successiva di gara il costituendo RT avente come mandatario MYTHOS - CONSORZIO STABILE S.C.A R.L (busta n. 4);

- nella seduta riservata svoltasi il 10/09/2019 (verbale n. 18) la Commissione giudicatrice, preso atto dell'esclusione dai Lotti 1, 2 e 3, del Raggruppamento avente mandataria MYTHOS – CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L., ha provveduto ad attribuire i punteggi alle offerte tecniche, in base a quanto previsto dal Disciplinare di gara;

- nella seduta pubblica dell'11-12/09/2019 (verbale n. 19) la Commissione giudicatrice ha provveduto all'inserimento al portale dei punteggi relativi alle offerte tecniche ed ha poi proceduto all'apertura della "Busta C – Risposta Economica", concernente l'offerta economica e temporale;

- successivamente, sulla base dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, temporale ed economica, la Commissione ha elaborato la graduatoria finale, allegata al citato verbale n. 19, evidenziando altresì le offerte da considerarsi anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016;

- nella suddetta graduatoria è risultato al primo posto il costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE, e dai mandanti ING. MARCO PETRANGELI, ARCH. LUCA FARINELLI, ING. ANTONIO DE LUCA, ING. ROCCO CAPUZZI, la cui offerta ha conseguito il punteggio totale di 92,26, risultando tra quelle anomale ex art. 97, comma 3, D.Lgs. 50/2016, con un ribasso percentuale unico pari al 44,00%, e una riduzione percentuale del 20%, per un importo complessivo offerto pari ad € 503.946,05 (euro cinquecentotremilanovecentoquarantasei/05), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.674,65 (euro cinquemilaseicentosettantaquattro/65);
- con nota prot. 2019/9697/DRC-STE del 13/09/2019, il Responsabile del procedimento ha richiesto, ai sensi dell'art. 97, commi 1, 4 e 5, del D.Lgs. 50/2016, al sopra citato costituendo Raggruppamento temporaneo di presentare i giustificativi a comprova della congruità dell'offerta, con particolare riferimento alla sostenibilità del ribasso percentuale presentato in relazione sia al prezzo che al tempo di esecuzione del servizio;
- il suddetto Raggruppamento temporaneo ha inviato, entro il termine concesso per la trasmissione di quanto richiesto, la documentazione giustificativa in relazione all'offerta presentata, acquisita con prot. n. 10118 del 24/09/2019;
- con nota prot. n. 10375 del 30/09/2019, è stato chiesto all'operatore economico di integrare alcune informazioni in relazione ai costi della manodopera;
- il suddetto Raggruppamento temporaneo ha inviato, entro il termine concesso, la documentazione richiesta, acquisita con prot. n. 10439 del 02/10/2019;
- il RUP con verbale prot. n. 2019/10666/DRC-STE del 07/10/2019, all'esito dell'esame dei giustificativi, ha ritenuto congrua e sostenibile l'offerta presentata dal suddetto Raggruppamento;

DETERMINA

- di approvare l'aggiudicazione del "*servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni siti nell'ambito territoriale di competenza della direzione Roma Capitale. RMB 1678 – RMB1284 – RMB1664*" – Lotto 1, per l'importo di € 503.946,05 (euro cinquecentotremilanovecentoquarantasei/05), al netto di IVA, CNPAIA, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 5.674,65 (euro cinquemilaseicentosettantaquattro/65), a favore del costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalla mandataria INTEGRA INGEGNERIA TERRITORIO GRANDI INFRASTRUTTURE, e dai mandanti ING. MARCO PETRANGELI, ARCH. LUCA FARINELLI, ING. ANTONIO DE LUCA, ING. ROCCO CAPUZZI, come da verbale della Commissione n. 19 dell'11-12/09/2019;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento di aggiudicazione diverrà efficace solo in seguito all'esito positivo della verifica sul possesso in capo al Raggruppamento aggiudicatario dei prescritti requisiti, dallo stesso dichiarati in sede di gara;

- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore
Antonio Ottavio Ficchì