



Bolzano, 09/10/2019
Prot. 2019/ 2895 /DR-TAA

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Lavori di risanamento del piano terra, del tetto e delle pertinenze esterne da eseguirsi presso la ex Pretura di Caldaro sulla strada del vino (Bz), piazza Rottenburg 2, rispondenti ad esigenze di mantenimento del valore.

2. FASE: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità lavori a misura, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva, redazione documentazione da porre a gara

CIG: 7968685EE0 – CUP: G35H18000320001

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 27/08/2019 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio in data 30/08/2019, della Comunicazione organizzativa n. 48/2017 dell'8/11/2017 e dei poteri attribuiti con Determinazione n. 85 prot. n. 2019/1537/DIR del 30/01/2019 del Direttore dell'Agencia

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 2019/1739/DR-TAA del 05/07/2019 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi del combinato disposto degli artt. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tramite piattaforma ASP di Consip per l'affidamento dei servizi in oggetto attinenti l'ingegneria e l'architettura, previa ricerca di operatori economici mediante indagini di mercato;
- l'importo complessivo dell'appalto, è stato quantificato in € **123.306,35** (euro centoventitremilatrecentosei/35), più Iva e Cassa previdenziale, facendo riferimento ai criteri fissati dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla piattaforma ASP di Consip tramite RdO n. 2345480, invitando n. 5 operatori economici a presentare offerta entro il termine del 23/07/2019 ore 12:00;



- con nota prot. n. 2019/2055/DR-TAA del 23/07/2019, scaduto il termine di presentazione delle offerte, è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa;
- con verbale prot. n. 2019/2075/DR-TAA del 24/07/2019 il Seggio di gara ha dato atto dell'avvenuta presentazione di 3 offerte;
- con determina prot. n. 2019/2164/DR-TAA del 29/07/2019, a seguito della valutazione della documentazione amministrativa, su proposta del Seggio di gara, sono state ammesse alla successiva fase di valutazione tecnico-economica delle offerte i seguenti concorrenti: a) Arch. Andrea Bonazza; b) RT costituito da Ennequadro Engineering Srl – Studio De Mayda – Giorgio Faggionato – Tommaso Moretto – Studio di ingegneria Franza; c) RT costituendo formato da Tasq Srl – Ing. Matteo Tomaselli – Ing. Gianluca Battorti _ Ing. Alessio Bonelli – Arch. Cinzia Broll – Tera Engineering Srl;
- con verbale prot. n. 2019/2583/DR-TAA del 12/09/2019 la Commissione giudicatrice, in esito all'esame delle offerte tecnico-economiche, ha attribuito il punteggio maggiore al RT costituito da Ennequadro Engineering Srl – Studio De Mayda – Giorgio Faggionato – Tommaso Moretto – Studio di ingegneria Franza, che ha offerto ribasso economico pari al 30,31%;
- è stata valutata la congruità delle offerte in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, e, con verbale prot. n. 2019/2832/DR-TAA del 02/10/2019, il RUP ha ritenuto sufficienti a giustificare la non anomalia dell'offerta le spiegazioni presentate dalla Ennequadro Engineering Srl, quale Capogruppo mandataria del suddetto RT;
- ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione la Stazione Appaltante ha effettuato le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e speciali ex art. 83 del medesimo Decreto, ed ha preso atto delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 dal R.T. formato da "da Ennequadro Engineering Srl – Studio De Mayda – Giorgio Faggionato – Tommaso Moretto – Studio di ingegneria Franza" circa l'insussistenza a proprio carico di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 88, comma 1, del D.Lgs. 159/2011 "Termini per il rilascio della comunicazione antimafia" dispone: *"Il rilascio della comunicazione antimafia è immediatamente conseguente alla consultazione della banca dati nazionale unica quando non emerge, a carico dei soggetti ivi censiti, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67"*;
- l'art. 88, comma 4-ter, del D.Lgs. n. 159/2011 dispone: *"La revoca ed il recesso [dai contratti] [...] si applicano anche quando la sussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 è accertata successivamente alla stipula del contratto [...]";*

- l'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 consente la stipula del contratto anche prima del termine di trentacinque giorni previsto dal comma 9 nel caso di acquisti effettuati attraverso il mercato elettronico, nonché nel caso di affidamenti effettuati ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

- di dare atto dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso dei requisiti, come riportato in premessa, in capo al R.T., aggiudicatario dell'affidamento in oggetto composto da:

Capogruppo mandataria:

- Ennequadro Engineering Srl, P.IVA 02644580215;

Mandanti:

- Paolo De Mayda, partita IVA 01581180211;
 - Giorgio Faggionato, partita IVA 01194530216;
 - Tommaso Moretto, partita IVA 02798640211;
 - Alessandro Franza, partita IVA 01388000216;
- di dichiarare definitiva ed efficace l'aggiudicazione per un importo contrattuale pari ad € 85.932,20 oltre Iva e Cassa previdenziale;
 - di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;
 - di dare avviso del presente provvedimento ai soggetti e nei termini stabiliti dal comma 5 dell'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante Pec;
 - di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Bolzano della Direzione Regionale Trentino Alto Adige, con sede in Piazza Tribunale n.2, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale

Sebastiano Caizza

