A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 08/11/2019
Prot. n. 2019/17865/DRCAM

Oggetto: Servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania.
Lotto n. 7 – Napoli.
CIG: 7724649602
CUP: G21E18000150001
Aggiudicazione definitiva.

IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

PREMESSO CHE:

con atto prot. 2018/20362/DRCAM del 04.12.2018, si è provveduto alla nomina ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, dell'arch. Luca Damagini, quale *Responsabile Unico del Procedimento* (di seguito RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dei servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania;

con determina a contrarre n. 2018/20591/DRCAM del 07.12.2018, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, e 157, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, suddivisa in n. 11 lotti, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su n. 88 Schede, costituite da n. 122 fabbricati (di cui veniva allegato *file* in formato excel) comprese nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, mediante bando trasmesso all'ufficio delle Pubblicazioni ufficiali dell'Unione europea, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici, sul profilo di committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. lgs. 50/2016 e del D.M. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02.12.2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 - Lotto 7: CIG 7724649602;

in considerazione dell'unicità dell'oggetto della prestazione, veniva indetta un'unica procedura aperta suddivisa in 11 lotti - di seguito indicati - determinati anche sulla base della dislocazione territoriale dei beni, qualificando "*di pregio*" i lotti contenenti *Beni di*

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

Demanio storico artistico (DSA), nonché immobili tutelati ai sensi della vigente normativa, anche in assenza di dichiarazione di interesse culturale del MiBAC;

il *Disciplinare di Gara* prevedeva che:

- ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b), e 157, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "*Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria*";
- al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta fosse apparsa anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della commissione, valutava la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità della stessa;
- per l'esecuzione di tutte le attività afferenti ai servizi da espletare per i n. 11 lotti, l'importo complessivo a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali e IVA, è stato calcolato in € 9.123.055,48, di cui € 64.308,21 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, così distinti per ciascun lotto:

LOTTO	**Importo a base di gara**	**Di cui costi della manodopera**	**Di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**
1 – Napoli "*di pregio*" - G1	€ 1.554.539,21	€ 24.370,66	€ 12.185,33
2 – Provincia di Salerno	€ 1.092.665,71	€ 13.962,43	€ 6.981,22
3 – Provincia di Avellino - G2	€ 939.199,92	€ 12.002,73	€ 6.001,37
4 – A. M. di Napoli	€ 834.148,66	€ 10.787,94	€ 5.393,97
5 – A. M. di Napoli e Provincia di Caserta e Benevento "*di pregio*"	€ 818.439,19	€ 12.771,01	€ 6.385,50
6 – Provincia di Avellino - G1	€ 796.992,42	€ 10.243,91	€ 5.121,95
7 – Napoli	€ 753.444,19	€ 10.430,34	€ 5.215,17
8 – Provincia di Benevento e Caserta - G1	€ 732.577,56	€ 9.490,03	€ 4.745,02
9 – Napoli "*di pregio*" - G2	€ 726.964,25	€ 11.344,09	€ 5.672,05
10 – Provincia di Salerno "*di pregio*"	€ 630.670,53	€ 9.846,54	€ 4.923,27
11 – Provincia di Benevento e Caserta - G2	€ 243.413,56	€ 3.366,75	€ 1.683,37
TOTALE	**€ 9.123.055,48**	**€ 128.616,42**	**€ 64.308,21**

per il Lotto n. 7 era prevista una durata del servizio di 147 giorni;

PRESO ATTO CHE:

la gara è stata gestita telematicamente tramite il *Portale Acquisti dell'Agenzia del Demanio*;

il termine per presentare le offerte sulla piattaforma telematica è scaduto alle ore 12:00 del giorno 15.02.2019;

con atti prot. n. 2019/3215/DRCAM del 20.02.2019, n. 2019/3711/DRCAM del 01.03.2019 e n. 2019/5211/DRCAM del 28.03.2019 il Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, ha individuato il Seggio di gara e la Commissione Giudicatrice;

la prima seduta del Seggio di gara inizialmente fissata per il 26.02.2019, veniva rinviata alla data dell'01.03.2019;

nella seduta di gara pubblica dell'01.03.2019, prot. n.2019/3734/DRCAM di pari data, avevano inizio le operazioni di gara per l'esame della documentazione amministrativa;

VISTI, limitatamente al Lotto n. 7, gli atti di gara, così distinti:

Verbali del *Seggio di gara* recanti prot.: n. 2019/3734/DRCAM dell'01.03.2019, n. 4102 dell'08.03.2019; n. 4499 del 15.03.2019, n. 4912 del 22.03.2019, n. 6253 del 12.04.2019, n. 7107 del 03.05.2019, n. 9016 del 07.06.2019, n. 9702 del 20.06.2019, n. 10239 del 27.06.2019, n. 10701 del 04.07.2019, n. 12885 del 07.08.2019, n. 13357 del 28.08.2019, n. 14757 del 24.09.2019, n. 15907 del 14.10.2019, n. 16369 del 21.10.2019 e n. 17510 del 04.11.2019;

