



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lazio

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LAZIO

“Demolizione del fabbricato denominato “Edificio 12” facente parte del compendio di proprietà demaniale “Ex Azienda agricola Cesurni” catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni n.6 – Tivoli (Roma);

COMPUTO METRICO

Prot. 2019/11688 /DRLAZ-STE del 16/10/19

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Li Calzi



**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: "Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del
compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni"
catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni
n.6 – Tivoli (Roma);

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE LAZIO

IL TECNICO
Giuseppe Stelzi

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	DEMOLIZIONE EDIFICIO 12 (SpCat 1)							
	OPERE A VERDE (Cat 1)							
	DECESPUGLIAMENTO (SbCat 1)							
1 / 4 C01.01.001	Decespugliamento di vegetazione arbustivo-erbacea di tipo infestante, eseguito a regola d'arte con idonei mezzi meccanici, senza l'asportazione degli apparati radicali, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato							
	LONGITUDINALMENTE	2,00	7,00	3,000		42,00		
	TRASVERSALMENTE		3,00	5,000		15,00		
	TRASVERSALMENTE		7,00	5,000		35,00		
	STRADA DI ACCESSO		200,00	4,000		800,00		
	SOMMANO m²					892,00	0,68	606,56
	DEMOLIZIONE (Cat 3)							
	DEMOLIZIONE EDIFICIO 12 (SbCat 3)							
2 / 10 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	6,20	6,20
3 / 11 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.)					3,00		
	SOMMANO cad					3,00	2,07	6,21
4 / 12 A03.02.028	Smontaggio di infissi in ferro, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi							
	FINESTRE A NASTRO	2,00	3,50	0,500		3,50		
	PORTONCINO		0,90		2,200	1,98		
	SOMMANO m²					5,48	13,43	73,60
	TRASPORTI (SbCat 4)							
5 / 14 A03.02.001.c	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tegole marsigliesi (laterizio o cemento)							
			5,00	7,000		35,00		
	SOMMANO m²					35,00	14,46	506,10
6 / 15 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Vedi voce n° 14 [m² 35.00]					35,00		
	SOMMANO m²					35,00	20,66	723,10
	A RIPORTARE							1'921,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							1'921,77
	DEMOLIZIONE EDIFICIO 12 (SbCat 3)							
7 / 16 A03.01.001.b	Demolizione totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, comprese tutte le opere provvisorie, con esclusione dei ponteggi esteri ... ulta a scarica controllata, con esclusione degli oneri di scarica: per fabbricati in cemento armato, vuoto per pieno		5,00	7,000	4,000	140,00		
	SOMMANO m³					140,00	14,46	2'024,40
	TRASPORTI (SbCat 4)							
8 / 17 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Vedi voce n° 15 [m³ 35.00] *(H/peso=(1450)/1000) SOLO LASTRE COPERTURA				1,450	50,75		
	SOMMANO ton					50,75	23,65	1'200,24
	OPERE A VERDE (Cat 1) RIPRISTINO VEGETAZIONE (SbCat 5)							
9 / 18 C01.02.001.b	Terreno di coltivo privo di infestanti, residui vegetali e litoidi, con contenuto minimo in sostanza organica del 2%, compresa fornitura, trasporto, messa in opera, stesa, modellazione, compattatura: con mezzi meccanici AREA OCCUPATA DALLE FONDAZIONI AREA PISTA MEZZI MECCANICI Vedi voce n° 5 [m² 92.00]		7,00	5,000	0,500	17,50		
	SOMMANO m³				0,300	27,60		
						45,10	27,59	1'244,31
10 / 19 C01.04.005	Idrosemina. Rivestimento di superfici estese più o meno acclivi mediante spargimento meccanico per via idraulica a mezzo di idrosemiatrice a pressione atta a garantire l'irrorazione ... evitare fenomeni di stratificazione gravitativa dei semi all'interno della cisterna: superfici continue oltre a 5.000 m² AREA OCCUPATA DALLE FONDAZIONI AREA PISTA MEZZI MECCANICI Vedi voce n° 5 [m² 92.00]		7,00	5,000		35,00		
	SOMMANO m²					92,00		
						127,00	1,73	219,71
	DEMOLIZIONE SAN POLO (SpCat 2) SAN POLO DEMOLIZIONE (Cat 6) SAN POLO DEMOLIZIONE (SbCat 8)							
11 / 25 A03.02.001.d	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, comprese le piccole rimozioni degli elementi collegati al manto di copertura, cernita ... avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: lastre ondulate di fibrocemento e similari lastre in lamiera ondulata		6,40	3,500		22,40		
	SOMMANO m²					22,40	5,16	115,58
	A RIPORTARE							6'726,01

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

pag. 1

**STIMA INCIDENZA
SICUREZZA**

OGGETTO: "Demolizione del fabbricato denominato "Edificio 12" facente parte del
compendio di proprietà demaniale "Ex Azienda agricola Cesurni"
catalogato con scheda demaniale RMBP019, posto lungo Strada Cesurni
n.6 – Tivoli (Roma);

COMMITTENTE: AGENZIA DEL DEMANIO - DIREZIONE REGIONALE LAZIO

IL TECNICO
Antonio Storti