Determine di ammissione e/o esclusione, non impugnate, recanti prot.: n. 4650 del 19.03.2019, n. 5154 del 27.03.2019, n. 6528 del 18.04.2019, n. 7303 del 07.05.2019, n. 9147 dell'11.06.2019, n. 9796 del 21.06.2019, n. 10348 dell'01.07.2019, n. 10727 del 05.07.2019, n. 12972 dell'08.08.2019, n. 13358 del 28.08.2019, n. 15023 del 30.09.2019, n. 16012 del 16.10.2019, n. 16431 del 22.10.2019 e n. 17697 del 06.11.2019;

Verbali *Commissione di Gara* recanti prot.: n. 7207 del 06.05.2019, n. 7296 del 07.05.2019, n. 10705 del 05.07.2019, n. 10763 del 05.07.2019, n. 10831 dell'08.07.2019, n. 11509 del 18.07.2019, n. 11655 del 19.07.2019, n.13770 del 05.09.2019, n. 13771 del 05.09.2019, n. 13817 del 06.09.2019, n. 13818 del 06.09.2019, n. 13852 del 06.09.2019, n. 15712 del 10.10.2019, n. 15720 del 10.10.2019, n. 15785 del 10.10.2019, n. 15820 dell'11.10.2019, n. 16101 del 17.10.2019, n. 16102 del 17.10.2019, n. 16151 del 17.10.2019, n. 17032 del 31.10.2019, n. 17061 del 31.10.2019, n. 17063 del 31.10.2019, n. 17081 del 31.10.2019 e n. 17088 del 31.10.2019;

Determine di ammissione e/o esclusione, non impugnate, recanti prot.: n. 7533 del 13.05.2019, n. 11248 del 16.07.2019, n. 11252 del 16.07.2019, n. 11762 del 22.07.2019, n. 11763 del 22.07.2019, n. 14185 del 12.09.2019, n. 14187 del 12.09.2019, n. 16081 del 16.10.2019, n. 16082 del 16.10.2019, e n. 16860 del 29.10.2019;

POSTO CHE

nella seduta pubblica del 11.10.2019, giusta verbale prot. n. 2019/15820/DRCAM di pari data, la *Commissione giudicatrice* procedeva all'apertura della "*Busta B*" contenente l'Offerta tecnica;

nella seduta pubblica del 17.10.2019, giusta verbale prot. 2019/16151/DRCAM di pari data, la *Commissione giudicatrice* procedeva all'apertura della "*Busta C*" contenente l'Offerta Economica, e formulava la seguente graduatoria finale in base al punteggio complessivamente conseguito:

GRADUATORIA FINALE			
			PUNTEGGIO
1°	L07C09	STUDIO DISCETTI SERV. INTEGRATI DI INGEGNERIA	87,283
2°	L07C21	AICE CONSULTING SRL - mandataria	86,400
3°	L07C14	SIDOTI ENGINEERING SRL	86,366

4°	L07C19	MATE SOC. COOP.	85,859
5°	L07C13	PSE4.0 S.R.L.	83,101
6°	L07C18	WELL TECH ENGINEERING SRL	82,261
7°	L07C03	F. & M. INGEGNERIA S.P.A.	82,206
8°	L07C08	STUDIO SPERI SOC. DI INGEGNERIA S.R.L.	81,412
9°	L07C02	Ing. Annalisa Agrusa mandatario	81,069
10°	L07C20	2 DITEC SNC.	80,373
11°	L07C06	RINA CONSULTING S.P.A.	79,276
12°	L07C11	Società di ingegneria SPIBS S.r.l. mandataria	77,633
13°	L07C07	PROGEN S.R.L.	77,546
14°	L07C15	AICI ENGINEERING SRL mandataria	77,259
15°	L07C04	VIA INGEGNERIA S.R.L.	75,902
16°	L07C16	INTEGRA Ingegneria Territorio Grandi Infrastrutture	73,171
17°	L07C05	CEAS SRL	71,542
18°	L07C01	H&W SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L.	71,484
19°	L07C12	ARTELIA ITALIA S.P.A.	67,994

nella suddetta seduta sono state, altresì, individuate le offerte risultate anomale, ai sensi dell'art. 97del D.Lgs. 50/2016:

OFFERTE ANOMALE			
			PUNTEGGIO
1°	L07C09	STUDIO DISCETTI SERV. INTEGRATI DI INGEGNERIA	87,283
2°	L07C21	AICE CONSULTING SRL - mandataria	86,400
3°	L07C14	SIDOTI ENGINEERING SRL	86,366
4°	L07C19	MATE SOC. COOP.	85,859
5°	L07C13	PSE4.0 S.R.L.	83,101
8°	L07C08	STUDIO SPERI SOC. DI INGEGNERIA S.R.L.	81,412
9°	L07C02	Ing. Annalisa Agrusa mandatario	81,069

con atto prot. n. 2019/17702/DRCAM del 06.11.2019, il R.U.P. ha verificato che il R.T.P. con mandataria STUDIO DISCETTI SERV. INTEGRATI DI INGEGNERIA ha positivamente dimostrato la congruità dell'offerta presentata;

con nota prot. n. 2019/17833/DRCAM del 08.11.2019, il RUP, limitatamente al Lotto n. 7 ha proposto di determinare, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione all'operatore economico all'operatore economico R.T.P. di cui *Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria* risulta Capogruppo Mandataria, e *ICONIA Ingegneria Civile Srl, Prof. Ing. Renato Vitaliani, PhD arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geol. Paolo Cornale, Ing. Vito Francesco Scalera* risultano Mandanti, per un importo complessivo di € 440.684,46 (quattrocentoquarantamilaseicentottantaquattro/46), di cui € 5.215,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

TANTO PREMESSO,

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO in particolare l'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione, e l'art. 33, ai sensi del quale la cosiddetta proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante;

RITENUTO, pertanto, di dover approvare i verbali del *Seggio di Gara* e della *Commissione Giudicatrice*, trasmessi alla Stazione Appaltante, indicati secondo l'ordine di protocollazione sopraindicato;

RITENUTO dover provvedere all'aggiudicazione;

RITENUTO che l'importo complessivo da aggiudicare risulta pari ad € 440.684,46 (quattrocentoquarantamilaseicentottantaquattro/46), di cui € 5.215,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

RITENUTO che il finanziamento dell'importo dell'appalto è interamente allocato all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, finanziato dalle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

RITENUTO che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;

ACCERTATO CHE il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

CONSIDERATO CHE dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente ed, in particolare, si sono rivelate regolari riguardo alla corretta pubblicità delle sedute di gara, al rispetto della successione delle fasi di gara, alla correttezza dell'ammissione delle offerte e della procedura di valutazione delle stesse, alla redazione dei verbali delle operazioni di gara aventi il contenuto minimo prescritto, alla regolarità formale degli atti dell'organo di gara a alla tempistica di gara, e ritenuto, pertanto, di far proprie le indicazioni negli stessi contenute;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 76 del 23.02.2017, come modificata ed integrata dalla Determinazione n. 85 del 30.01.2019, relative alle competenze ed ai poteri dei Responsabili delle strutture centrali e territoriali, la Comunicazione Organizzativa n. 21 del 16.07.2019, nonché l'atto di delega prot. 2019/18346/DIR del 17.10.2019 sottoscritto dal Direttore dell'Agenzia, a stipulare e risolvere con le clausole più opportune il relativo contratto, curando la procedura di gara, e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenziali in relazione alla presente procedura di affidamento;

DETERMINA

LIMITATAMENTE AL LOTTO 7:

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i verbali del *Seggio di gara* e della *Commissione Giudicatrice*, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, e progettazione di fattibilità tecnica ed economica da restituire in modalità BIM, su beni immobili statali compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, come sopra indicati secondo l'ordine di protocollazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, in favore dell'Operatore Economico R.T.P. di cui *Studio Discetti Servizi Integrati di Ingegneria* risulta Capogruppo Mandataria, e *ICONIA Ingegneria Civile Srl, Prof. Ing. Renato Vitaliani, PhD arch. Andrea Piero Donadello, CSG Palladio S.r.l., Dott. Geol. Paolo Cornale, Ing. Vito Francesco Scalera* risultano Mandanti, per un importo complessivo di € 440.684,46 (quattrocentoquarantamilaseicentottantaquattro/46), di cui € 5.215,17 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. e oneri;

DI PROVVEDERE ALL'AGGIUDICAZIONE in favore del succitato Operatore Economico;

DI DARE ATTO che la relativa spesa trova copertura all'interno del quadro economico di € 12.432.416,28, mediante utilizzo delle somme a valere sul capitolo 7759 nell'ambito della specifica linea di investimento "C", destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003;

DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti;

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione sarà comunicata ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché pubblicata sul profilo di committente *www.agenziademanio.it*, sul sito del *Ministero delle Infrastrutture;*

DI DARE ATTO che il contratto potrà essere stipulato solo dopo la scadenza del termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9 e 11, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI STIPULARE il contratto con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario, e di stabilire che l'affidamento sarà effettuato anche con sottoscrizione del *Capitolato Tecnico Prestazionale*;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Paolo Maranca